LYTYL TON TENVRES

NEVVLY REVISED,

and truly corrected with a table (after the alphabete to fynde out hucfely the cases declyned in the ane) herto added very necessary to the readers.

(.·.)

CVM PRIVILEGIO AD IMPRIMENDVM solum per septennium.

Rec. Mar. 30 1915

A BREFE DECLA-
racion of the table to the
revers.

(.·.)

When you will desyre to finde any
case in this boke Firste you muste
consider with youre selfe in what
letter and lyne the case is moste
apte or mete to stande in than done
turne to the same letter in the ta-
ble and therin seke out the title in
the dowble when you haue serched
and founde out your tytle of the case desyred, you
shall haue after the same a numbre of alowme that
dyrecteth you strayght to the lefe in the booke where
the case is, after whiche nombre in the large table
alwayes folowyth one of these letters. A. B C. D.
E. F. G. or H whiche (after the nombre of the lefe
founde) shewyth the parte or place of the page or
syde of the lefe where you shal rede your desyre. It
must be noted that the page or syde of every lefe con-
teyneth .32. lynes whiche is .4 tymes .8 And A. sygn-
yfieth the fyrst .8. lynes on the first page or syde of
the lefe B. the seconde .8. lynes folowyng, C, the third
8. lynes and D, the laste and lowest .8. lynes of the
fyrst syde of the lefe, lykewyse E, betokeneth the first
8. lynes of the seconde page or syde of the lefe F.
the next .8 lynes folowyng G, for the thyrde .8. lynes
and H. for the .8. last and lowest lynes of the secon de
syde as for example in a fewe of the fyrste
lefes in the begynnyng of this boke
you shall see these letters playn
margyne.

HERE AFTER ENSVETH the table of this present boke

Abbe.

Charge del terre p abbe 136. F.
Confirmation al abbe. 109. L.
Continual claime p abbe. 93. B.
Discontinuance par cuesq. 129 B.
Par abbe. 119. B. 120. H. 124. E.
Par deane et chapiter. 129. E.
Par plō ou vicare. 128. A
Droit briefe p abbe. 93. L 127. B.
Entre congeable par abbe. 93 B.
Entre sur diss. p abb. 93. L
Escuage faire par abbe. 19. k.
Faitz al abbe ou p abbe 93 L.
Garde brē ūs abbe. 41. A.
Garrāte p abbe. 120. H.
Grāntz p ab ou a luy. 93 c
homage fait p abb, 17. B.
Abbe serra tenāt ou tenāt en tomen. 60 A
Lea e fait par abbe. 80 F.
Monabilite en morgn 40
Reles par abbe. 120. H.
Remitter al abbe 136. F.

Abatement de brē.

Vide en le title de briefe

Abeyaunce.

Vide en le title de ffe. Simple.

Acceptaunce.

Vide en le title darturnement et Estoppel.

Accompt.

Accompt vers home come bailiffe. 26. B.
Barre en accōpt 26. A.
Accompt vers enfant. 51. e
Accōpt ūs executors. 26 d
Accōpt ūs vn come gardē en socage. 26. B.
Accompt port par garde. 25 F. g. h 26. A. B. L.

Aquytayle.

Confirmation est acquetaile. 109 B.
homage aunc. 30 G.
Vide pluis en le title de Meane.

Administratours.

TABVLA.

Adminiſtr de moign: pzo: leſſe 40.L.

Age.

Age de baron pur diſcont la dē la feme. 125.A.
Age de diſcretion.21.b.c.d
Age de barō pur endowa la feme. 8.E.
Age de feme pur auer dower 8 B
A quel age ſeſt loiſe de garde. 21 B.
A quel age le garde poꝛte bē daccōpt ūs gardē 25 f.
Garrantie defete par nonage. 145.G.
Partition defete par nonage. 50.G 81.b c.
Pleine age 21 a.b.g.23.a 50.g.51.d.
Remytter p nonage.131.g
Vide pluis pour age en le title denfante.

Agrement et diſagrement.

Vide en le title de Baron et feme et feſtementz.

Aile.

Aile bē pur rēt ſeche.47.g

Alien et denizen

Nonabilite dalien.39.G.

Anuite.

Annuite c ret charg. 44.a
Annuite grāt p ſeignioꝛ al villeyne. 41.D.
Annuite graunt par ē pur vie. 149 C.

Apendant et regardant.3.b.

Appeale.

Appeale p ſeignioꝛ vers villeyne. 41.G.
Appeale par villp verſ ſeignioꝛ, 38.L.
Appeale de Mahm 39.L
Barē en appeale de Mahem. 103.E.
Barē en appeale de murder. 103.B.
Barē en appeale de robbe rye. 103.D.

Aſſetes.

Garrātie dē p le curteſye ne ſerra barē ſauns aſſetz. 145.D.
En cui in vita.146.b.c,d
En fōmedone.142.c.h. 148.L.151.D.

Aſſiſe.

Aſſiſe alarge. 76 E.
Barē en aſſ. 102.D.
Aſſiſe poꝛte ſeē continual claime. 93 A.
Diſſeiſon et nul aſſ.71.g. 77.f.
Aſſiſe p diſſeiſoꝛ ūs diſſi. 101.E.F.G.

Dilation dass. 46. G
Feme aũa ass. 134. H
De quel franke assise gist 115. D
Jointenãts aũa ass. 63. D
Parceners aũa ass. 63. H 64. B
Ass le pur rẽt seruic. 113. c
Assise pur rẽt seche. 46. k 47. F. 76
Atturnement. 110. H.
Acceptraunce de atturnement. 112. d e a 113. k.
Atturn fait al. 2. grãt. 111. c
Ou hõe serr cõpel dattur 112. B
Atturnm̃t de rect 113. a b
Atturnm̃t par deuer. 47. k 111. B. 113. D E
Atturne sãs a'rẽ 116. d e
Dist ilor pass atturnm̃t 11. 7. 7 118. g
Fraite incident al atturnment. 31. k.
Fine & bon atturñt. 116. a
Forme datturn. 111. b.
Fraunt bon sans atturnement. 112. g 114. b 115. H.
Jointenants atturn. 113. e
Laches dattum̃t ferr̃ cõ vo'de. 110 3 h. 11 . h.
Atturne. en leyr. 112. d
Atur. de Mañ 111. c. 7 g
Atturne de Meine. 111. g
Melles e bõ atturn. 113. e
Tenãt de remandr atturne. 112 a 114 b. 115. H
Atturnemẽt sur graũt de rent. 45 c
Tenãt de reuercion atturne. 111. f. 112. H
Atturne. sur graũt de seruices. 45 c. 110. H.
Tenãt en tayle. 111. c. 114 a. c
Tenant a vo'ũte. 111. d
Tenãt pur ans. 113. k. 114. b c.
Tenant pur vie. 112. a. 113 b. 114. c.
Tenant de frankt enñt atturne. 111 g
Quelx choses le graunte aũa sãs atturñ 116 b c d
Wast fẽ sans atturñ. vide en le title de wast.

Auerment.

Auerm̃t pur damage. 118. b c d

Auourie.

Auourie ne s fait sans atturnemẽt. 115 c h. 116. b.
Auowr sur dist 94 b 98 c
Auoure par dono. 98. b
Auoure sur seisour 95 c
Foyn dauoure 94 b. 112. b
Auoure p iointenãts. 65 h
Avour pour la menalte. 115. g.

TABVLA;

Anone pur rēt charg. 111 b
Auoure sur tenāt pur vie 112. b

Barre.

Accions parional et real entre eles est barre. 102. b

Baron et feme.

Agrem̄ēt et disagrem̄t de baron et feme. 134 d e
Deuise p baron al feme. 34 e
Laches de baron prejudice la feme. 84. h
Partition per le baron en dē la feme. 51. a
Baron et feme sont vn psone en leye. 59 a. 131 h 133. d

Base tenure. 167 h

Bastardye.

Entre de bastarde come heire. 84. a.
Bastarde ne serē villeyne 38 b

Borough eng'yshe

Vide pur ceo en le title de Custome et vsage.

Briefe.

Alien nee abaka bē. 39. g
Par quel noisme abbe suer ou serē sue. 129. f
Par q̄l noisme deane suer ou serra sue. 129. g
Ercōmēge. abbat bē 40. e
Brefe pur Escuage leuer. 20. g
Formedone. 122. e
Brefe de partic ō entre g ceñs en gavelkynde. 53. a
Brefe de ptiē ūs tenant par le curtesy. 52. g
Brefe de prem̄unire fac̄. 39. g
Quam clama ē ius. &c. serra en brefe. 4. a
Entre en religion abatera brefe. 40. a. 86. a
Villinage plede en abatement de brefe. 39 d
Vi et armis serē en brefe 101. a
Vtlagarye abaka le brefe 39. f.

Aurgage. 33. g

Capias.

Capias ad satisfac̄. 103. g

Castel garde.

Vide pur ceo en le title de Seruice de chiualer.

Chalenge.

Pur suffficient. 96. e

Charge. 41. e. 43. e. f g. 44. b. c

Charge sans attornemēt. 111 g

TABVLA.

Charge par confirmation
v.7.f.g h 10.a 110.e.k.
Charge par chaunterye
preste. 108 a
Charge p dissolution. 106
Par issue le dist continue
131.a
Charge p dissolcour. 99 b
107.k.
Par dissolucte. 107 k.
Charge destate sur condi
con 74.b.
Rent charge reserue al
estraunge. 71.c.
Charge par fait. 44.c d
Par fess a.74 d.e.f.g h.
Par coynt 57 f g.58 e
Par prest. 50.c d.e.57 h
Par person 107 g.108 b.c
Rent charge passa par re-
les 104.f.
Charge al remitter. 131 a.
b 6 e k.
Rente charge graunt en
taile 43.g.
Charge p le pur vie. 107.b.

Collusion.

Collusion en fayned acc.
137 d.
En false acc. 137.e.
En fayned ejecc. 137 b.
Fess m a deceit par d 14 a
Remi p collusion. 134.g

Comen.

Appenda.c. 37.b.

Cõfirmacõ de cõen 108.f
Rules de cõm n 104.e
Demurrer de cõm. 131.a.
Tenemẽts en comun vid.
purceo en tontementz.

Condicion 66.c
Cõdic q nullien. 75.c d e h
Condicõ que estate cesser
si alien. 144.d.e.
Condicion en fait. 66.c.
Condicion en leye. 66.c.
gc.c.k.79.g 81.b.
Condicion de fesser au-
ters. 74.c.
Condicion al estraunge.
71 f 72 c.
Condic̃ sans iour. 69.d.
Condicõ parfourme d. uãt
le iour 66 g.
Lieu ou condic̃ serra pfor
me. 70.b c.d.71 c.d 72.a.
Morgage s̃ cõdic̃. 68 b.d.
Mar que paimẽt serr̃ fait.
69.e b. 69 a 60
Paiment al heire. 70.a
Pa mẽt al cre. 69.b
Lieu ou paimẽt serr̃ fait.
70.
Parcel parfourme ou tout
ne poet. 73.f.
Parole de cõdic̃. 67.c d.e
Parole de rentre. 67.b.
Pled̃ de cõdic̃. 76.b 79 b
Rente c. 66.g 67.a. 70.g.
74.c.d.gc.k.73.c.74.b.c d.

75.a.76 a f.82.b.c.85.g.
115 b.134 h.
Remaind sur condic. 78 g
Satisfaction. 71.e
Statute marchant. 74.h
Statute staple. 74.h.
Cōdicio sans fait. 76.c f
77.b g.b. [illegible]
Tender par heire. 68.e.
Tender parcreē. 69.f.
Tendre p estrange 68.b.
Tendre par feffe. 69.b.
Refuse s tēdr 68.h.69.g
Du home nauera la chose
pur q̄ la condicion est
parform 72.h.

Couf rmacion.
105.f.

Cōfirmacō par abb. 109 c
Abbzigger de seruices par
confirmacion 109.b.
Confirmacō par disseisie
106.c.h.107.e f.108.d
Cōfirmare quid sit. 106.c.
Cōfirmacē p enfant. 110.d
Enlarger de fate. 108.d,
Fait de confir. 105 f.106 c
Confir. al feme. 107.d.e
Confir. par ioint tenant al
compaignon. 107.a.
Comfirmac. pour iour est
a toutz iours. 106 d.
Confir al terme pour ans.
105.f 110.b.c 111.h.
Cōfir. al terme pur vie. 106
e. 107 b.c. 113 e.
Confir ne serra nouel tes
nure. 109 b.
Parole de confir. 106.c.
107.a.b.c.
Parole dedi. 108 b.c.
Feoffer de confir. 103 f.
Confir. enureē a luy en re
mainder. 107 c.113.e.f
Confir fait de remainder
106 g.
Confir. de rēt seruic. 110.f
Cōfir. de rent charg. 110. e
Confir. de reuersion. 107. h
Confir. par seignr al te
nant 108 g 109.a.b.
Cōfirmac. de fate en vil
laine. 109.e.

Cōtinuel claim
86.f.

Cōtinuel claim. p ab. 93 b
Approcher de faire contis
nual claim. 88 c.f 90 f91 b
Assise serra cōtinual clai
me. 93.a.
Coment continual claime
serra fait. 87.c.88.f.
Dris q̄l respo. 88 e 89 d.e
En diūs counties. 87.f.
En q̄l lieu sup approcher 87
De prei hō pur tout 87.f
Par reclusc. 90.h.
Par tenant en remainder
87.b c.
Par t en reuersion. 87.b.

TABVLA

Par seruāt. 90.c h.91.b.
Par ẽ en taile. 89.h.

Copy holde.
15 b.

Alienation. 15.b. 16.b.c.
Bale tenure est copie hold de. 16.h.
Forfeture de copie holde. 15.b
Reparations p tenant de copie holde. 17.c
Tenant p le bierge. 16.b

Corporacion.
86.c.
Cosinage.
47.h
Conenant.

Brieke de couenant port p le seignr vers villain. 41g

Cui en vita.
119.g.
Dur mortie. 134.b.
Dur cui in vita. 146.a.147.a.
Curtesie dangliterre.
7.g.10.f.

Homage par ẽ par le curtesie. 18.c.
Custome et vsage.

De borogh englyshe. 34.a 42.b.110.g.148.b.
deuise deuistonz. 34.c.113c
Dower par le custome. 8.a 34.c.
Custome de gauelkynde. 42.c.53.a.148.c
Prescription. 36 b.
Custome de copie holde. 16.g.

Damage.

En appelle de Watham 39.c.
En assise. de pont 46.c.
Auerment pur damage auer. 138.b.c.
En bkes de poss. 136.b.
Double damage. 46.g.
En brieke dentre sur lestatute de. R.2. 90.c.
En brieke dentre sur lestatute de An.8.H.6. 90.b
En redisseisin. 46.g.
Reliquishment de poss. pur sauer damage. 136.c.
Treble damage. 90.b.
En trespas. 90.c.
Villeyne recouer damage vers con seignour. 39.c.

Defence.
Par le seignour empleder villenage. 39.b.

Denizen.

Compare mont petyt 1.4.26

TABVLA;

Vide en le title dalien.

Degres en frankmarriage.

Vide en le title de frankmariage.

Dette.

Dette sur arrerage de leas 12 b 15.b.65 a
Barre. 12 b
Barre en dette sur obligacion. 104.c
Dette p̄ joint en ut. 65.a
Dette par villaine ūs sō seignior. 41.g

Detinue.

Barre par reles. 102.g

Deuise.

Deuise sās attuñt. 116.d
Diuers deuises. 34.c
Executours. 34.k.&c g.h 81.b.
Deuise par baron al feme 34.c.
Deuise de fee siple. 117.f
Par tointenantz. 58.a
Par parceners. 58.c
Rent deuise. 117.c

Discent.

Collateral discent. 2.d.e
Discēt q̄ tol entre. 81.d
Al diūs heirs. 3.k.g.148.k
Al eigne frere. 3.b
Entier sanke. 3.e
Discent extinguishe par attender. 150.h.
Discent enter tointenantz 56.157.g
Lintal discent. 2.e
Al heires males. 6.c.10.a
Discent enter parceners. 56.d.57.b
Al piere de fitz. 2.f
Sanke de piere. 2.k
Sanke demere. 3.a
Discent al soure. 3 d.k
Al vncle. 2.e 3.d

Disclaimer.

Disclaimer pur saluer damage. 138.e
Par seignior en homage auncestrel. 30.h
Disclaimer en pais. 1.9.a
Disclaimer en court de record. 139.a

Discontinuance. 119.e.

Par abbe vide en abbe.
Dauoulon. 122.g.124.e
Par baron. 1.9. 121.a.125 a b f.126.c
De comen. 118.b.

TABVLA,

Par condicion. 122.h.
Par cõfirmatiõ. 121.c.e.h.
Par deane. 129.c.e.
Par deuyse. 124 b.
Par disclaymer. 138.a.
Par donour. 124.c.
Par tenãt endower. 145 e
Par enfant. 125.b.c.d.
Par eschete. 127.a.
Par euesq. 120 b.
Par fait. 123 h.
Par feffemẽt 120.d. 121.h
Par fyne. 123 a.
Par garrantie. 120.a f g h 121.a. 126.c.f.
Par iointenantz. 125.c
Par lesse. 121.b.
Par leale fait. 121.d. 122.a 123.a.c.d.e.g.
Par maister de hospital. 129.h.
Par plon ou vicare. 120.a
Par parcener. 51.h.
Par reles. 120.c.e f g.h 121 a 122,h. 128.a.
Par tenant de remainder. 122.f 124.c.d.g. 126.a.
De toutz remainders. 133.
De rent. 118.b. 122.g. 124.c
Par recouere. 133 h.
De reuercion. 98.b. 121.b. 123 a.d 124.c. 126.a.b. 133 h. 144.h.
Par surrender. 125.k.
Par tenant en taille. 75.k.
121.b.c.d. 122.c. 123.g. 124 d. 125.h. 126. etc.

Di pargement.

Il de en le tyme de garde

Disseision

Coadiutors al disseiñ. 56.b
Demer est disseiñ. 46.c. 47, f.g. 48.b. 70.h
Enclosier. 47.h. 48.a.b.
Forstallers. 48.c.
Replevyn. 47.h. 48.a.b.
Rescous. 47.h. 48.a.b.
De rent seruice. 47.h 117.g. 118. a.b g.
De rent charge. 49.b.
De rẽt seche. 46.c. 47, f 48.c.
De reuercion. 119.a.

Distres

Quel chose serra distres 67.b.
Clause de distr. 68.a.
Distr̃ de ãt seisig. 113.d.
Pur deuine seruice. 28 g h
Pur escuage. 20.g. 45.c
Par faite 4[illegible].f.
Pur homage 32.b. 45.c
Lesse a volunte. 15.b
Lesse pur ans. 12.b. 63.a
Lesse pur vie 43.a.
Par prescription. 42 f.
Pur relefe, 26,h. 27,a,h 116,d,

TABVOA.

Pur reſeruice 42.h 45.e 47.h 100, 116.b.g. 117.f.c. h. 118.a. 176

Pur rent charge. 43.c. 44.a 117..c.

Rent charge diſtr de cõen droit. 46.d.50.d.

Pur rent ſeche. 43.h. 45.e

Done.

De chatel. 76.d.79.f.

Donour et done. 11.g

De faitz 79 f.

Double value de mariage.

Vide en le title de garde.

Dower, g.a. 10.h.

Ne pur auer dower. g.b.

Par a tiendr̃ pardō dower 11.d.151.a

Barre de dower. 10.d

Par tiltome g.d.

De q̃ poſſ. 9.e 10.h

En hoſtiū eccl̃ g.d. h. 9 a e

Par q̃ leme ſa endowe ad hoſtium eccl̃ie. 9.e.

Tenans endower endowe. luy meſme. 10.f

Dower al cõen ley. 8.f

Dower de le pluis beall[e]

Dower ex aſſenſu patris 8 f g.

Dower vers gardē en chyualrye. 10.a.

Deſtate ſur condō. 74.g

De franke tenement en ley 74.g.94.c.135.e

De ioint eſtate. 9.f.

Aſſignement gmettz t bon des. 8.e.f.

Part e.p en dower 9 d.

De tenāt en taile 8.b.9.a

Aſſignemt de dower void 9.f.

Droit de garde.

Vide en le title de garde.

Droit.

Ratel gager. 101.h. 165.a.

Count. 4.b.104. f. 165. a.

D leye. 191.g.

4. Chiualiers ſelliēu. 101.g 104 h.

Demie mark, done. 105. b.

Election de grande aſſiſe 104.h.

Droit parēt. 3.h. 35.b. 59 .f 100.c.101.d.

Enfaat. 99.c.

Final iugemen. 101.b.

Limitation. 36.b.

Pleder. 100.e.101.d.

Tenāt de remainder. 101.e

Ser meūr. 134.h.

Dum fuit infra etatē 85.f.99.c.

TABVLA

Dũ un compos mentis. 85 c.

Eleccione sime. 65. g.

Eleccione custodie.

Vide en le title garde.

Eleżit 163 g.

Enclitement.

Mayham faut p seigñr de son villeine. 39. c.

Le villeyn: p seigñr. 41. g

Enclo'er.

Vide en le title de dissiñ.

Enfant.

Acõpt vers gard. 25. k. 51. e

Agede discrecõ. 21. b c. d. g

Dissei sour. 358 99 d.

Droit bẽ p enfãt 99. e

Fenementez faitz par enfant 51. c. 85. e. 125. d.

Juerie 51. e.

Pleyne age. 21. a. b. g. 23. a 50 g. 51. d.

Enfranchesment,

Vide en le title de villenage

Enquest.

Partition par enquest dossise. 49. h.

Entre conzeable.

Pur alienacõ. 15. d. 116 d 121. k. 1897

Pur bastarde. 84. a.

Pur cõdic õ enfeff. 67. d. 70. h. 72. e. 82. c 85 h. 738 15a

Pur ẽ p le curtesie. 82. h

Disclaimer. 138. a.

Ẽps discrecõ 81. h 82. c 83. a

Pur ẽ en dower. 8. f. g 9 b

Par ẽ en dower. 82 g 9. b

Pur devise. 34. d.

Enfant 22. g 51. c 52 b 84. k. 85 d k. 98. h 99. e. 125. a. b 145 g

Entre toll p discẽ. 81. d g

Entre deters touz iours title. 75 a 82 c 99. d.

Estraunge. 72. c.

Entre p voye de eschete. 72 g. 116. c.

Entre sur seigñr p eschete 82. b.

Executours. 34. k.

Par feff mẽt. 24. a

Entre sur feffees. 74. b. c

Pur fame. 84. h. 85. a.

Pur forfeture par alienacion -- 7. k. 15. d.

Pur garden. 22. a.

Garrantie. 145 gh.

Guer. 86. d.

Force del realme. 91. g 94. a. 2.

dy estatum de pauno de fuy en reyno 83 c 8

dy dyssei en estrutes 83 a

dy dyssei de fondum en fond g. g

TABVLA

Purlesse p ureanz. 12. c 13. e 58. e 86. g. c
Purielle. c 15. d. 121. f 149 a
Non compos mentis 85. b
Parlement. 8 51 8 52. c. f.
Putlne letz. 83 b. f
Entre en peel 87. f H. 28. a
Pulone. 91 d. f
Reles toze. 98. g H. 104. c.
Reles. 99. g. 102. f.
Religion 40. b. 41. b. 86. a
Reseruation de rente. 72. b
Apres recoue. 137. g.
Pur successour. 80. f. 86 e.
De seignour sur villeine, 36 a. d. e. g.
Home par son entre aua semblementes 14. d.

Entre et bres dem.
Entre en le par, et en le p et Cui. 101 f. 130 f. 138. e
Entr in casu quo pzoulso 100. g.
Entre sine assensu capitu li. 119. c. g. 136. f
Entre sine assensu contra tum. 130. a.
Entre sur dissn. 81, f. 83. e 84. e. 93. c. 100, f. 136. c.
Entre en le post. 11a H

Errur.
Imprisonment. 91.

Eschaunge.
Diuers counties. f. b.
Estates egal. 13. b c
Par fait. 13. a
Parolr deschaunge. 11. f.
En tayle, 13, b.

Eschet. 2. b.
27 c.

Seignour deschet diss. 92. g.
Dower. 11. b
Entre par eschet .72. f. g 82. b
Remainder 112. b
Sans attornment. 116. c, f. g
Escuage. 19. c. 21. a 23, c, 32, c, 33, b,
Par abbe. 19. f
Apposicone, 45, a.
Brefe pur leuer escuage 20 f,
Dnslome, 20, b,
Escuage, nocerte. 20. c 25 b
Escuage certe. 20 b. 25. a
Par feme. 19. f
Fee de seruice de chuale rie. 18, c, 21, a
Guerre en estote, 16, f, 33. a
Homage auncestrel 32. b 40, Jours fi accopt, 19, g.
Paiment, 20, a
Pur le roy. 20, a, 33, b

Estopel.

TABVLA

Par acceptaūce. 7 8 133. d
Par vser dacciō. 44. a.
Par confessiō en court de recorde. 139 a.
Par disclaimer 139 a.
Dower. 8. b.
Par cō fait demurrer. 85 d
Par fait endent. 43 12. c
134. b. 135 a.
Par fait pollet 132 c
Par fyne. 133. b.
Par liuere. 12. b. c
Par prescriptiō 50. f. 51 c. 52 a
Par recouere. 44 a.
Remitter. 133. d. 138 a 139
Waste. 129. a. 132. c.

Euydence
Condicion. 76. c.

Examinacion.
De tem cur fit Actus 133. a

Excommengemēt
Vide en le title de nonabilitie.

Execution.
Statut marchāt. 74. b.
Statute staple 74. b.
Warre dexecutiō. 103 g.

Executours.
Accompte vers exec 26. d.
Exec̄ autra chatelles q̄ les 65. f. 149 c.
Exec̄ terra tenāz en comē 65. f.
Lodicē forme p exec̄. 69. c
Deuise q accrest vend terē 32 f 80. a. b. 81. a. b.
Fest men. a fait par exec. 24 c 80 g. h
Nota ne aūa exec. 40 b.
Willem potter exec̄ 38 d. e

Exposicion de termes. ii. e
Exposicio de vsures. 4. d
Exposicion des vsures de fynes. 145 c.

Extinguishemēt et suspencion.
Annuite extinct p purchase de parcel. 44. e.
Decomun. 104. c.
Deseler aymer extinguyshe seignorie. 31 e f.
Dion extinct. 62. b. 99. g.
Feuage. 4. b.
Entre extynguyshe tours meanalteles. 99 b.
Fealte. 44 b.
Par fait. 100 b.
Par graunt. 109 b. 110. a.
Garrantie vide en garr.
homage. 44 b.
Homage auncestrel. 30. b. 31. a

TABVLA.

Menalte. 46.c.
Rent charge. 44 f.45.a 104.c.109 h.
Rent seruice. 44.g.95.b. 104.c.
Rent sur lease. 95.h
Seignioure. 30.h.94.h.95. b.c.109.h.
Suspēce de rēt. 112 c.d.f
Suspence de scripte. 112 c.d.f.

Faitz.

Fait endent. 77.g 114.h.144.d.
Fait polle. 78.h
Fait en le tierce plō 78 b
Pledē de fait. 79 a.b. 108 f
Scale de fait. 78.c.f
Seruices p fait. 45.c.
Vide plus en le title de grauntz et Mēaunts.

Faux recouere.

Feme faux recouere 134.c briefē en tal 136.h.137 d h
Tenant en taile 31.h

Fealtie 18.e.19 d. 27.c.f.31 f45.g.

Par abbe. 29.b.
Par baron et feme 18.h 19.b.
Tenaltie. 20.d.21 a.
Copi holde. 17.d 28.a.
Tenāt p diuine suīc. 29 b
Diuers foitz. 31 f.
Tenant en franke mariage 20 d 27 f.28.f.29.c.e 30. b.109.d.
Frank mariage. 5.c.29.c.e.
Lesses pur ans. 27.h
Lesses pur vie. 18.h.27.g
Lesses a volūte 17.d 28 a
Rent. 42.h.
Dotage. 2-.d.e.

Fesseme ntes.

Dilagrement. 136.e
En diuers coūtees 12.f.g
Fessour et fesse. 11 e
Fessement sur cōfidence. 24.a.e.26.f.24.d. 96.b
Heires en fessement.
Vide pur ceo en tyuerie f saisin.
Pledre de fessement. 66 c
Fessement a pluisours et tiuery a vn. 130.a
Vide pluis de fessement en le title de tiuery et saisi

Fee simple 2.a.43.b.c. 59 f.117.f.

En abeyaunce. 137.h.
Fait. 2 a
Heires males. 7.b

Fieri facias.

Execution. 103.g.

Finis.

TABVLA

Barre. 92.c
Claime. 92.d
Examinac de feme. 133.a
Par feme. 132.b.146.b
147.b.c.
Al feme. 133.a
Due garrantie. 146.a.b.
147.c.f.
Droit de reclaime. 92.b
De relief et on. 116.c
De seruices. 116.a
Milleyne pala fine. 36.d
39.c.42.b.

Forfeture.

Par alienation. 7.b
87.c 121.b.
Copie holde. 15.d
Enblemantes. 14.d

Formedone

Briefe. 122.c.143.a
Barre 141.a
Count. 121.b
Defendere 52.a.119.b
122.c.137.a.b.
Remainder. 120.b.133.b
Reuerter. 120.a

Frākalmoigne. 28.b.
29.g.
Acquytaile. 30.c
Alienation. 29.b
Confirmation. 109.c
Diuine seruice. 18.b.19.a
Escheate. 30.c
Meine briefe. 30.d.109.a
Prescription. 30.a
Roye. 30.a

Frākmariage 5.a.d.
52.53.55.c.147.d

Meires de franke. 5.c
Partition. 53.c

Frāktenement. 1.b.
66.b 16.b.73.c.80.d.

Par entre. 73.c
En fait. 94.a.135.d.e.
En leye. 94.a.135.e.f
Ide pluis endower et
lesses.

Garde.

Enchiuarie. 21.a 13.e.f
24.a.26.b.33.a
Disgagement. 22.b.b
Disse sin de garde. 65.c
Double value de mariage
25.c
Droit de garde. 24.a
Electmēt de garde. 65.b
Executours. 26.b
Fait. 24.b
Fresh [illegible] 95.b
Forfeture de mariage. 23.c
Garden en droit. 24.b
Garden en fait. 24.b

vente en Mmoond 65.b.66.c

TABVLA.

Graunde ſeriaunce. 33.d
Mariage. 21.a.b. 23. a e h 33 a d
Plees aūa garde. 23 h
Raiſon. ſur de garde 41.a
Religion. 41.a
Sans attournemēt. 116.b e
Socage. 25 d h. 26.c
Valoyr mariagii. 23.b 25 g.
Vſes. 24.a

Gauelkynde.

Vide en ſubſome et vlage

Garrantie.

Attēder. 150 f.g.h
Garē p garē. 93.g.h
Garre par collateal garre. 139.d. 142.e
Garē p lia al garē. 139.d 142.c
Garē par garē q̄ comence par diſſeiſin. 139 d e
Garre pur parcel. 140.b 142.c
Borough engliſh. 148.b d
Collateral garē. 139 d 141.a.f.h 142 b d f. 143.d e f. 144.b. 145.a.c. 148.b.
cui en vita. 146.a b
Diūs vēters. 116.f g. 148 f
Enfant. 145 a
Faites. 147.a e
Per fine. 146.b
Par garden. 140.a
Garē dēſte. 149.e f g h 150 a b c d e f g. 151.c d
Gaulkynde. 148.e
Homage auncestrel. 30.f
Par ioinſenant3. 140 a
Lyneal garē. 139.d. 140.g 141.d. 142.a c h. 143.b 144.a
Par diſſeiſin. 139.d e f g 140.a b
Par parolr de garē. 147 e
Remeinder. 143.c d e f g h 144.a b
Sur q̄ le garē diſcend. 139 g h. 143 h
Par ē p le curteſie. 145.c
Par ē en dower. 145 e f h
Par ē par elegit. 139.h
Par tenant p ſtatute marchaunt. 139.h
Par ē p ſtatut ſtaple. 139 h
Par ē pur vie. 145.f
Garē pur vie. 148.h. 149 b
Gerē deuiſables. 147.g h
Vſage. 150.f g h

Grande ſeriaunce.

32.f. 33 c.f

Coynage tenure. 32.h

Graunces.

De chateiles. 76.d. 79.f
De faites. 79 f
De garde. 42.

TABVLA

Heires en graūt. 117.g.
Vide pluis en lesses.
De homage 45.
De reūtion. 45.a 45 46 a
Resceaile en g. aūt. 107 g.
De rent. 50.b.
De villeyn. 37.a.
Par graūt dun chose a ūt passa. 45.b.
Vide pluis en le tytle de cha ge.

heires.

Heire appa aūt. 9 a
Hereditamento quid sit. 3.b
Vide pluis en le tytles de cōdicion cōfirmation fe e ment grant lesses et reles

tochepot
Vide pur no ea pceners.

homage 17 c.
18. g h.

Par abbe 17 g.
Par baro et ſeñ. 18.b.g.h
Par baron ſole 18.c
Par baronie 20.d e 21 a
Par cōtē ſeignio rs. 18 b
Par heires ſoūz. 31.e.f.g
Par ſeruice. 17.h
Par ſeruice hōēr 19.b.c h.
Par ſeruice homage 18.e.
Par ſeruice ſorage 24.d.e.
Par ſeruice le curial. 18.c
Par ſeruice pur vie. 18.g
homage auncestrel. 30 c.
Requitalle. 30.g.
Alienacion. 31.c
Chyualrie. 31.b.
Garrantie. 30.g.h
Dotage. 32.b

Imprisonement.

Entre toile. 91.d.e.f.
Villaine. 41.g

Intracioues.

De copie hoide. 15.d.

Joinder en accion.

Abbe et coūt. 129.f.
Accion plonair. 64 b.
Accions r. alies. 63.d.e f 64 c. 65 d
Assise. 63.e
Auowrie. 65 b.
Deane et chapter. 129 g
Endet sur les. 65.a.
Jointenant. 63.d e f. 64 c. d.f.e.h 65 a.
Parteners. 63.f

Jointenāūz et tenāūz en cōen 55 h
59.c.

TABVLA.

Alienation. 59 59 b g.b
Baron et fem 58 b. 62 b.c
Dcharels. 59.c.f.65.c.d.
69.a.b.
Disclour. 56.a.
Dower. 9 c.e.e.
Entre. 125 c.d
Executours. 65.f.
Defaute. 65 b.h 66.k
Deleale. 56.c.95.a
Leale par soint 58 c 58.d
Partition. 58.f.65.b
Parmy et p tout. 5[illegible].c
Pro indiuiso. 56.c.
Rent charge. 53.f
Remitter. 139.q.c.
Reuertion. 61.a b
Seueral enheritañ 56 g
Surui iour. 56.b.c 56.g
60 c.61.a 65.f.
wast briefe. 115.b

Jour.

Coment iour.sa accompt
pur paire eleuage. 19.g

Issue.

Enbēs de droit. 101 b
Parolr modo et forma
100.g
En trespas 101.a

Juzement

En assise. 77 a,
En Dower. 10.c.11.c.
En bēs de droit 105.c
Final iugement 101.g
En ordonc. 138 a
Homme serra son iug. de
meine 42.f
Jugement vers mozt par-
son 92.b
En partition 49.b

Juris vtrum. 127.g.

Lesses

Alienation p lesse. 121.f
Aheires 17.b 149.b.c,d
Sur cōdition. 76.b.c d e f
Egres et regres. 14.c.f
Emblements. 14.d
Entre pur lesse a volunte
4.g
Entre p lesse pur ans 8.12
13.f.58.c.86.c
Fait. 2.b.c
Jointenātz. 56 c.59.d e.6o
f g h 65 a.c.g.72.b.115 a
Lessour et Lesse. 11.g
Lesses a volunte solōque
le custome vide en copye
holde.
Lesses pur ans. 12.a.
Lesses pur vie 2.c.11.d.18
c.57.c.80.d.
Lesses pur autre vie. 11.b
149.c.

TABVLA.

Mortgage. 68.b
Occupanti cõcedit. 149.b
Reperations. 14.b.17.c
Villinage. 41.b
Wast. 14.b

Lycens.

Alienation en mortmaine 29.b.136.g

Lymytacion.

En bẽ de droit 35.a.104.k
De prescription. 35.a

Lyuerye et seisin.

De parcel. 12.k.87.g
En diuers cõtres. 12.k.g
Entre frẽs liũp. 14.g.34.d
Fesements. 12.k.13.g
Franktenemẽt sans liũpe 12.b.34.d.72.b.73.a b.113 k.g.
Lesses. 12.c d. 57.a.b. 72.b 73.b
Remainder. 12.d
Sur cõdicion. 75.b
Liuerie et seisin en vse le feoffour autre voide. 139
Liuerie sans fait. 12.d
Prender y liuerye et nemy par fait. 75.b

Mariage.

Wide pur rco en garde.

Maintenaunce

Fesement. 140.d

Maintenaunce de bẽe

Encont disclaim. 138.c.d
Montenure. 138.c d

Manumission.

Wide pur rco en villenage

Meine 30.d

Confirmacion. 109 b

Monstrens des faitz fynes et recordes. 37.k,g,h

Condicion, 76,c,d,e,77,b 81,b.
De dower, 8,g
Erbaunge, 13,a,b
Excomengement, 40.c
Garde, 24,b
Partition, 50,b,d
Reles. 79,d,94,k,g
Rent, 43,a,b,50,d
Villeyne, 37.g
Wast, 114,g

Wordancester.

Pur rent. 47,g

TABVLA.

Mortgage. 68.b.c.d.

Payment. 86.c

Mortmaine.

Vide pur ceo en frankalmoigne.

Nieff.

Vide pur ceo en villinage

Nonclaime. 92.d.

Nonabilite.

Alien. 39.g.

Excommeng ment. 40.d

Nz munire. 39.h

Religion. 41.b 40.a

Villinage. 38.c.f.39.b.d.e

Vtlage. 39.f

Nonsuit.

Villeyne. 41.e

Nontenure.

En prcipe qd redd. 138.d

Obligacion.

Condicion 70.d

Jointenātes. 56.d

Paiment de rendre 70.c

Reles. 104.d

Villene. 41.d

Ordinarie.

Administracion. 40.e

Frankalmoigne. 18.h

Jurisdiction. 128.e

Parliment.

Burges. 34.a

Elcuage. 19.h

Partition. 49.e

Coment s fait 49.a

Count 53.b

Custom. 48.e 53.a.b 198.e

Enfant 50.g.51.e

Enicia pars 49.b.d

Feme coucrt. 51.a

Garrantie. 148.a.f

Hochepot. 53.d.54.c.e.f 55.a.d.e

Jointenāt 53.58.g.65.b

Per garrantie remēt 49.b.50.b.

Par alo remēt. 49.d

Par dē. 50.g.h.52.g.55.g

Par parol. 50.b.d

Surrender. 56.d

Taile. 60.f.51.f 55.d

Tināt p le curtesye. 52.f.g

Parno: de profettes

Reles. 102.h

Petition.

Copi hold. 168.

TABVLA

Petit seriaunte. 33.c.

Pleder.

Vn de decent de dr. 4.b c.
En son demeine come de fee. 4.b c.

Pleynt.

En assis. 46.c.
Lo. t. holde. 15 g

Post disseisin.

Mise pur ceo en rediseisin

Premunire 19 g.
Prerogatiue. 26.d. 36 h

Prescription 34 h. 35.a 37.c.42.b.g.

Purchase. 31.b.42.k.
Disseisee. 42.
Temps de memorie 25.a.
Tenãnz en cõen 67.b
Villenage. 36.d.37.k.42.b

Primer seisin 31 g.
Prochyn amye.

Garde. 25.d.h 26.k.

Protestacion.

Vil linage. 38.k.39 a.b.

Quare impedit.

Admission. 128.c
Institution. 128.c
Presentment. 128.c
Velcs. 102.d

Que estate 37.k g.
Quod ei deforciat. 133 b.

Rauishemẽt de garde.

Vide pur ceo en garde.

Reattachement.

Excommengement. 40.c

Recouere en value.

Homage auncestrel. 31.a

Rediseisin et post diseisin 46 g.
Releses 93.c.

En actions mixt. 102.b
En actiõs psonalls. 79.d 63.c.102.b d e. 103.b c d e.
Actions realles. 93.c. 102. b d k 103.b,
Appeale 103. b c d 104.c.
En assise.

TABVLA.

Acestry q̄ b̄, 96, b c, 102, b,
De condicion, 99, a
Dele toutes meane ty-
tles, 98, c, 99, a, b,
Al diss sour. 62, b, g, 94, d
98, b e f g, 106, b,
Par diss sins 62, c,
Al dissessie, 94, b,
Fait de release 93, f, g
Al fesser 62, g, 98, d
Par fesses sur contynuance
96, b,
Garrant, 93, b, 120, c, f, b,
141, d, f, 143, f, 144, c, 149,
f, 150, f, 151, b,
Ass h tres 97, a, b
Joint tenaunt al cō alignō
62, a, b 63, e, f, 115, a,
Joint mant, 79, c.
Jour sour bō a toutz iours
97, e, 115, a,
Al lesse pur ans, 95, f 105,
b 106, a 110, b, d, 121, b,
Al lesse al sufferans, 96, a
Al lesse pur vie, 62, b, 94, f
95, c. 106, e,
Al lesse a volunte 65 b,
En quare impedit, 103, d,
Reles en bre derrour, 13, f
Reles dextinguishement,
62, f. 99, b, 100, a, 116
Reles de tout droit 62, d,
93, c, 97, d, 98, b, 99, f,
101, b,
Reles de toutz actiōe, 103
c d e f g b, 104 a, d,
Reles de toutz demaūdes
104, b, c,
Reles de toutz executiōs
104, a,
Reles de toutz quarelles
104, d,
Reles pur en larger estate
96, b, 97, c, e,
Reles pour faire estate
62, b, 97, d,
De remainder, 94, d, e, f,
98, f, 106, c, 115, f,
Part de remainder, 97, b f
De rent charge, 99, b, 100,
b, 104, c,
De rent service, 104, c e
Al t de reūsion, 94, b, f,
Par t de reūsion, 95, b, f
97, b, f, 98, b,
Sans poiell ō reles voy
de 95, f,
De seignour 54, g, 95, d, e
100, a,
al t en taile 137, b, c,
p t en taile. 120, c, f, 121, b
122, b.
Al t del action 101, b,
Al voluntie 102, a,
De wast 102, b,

Reliefe,

Apres estre mem. 116, b
De t par service de chival
rie, 21 d. 33, c, 1 g. 32 f 33, b,
Distres pur reliefe 26, f

TABVLA

27.a.b.
Grãd ſeʳ'antie.32.g.33.d
De t en ſocage. 26.e
De vſes. 14.a.2 6.a
Remainder 144.e
Remitter
Al abbe. 136 f
Al deane. 136.g
Al diſcontinue. 133.c
Al diſſ. 130.e.131.d, 134.f
& 137 e f
Par diſclaimer 138.a.b.c e
Entre coageable. 133.f
Al oueſh 136.g
Par eſtate deins age.130
g.131 b.f.g.h
Al feme.132.e.g.h 135 e.d
134.a.e.d. e.f.g.h 135.a.b
Al heire.130.e.131.g.112.b
136.a.e.137.e.f
Al parceners. 131.e
Al vncl. 131.e.g.139.b
Al remainder.133,f.135.f.g
Al reuerſion. 133.g
Remitt.de touts remaidt
133.g
Rentes
Vppozcion de rent charge
45.a
Appozcion de rent ſeruice
44.f g.44.b
Rent charge vide de ceo
en le title de charge
Rent ſeruice 25,e.42.h.
43.a.b c.d.
Rent ſecke.42.h.43 f g h
45.c.d.e.f.g.h,46.e.47.e
70.g.114.e.
Incident al reũſion.64 e
72.d.114.d 118 h.110.d.
Rẽt del nature de t e. 64 f
Reuerſiõ.45 g.h 46 a.b
Reſcin.43.g 46.e47.f.g
Reuiue.
Accid reuiue.134.a.149 a
Garrantie. 150.e.
Rent. 112.d.e.f.
Repleglare 44.b.
48 a.b.
Reſceyte.
De feme, 131.g.134.b
De ioyntenãt 61.d.
En waſt. 132.g.134.b.
Reſcous,
Rent ſeruice.47 h. 113.e.
Reſeruacion
Our confirmation 109 a
Al eſtrange. 71 f.72.e
Sans fait, 50.e
Par ioyntenãtz 72.b
Par ceners 50.e.
Sans reuercion 41.e.
De rent. 43.a.b.e. d.e.
Reſomons

TABVLA.

Excommengement. 40,c

Scire facias,

Faurer recouere, 137,b
Reles, 103,b

Serement,

En fealte, 18,c
En bñe de droit, 104,b

Seruices,

Arpoz̃, 45,a

Seruices de chiualry, 19,c21,a,24,d,e 25,c,
Caſtelgarde, 23,d25,c
Coznage, 52,b
Fe de chiualler, 19,d,2,,ef

Socage, 24,d,e. 25,a,b,
Burgage, 53,g
Caſtelgarde. 25,c
Dower, 10,b
Eſcuage certein. 20,c
Petite ſerieuntie, 53,f

Surender,

En copie holde, 150,16,d f
Diſcontinuaunce, 125,f
Derent chartre. 110,g

Suruiuour,

Vide en iointenantes.

Suſpence

Accion, 133,b
Farrantie, 150,d
Vide pluis en extinguiſhement,
Tayle, 4d,5,b,7,8,

En abeyaunce, 129,b
Ipzis poſſibilitie. 7,c
Sur cõdic. 7s,c,h,144,d
Especial taile, 4,c h,6,g h 7,c,10,h
Faitz, 144,d
General taile, 4,f,6,f,7,a
Ashures males, 6,a,b,c d,e,7,b,
En moztgage, 68,d
Queur ſeruices. 5,d
Remainder, 144,f
Rentz, 43,a

Teſtamentz.

Diuers teſtamentz, 134,a
Religion, 40,b

Tenures,

Vide pur cẽ en le titles de baſe tenur̃, burgage, copie holde, curteſye, Frankealmoigne, franke mariage, franketenement. Jointz, ieſſes, moztgage, Reuert, ſeruice de chiualer et taile.

TABVLA

Tresp as.

Pur aūs oīr. 15.a
Barre. 17.c
Bateyle. 101.c
Continual claime. 90.c
Copie hoide. 16.b
Pur distres. 100.b.
Jamenantz. 64.b.65.b 76.d
Mes lesses a volunt 15.a 17.b
Villyne. 40.41.g

Trial.

Par certificac.on del mar schal. 20.b
Muller la mier. 92.b
Villenage. 33.g

valore maritagii.

Vide pur ceo en gard.

Verdite

Blarge. 76.f.77.e
En bateric. 101.
Decondition, 76.b.c
Distres. 101.a
En bēe de droit. 105.c

Villinage 35.g.

Alienacion p vill. 36.e.g
Appeale. 38.c.39.c.41.a
Bastardye. 386 383.b

Chaplyne 40.f
Claime. 36.g.h.37.a.b
Confession, 36.c.38.a.b.
Enfranchisemēt. 38.f.39.b 41.c.d.e.f.g.h.
Fines p vill. 39.c.42.b.
Issues 36.c.38.b.
Licence, 40.g.42.b.
Manumission sup. en enfranchelement. 39.b 41.b.
Prestre. 38.a.b.40.f
Regardant, 37.c.b.
Religion, 40.g
Reuercion. 37.a.
Seuer de vill 36.f.g.40.f
Villein engrosse 36.c.37.d.e 38.a.
Villein seruile 35.f.36.e 42.b.
Villeyne terre 35.b.36.a.
Vies, 36.b.

Voucher,

Homage auncestrel 30.b. 31.a.b.

vses,

Garde 24.a.
Jurour 96.c.
Reles 96.c.
Relicfe. 24.a 26.g.

vtlagarie,

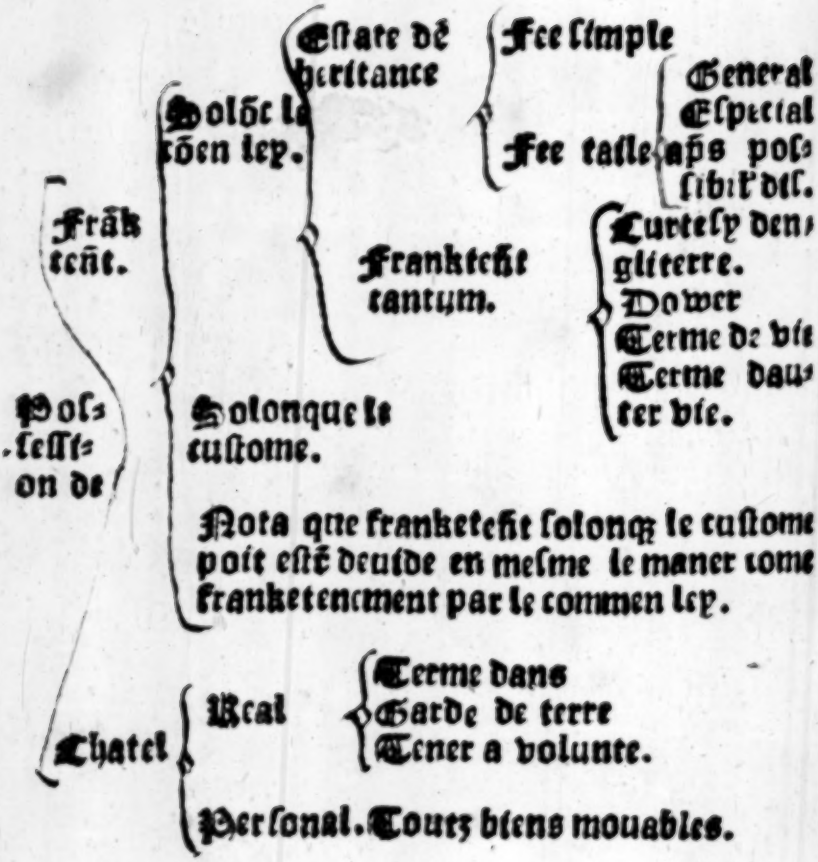
Errour, 91.c.
Voide de realme. 91.a

TABVLA

Imprisonement. 91 e
Waste. 38 a
Waste
Barre. 132 g
Boiar. 14 a 80, c
Cardeuse. 117, c
Parcener de chete. 117. b
Parcenants, 115. a
Vers lessees pur ans 14, a
43, b, 80, c, 115, c d e, 117, d,
Vers lesse pur vie. 115. g
Vers lesse a volūte. 14. h
Rema nō cr. 114 g
Remetter. 12. f. 134. a. b
Sans garnemēt. 14. f
115 a c d g. 116 c. 117. b d e
Parcener en taile. 149. a
Tenāt en taile apres poss
sibilitie. 7. g

¶ Finis tabulae.

W. S.


Estate de heritance
Fee simple
Fee taille
General
Especial
aps possibil' dis.
Solōt le cōen ley.
Franketent
Franketent tantum.
Curtesy dengliterre.
Dower
Terme de vie
Terme dauter vie.
Solonque le custome.
Possession de
Nota que franketenit solonqz le custome poit estē deuide en mesme le maner come franketenement par le commen ley.
Chatel
Real
Terme dans
Garde de terre
Tener a volunte.
Personal. Toutz biens mouables.

nures. Capitulo primo.

A. TEnant en fee simple è celuy qui ad terres ou tenementes a tener a luy et a ses heires a toutz iours.

B. Et est appel in latyn Feodum simplex quia feodum idem est qđ hereditas et simplex idem est quod legittimum vel purum et sic feodū simplex idem est quod hereditas legitima vel pura. Quar si home voile purchaser cresou tenementes en fee simple, il couiēt dauer ceux paroles en son purchase Dauer et tener a luy et a ses heires: car ceux paroles ses heires, lount testate denheritaunce. C. 20. H. 6. Folio. 38.

C. Quar si alcū hōe purchase cres p ceux poles, a aū et tener a luy a toutz iours, ou p ticle poles, a auer et tener a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estate forsqz pur terme de vie, pur ceo q̄ il fault ceux poles, ses heires, les q̄z paroles tant solement lont estate denheritance en toutz feoffementes et grauntes.

D. Et si hōe purchase cres en fee simple et deuie sans issue, chescun q̄ est son proche in cousin collateral de lentier sanke, & q̄ plus longe degree q̄ il soit de luy, poit enherite r auer en la terre come heire a luy. Mes si soit piere et fitz, et le piere ad vn frere q̄ è

Cap 1.

E. vncle a le fitz, et le fitz purchace ẽre en fee ſimple, et mozuſt ſans iſſue viuãt lõ piere lũcle aũa terre come heire al fitz, et nemy le piert, vncoze le piere eſt pluis ꝓchein de ſãk, pur ceo q̃ eſt vn. Maxime enle ley, q̃ en heritãce poet linealm̃t deſcendze, mes nemy lineal m̃t aſcẽder: vncoẽ ſi le fitz en tiel cas mozuſt ſãs iſſue, & lõ vncle entra en la ẽre

F. cõe heire a le fitz, ſi cõe il deuoit p la ley apzes lũcle deuie ſãs iſſue, viuãt le piere, donques le piere auer la terre come heire al vncle, et nemy come heire a ſon fitz, pur ceo q̃ il deigñ al terre par collateral diſcẽt et nemy par lineal aſcention.

¶ Et en tiel cas ſoule fitz purchace terre en fee ſimple et deuie ſans iſſue, ceux de lõ

G. ſanke de parte ſon piere enherit cõe heires a luy deuant aſcũ de ſanke de part ſa mere mes ſil ny ad aſcũ heire de part lõ piere donques la terre deſcendza as heires de part ſa mere, et ceſt ſophiſtion de toutz les iuſtices. M. 12 E. 4. fo. 14. Mes la fuit a nus, ſi ẽre deſcẽde a vn hõe de pt lon piere qui deuia ſans iſſue, q̃ ſon ꝓchein heire

H. de part ſon piere enherit a luy. S. le ꝓchein heire que è del ſanke le piere de part laiel. Et pur defaut de tiel heire, ceux qui lõt de ſanke le piere del parte le mere le piere. s. laiel eſſe, doiẽt enherit. Et ſil ny ad tiel heir de parte le pier, donq̃ le ſeignour auera la terre p eſcheate. Et iſſint eſt ſi hõe ꝓpẽt fem enherite en fee ſimple, q̃x ont iſſue fiez, il

deuie

deuiet̄, et le fitz entra en les tenemtz come fitz et heire de la mere, et puis deuie sans issue, les heires de pt la mere, doiēt enherit̄ les tenementes, et nemy les heires de part le piere, et sil ny ad alcun heire de pt le mere, douques le seignor, de que la terre ē tenus, aūa les tenemētes par eschete. Et lie bide diuersitat̄, lou le fitz purchace tres ou tenemētes en fee simple, et lou il vient sins a tielx terres ou tenementes p̄ discent de part sa mere, ou de part son piere. Fol. lii. A. Diuersitie. B.

¶ Nota si soiēt trois freres, et le mulnes frere purchase terres en fee simple, et deuie sans issue, leigne frere aūa la terre p̄ discent, et nemy le puisne. ¶ Et auxi si soiēt. iii. freres, et le puisne pourchase terres en fee simple et deuie sans issue, leigne auera la terre par discent, et nemy le mulnes, pour ceo que il est pluis digne de sanke. C.

¶ Et est a scauoir, qui nul aūa terre de fee simple par discēt come heire a alcū home, sinon que il soit son heire de lētier sanke. Quar si home ad issue. ii. fitz p̄ diuers vētres, et leigñ purchace terres en fee simple et morust sans issue, le puisñ frere nauera la terre, mes luncle leigñ frere, ou aut̄ son prothein coulin ceo auera, pour ceo que le puisne frere est de demie sāke al eigñ frere. D.

¶ Et si hōe ad issue fitz & file par vn vētre et fitz par auter ventre, le fitz del prismer vētre purchase terres en fee, & morust sans issue la soer auera la terre par discēt

E. come heire a ſ frere, et nemy le puiſn frer pur ceo q̄ la ſoier eſt de lentier ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et auxi lou hõe eſt ſeiſie de tres en fee ſimple, et ad iſſue fitz et file par vn vētre, et fitz p auter ventre, et mor: et leign fitz entre et mozuſt ſans iſſue, la file aũa les treſfitz, et nemy le puiſne fitz, vncoze le puiſne fitz eſt heire a le piere, mes nemy a ſon frere. Mes ſi leiſne fitz ne entra en la tre F. apzes la mozt ſon piere: mes mozuſt deuãt aſcun entre fait par luy, donq̄s le puiſne frere poit entre et auera la terr̄ come heire a ſon piere. Mes lou leiſne fitz en le cas auantdit entra apzes la mozt ſon piere, & ad poſſeſſion, donques la ſoer auera la terre: S. Quia poſſeſſio fratris de feod, ſimpliciter facit ſozozem eſſe hered̄. Mes ſi ſorent .ii. freres p diuers ventres, et leigne eſt ſeiſie de terre en fee, et mozuſt ſans iſſue, et ſ vncle entra come pzochein heire al eigne fitz, q̄l auri mozuſt ſans iſſue, donques le puiſne frere poit aũ la terre cõe heir̄ al vncle: pur ceo q̄ il eſt de lentier ſanke a luy: com nt q̄ V. il ſoit de demy ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et eſt aſcauoir, q̄ ceſt poſ enheritance, nõ pas tant ſolemẽt entend̄ lou hõe ad tres ou treſtes par diſcent de heritage, mes auri chaſcun fee ſimple ou taile, q̄ hõe ad par ſon purchaſe, puit eſtre dit enheritãt pur ceo q̄ ſes heires luy purront enherit̄ Quar en bziefe de dzoit que home pozte de

tent

terre.que luit de lon purchase demesne, le briefe dira: Quã clamat esse tus et heredit suã. Et illint serra dit en diũs autres briefes que home ou teme pozẽt de lon purchase demesne, come il appiert par le Register. Fol.iiii. A. Forme de brief.

¶ Et de tielx choses q̃ home poit auer vn manuel occupation, possession, ou relcept. sicõe des fees, tenãtes, rẽtes et huiusmodi, hõe dira en count cõtant, et en ple pleõ q̃ vn tiel fuit seisie en lon demesne come de fee. Mes de tielx choses q̃ ne gisent en tiel manuel occupacion. ꝛc. sicõe de advouslõ dun esglyse, et huiusmodi, il dira q̃ il fuit seisie come de fee, et nemy en lon demesne come de fee. Et en latyn il est en lun cas Quod talis seisitus fuit. ꝛc. in dominico suo vt de feodo. Et en lauter cas, q̃ talis seisitus fuit. ꝛc. vt de feodo. B. Forme de count. C.

¶ Et nota que home ne puit aũ pluis ample ou pluis greinder estate ou enheritãce que fee simple.

¶ Item nota q̃ purchas ẽ appel la possession de terres ou tenãtes q̃ home ad par son fait, ou p̃ son agremẽt, a q̃l possession il ne auient par discent de nul de ses ancestr̃, ou de ses coulins, mes par son fait demesne. D.

☞ Fee taile. Cap. 2.

TEnant en fee taile est par force de le statute de Westm̃ secõde cap. 1. car al comen ley deuãt le dit statute toutz enheritãces

Cap. ii.

E. tances fuerunt fee simple: quar toutes les dones que sount specifies deins mesme le statute, fuerunt fee simple cõdicionell, si come appiert par le reherse. demesme lestatute. Et ore par le dit estatut tenant en le taile est en deux maner, s. cest assauoir, tenant en taile generalle, et tenaunt en taile especiall.

General taile.

F. ¶ Tenant en taile generall est lou terres ou tenementes sont dones a vn hõe, & a ses heires de sõ corps engendr. En ceo cas il ẽ dit generall taile, pur ceo quecũq; feme que tiel tenant espousa, sil auoit pluisours femes, et par chescũ de eux il ad issue, vncore chescũ de les issues par possibilite puit en heriter les tenementes par force de le dit done, pur ceo que chescun tiel issue est de

G. son corps engendre.

¶ Et issint est lou terres ou tenementes sont dones a vn feme. & a les heires de son corps issances, coment que el auoit diuers barons vncore lissue que el poet auer par chescun baron, poit enheꝛ̃ come issue en le taile par force de le dit done, et pur ceo tielx dones sont appel generall tayle.

Especial taile.

H. ¶ Tenant en taile especial est lou terres ou tenementes sont dones a vn home et a sa feme, et a les heires de lour. ii. corps engendr, en tiel cas nul poit enheriṫ par force de le dit doñ, forsq; ceux que sõt engẽdres parent eux. ii. Et ẽ appel special taile, pur ceo q̃ si le feme deuie, et il pẽt ait feme, & ad issue

ad issue, issue del seconde keme ne serra tãmes enheritable par force de tiel done, ne auxi issue del. ii. barõ, si le pr̃m barõ deuI En mesme le maner est lou tenementes sont dones par vn home a vn auteroue vn keme, que est le kyle ou coũin al donour, en frankemariage le quel done ad vn enheritõ par ceux paroix frankemariage, a ceo annere, comẽt que ne sont expressement dit ou reherse en le done, cestassauoir q̃ les dones aueront les tenementes a eux et a lour heires parenter eux deux engendres et ceo est dit especial taile, pur ceo q̃ issue del secõd keme ne poit enherit. ꝛc. vt supra. Et nota qõ hoc verbũ talliare idẽ est ad quandã certitudinẽ ponere, vel ad quoddam hereditamẽtũ ponere et limitare, et pour ceo q̃ ceo est mis en certayne, q̃l issue serra enherit p force de tielx dones, et cõe longement lenheritance endurer̃, il est appel en latin feodum talliatum. i. hereditas i quadã certitudine limitata quar si tenaunt en generall taile mozust sauns issue, le donour ou ses heires enteront come en lour reuertiõ.I En mesme le mañ est de le fee en especiall taile ꝛc. car en chescũ done en le taile (sãs plus ouster dire) le reuertion del fee simple est en le donour. Et les dones et lour issue serra al donor et a ses heires autielx seruices cõe le donr fait a sõ seignor prochein luy paramoũt, forpris les dones en franke mariage, les q̃ux tiendrõt q̃emẽt de chescũ

Fol. v. B.

Franke mariage.

C.

Feodum talliatum quid sit.

C.

D.

diuersite.

B. v. maner

Cap. ii.

manet de ſeruice, ſinon que ſoit pur fealte
E. tanqz le quart degre ſoit paſſe. et aps ceo q̄
le. iiii. degre ſoit paſſe, li iſſue en le. v. degre
et iſſint ouſter lauters des iſſues aps luy,
tiend del donour ou ſes heires come ilz tei-
Degrees gne ouſtr̄, come il eſt auātd. Et les degres
en franke en frankmariage ſerra accōptz en tiel ma-
mariage. ner. s. de le donor a les dones en frankma-
riage le pmer degre pour ceo que la feme
F. que eſt vn des dones couiēt eſtre file, ſoer
ou auter colin a le donor. Et de les dones
tanqz a lour iſſue il ſerra accompte a le ſe-
conde degree, et de lour iſſue tanqz a ſon iſ-
ſue le tierce degree, & iſſint ouſtre. ꝛc. Et la
cauſe eſt, pour ceo que apres chelcū tiel do
ne les iſſues queux veignont de le donor, &
les iſſues queux veignont de les dones a-
E. pres le quarte degre paſſe, ambideux parti-
es en tiel forme deſter accomptes, poient en
ter eux par la ley de ſaint eſglile enterma-
rier. Et que le done en frankmariage ſerra
le pmer degree de les quaters degrees, hōe
poet voter en vn plee ſur vn briefe de droit
de garde P. 31. E. 3. lou le plentife coūta
V. que ſon treſaile fuit ſeiſi de certayne ter-
re. ꝛc. et ceo tenuiſt dun auter p ſeruice de
chiual'. quel dona la terre a vn Rafe Hol-
land ouelqz la ſoer en frankmariage. ꝛc.
¶ Et toutes ceux tailes auant dites ſont
ſpecifies en le dit eſtatute de Weſtm. 2. cap.
¶ Auri ſount diuers auters eſtates en le
taile, les q̄x ne ſount eſpecifies p expreſſe
paroix

paroles en le dit statute, mes ils sont prises par le equite de le dit estatute. ¶ Icõe terres soiẽt dones a vn hõe, et a ses heires males de son corps engẽdres: en tiel cas son issue male enherit, et lissue female ne vnques enherita pas, vncore en les autres cases auãt dits autrement est. Fol. VI. A. Equitas statuti.

¶ Ẽst meisme le maner est si terres soient dones a vn home, a ses heires females de son corps engendres, en ceo cas sõ issue female luy enhereterera par force et forme de le dit done, et nemy lissue male: pur ceo q̃ en tiels cases ou le done est fait en le taile, queux deuoient enheriter et queux nemy, la voluntie del donour serra obserue. B. vide a femalis

¶ En le cas lou terres ou tenementes sõt dones a vn hõe et a ses heires males de sõ corps issuãtes et ad issue deux fitz et deuie leigne fitz entra come heir̃ male, et ad issu file et deuie, son frere aũa la terre, et nemy la file: pour ceo que le frere est heire male. Mes en les autres tailes, queux soũt specifies en le dit estatute, la file enheritera deuaunt le frere. E. 9. H. 6. fo. 24. C. Vol. meum' donatoꝝ

¶ Auxi si terres soiẽt dones a vn home et a les heires males de son corps engendres et il ad issue file, quel ad issue fitz et deuie, et puis apres le done deuie en ẽ cas le fitz de la file ne enheritera pas par force de le taile pur ceo que quicunq̃ que serra enherite par force dune done en le taile fait as heires males, couient conuicter son discent D. Inde ex p̃ male.

tout

Cap. ll.

E. tout par les heires males, mes en tiel cas le donour entra, pour ceo que le done est mort sans issue male en la ley, entant que lissue del file ne puit cõueier a luy mesme par discent de heire male. ℭ 9. H. 6 fo 24.

quod vide de dones males

℣ En mesme le maner est lou tenementes sount dones a vn home, et a la femme, et a les heires males de lour deux corps engendres. &c.

F. ℣ Nota si tenementes soient dones a vn home et a sa feme, et a les heires del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le taile general, et la femme forsq; estate pur terme de vie.

quere tenile m baron & ore & vn m femme

℣ Nota si terres soiẽt dones a le baron & a sa feme, et a les heires le baron, queux il

quod tenile m baron ad &c. G. engẽdra de corps sa feme, en ceo cas le baron ad estate en le taile especial et la feme forsq; pur terme de vie.

℣ Et si le doñ soit fait a le barõ & a ſ̃ feme et a les heires le feme de son corps p le baron engenõ:dõq; le feme ad estate en especial taile, et le barõ forsq; pur ẽme de vie.

capit tenile m dict femme &c

H. Nota ceste diuersite.

Mes si tres sõt donza l'barõ & a sa feme et a les heires q̃ le baron engẽdra de corps la feme, en ceo cas ambideux ount estate en le taile, pur ceo que cest parol (heires) nest limitte a lun pluis que a lauter.

quod tenile m baron & ore le feme q̃ fuit ja mr

℣ Nota si terre soit done a vn home et a les heires que el engendra de corps sa feme en ceo cas le baron ad estate en lespecial taile, et la feme nad riens.

Nota

¶ Nota si home ad issue fitz et deus, et terre est done al fits et a les heres de corps sō piere engendre, č est bon taile, et vncore le pere fuit mort al tēps de le done, et multes auters estates en le taile y sōt p̄ lequite del dit estatute, q̄ icy ne sont specifies. B.

¶ Mes si hōe dona terres ou tēntes a vn auter, a aū et teñ a luy et a les heires males, ou a les heires females il, a q̄ tiel done est fait, ad fee simple, pour ceo q̄ nest mye limitte per le done, de q̄ corps issue female issera, et issīt ne puit en aucun maner estre pris p̄ lequitie del dit estatute, et pur ceo il ad fee simple. T. 9. H. 6. fol. 25. B.

¶ Tenant en taile aprés possibilite dissue extient. Cap. 3.

TEnāt en le taile aps possibilite dissue extient, est lou tenētes sont dones a vn home et la feme en especial taile si lun de eux deuie sans issue, celuy q̄ survesquist est tenant en taile aps possibilitie dissue extient. Et silz auoient issue, durant la vie lissue celuy qui survesquist ne serra dit tenant en taile aps possibilitie dissue extient: vncore si lissue de vie sans issue, issīt que ne soit aucun en vie qui poet enheriter par force de le dit taile, donques celuy qui survesquist est tenant en le taile aprés possibilitie dissue extient. C. D.

¶ Nota si tenētes sont dones a vn hōe et a les heires q̄ il engendra de corps la feme en cest cas la feme nad riens en les tenētes

mes

Cap. iiii. E. mes le baron eſt ſeiſie come done en leſpe-
cial taile, et en ceo cas ſi la feme deuie ſãs
iſſue de ſon corps engendre par ſon baron,
donques le baron eſt tenant en le taile a-
pres poſſibilite diſſue ertient.

¶ Et nota que nul poet eſtre tenant en le
taile apres poſſibilite diſſue ertient, forſq̃
vn des doneés, ou le don en leſpecial taile
quar le done en general taile ne poet eſtre
F. vnques dit tenãt en taile apres poſſibilite
diſſue ertient, pour ceo que tout temps du
raunt ſa vie, il poet par poſſibilite auer iſ-
ſue, que poet enheriter par force de meſme
le taile, et iſſint ceſtuy que eſt heire a les do
nees en vn eſpecial taile, ne poet eſtre dit
tenant en taile apres poſſibilite diſſue ex-
tient, cauſa qua ſupra.

E. ¶ Et nota q̃ tenãt en taile ãps poſſibilite
Waſt diſſue ertient ne ſerra vnq̃s puny de waſt
pur lenheritance q̃ fuit vn foitz en luy.
Mes ceſty en le reũc poit entre ſil alien en
Nota hoc. fee. A. 45. E. 3. 22.

¶ Courteſy Dengliter. Cap. iiii.

Y. TEnant p̃ la courteſy Dengliter eſt
lou home prent femme ſeiſie en fee
ſimple ou en fee taile general ou ſei-
ſie cõe heire de le taile eſpecial, et ad iſſue
p̃ la feme male ou femele, ſoit iſſue apres
mort ou en vie, ſi la femme deuie, le baron
tiendõ le tre durãt ſa vie p̃ la ley Dẽgliter
Et eſt appelle tenant p̃ curteſy Dengliter
re. pur ceo que ceo neſt vſe en nul auter re-

alme

alme, kozlꝯ tant solement en Engliterre. Fol. viii. A.
Et aſcuns ount dit, que ſi ne ſerra tenant par le courteſie, ſinon que lenfant, quil ad par ſa feme, ſoit oye crie quar par le crie eſt pꝛoue que lenfant fuit nee.

☞ Dower. Cap. v.

TEnant en dower eſt lou hõe eſt ſeiſie de certeine terres ou tenementes en fee taile, ou come heire de le taile eſpe- B.
cial, et pꝛẽt feme et deuie: la feme apꝛs le de- ceſſe ſon baron ſerr̃ endowe de la tierce pꝛ- te de tielx ẽres ou tenemꝛtz que fuerẽt a lõ barõ en aſcun temps durãt la couerture, a aũ et tener a meſme la feme en ſeueralte p mettes et bondes pur terme de ſa vie, ſi ei auoit iſſue pꝛ lõ barõ ou nemy, et de q̃l age la feme ſoit: iſſit q̃ eſtoit paſſe lage de. ix. ãs al tẽps de le mourant ſon barõ, ou autmẽt C.
ei ne ſerra my endowe. My. 12. Hy. 4. fol. 3.
¶ Et nota que par le commune ley la feme nauera pur ſon dower, kozlꝯ la tierce par tie des tenementes, que fuerõt a ſon baron durant le ſpouſailes, mes par cuſtome daſ- cune pais ei auer eſa moitie. Et par cuſto- me en aſcune ville et burrogh ei auera lẽ- tierce. Et en toutes tielx caſes eie ſerra dit D.
tenaunt en dower.
¶ Iuri, ſount deux autres maners de do- wer, ceſtaſſauoir, dower q̃ eſt appel dowe- ment Ad hoſtium eccleſie, et dowement ex aſſenſu patris.
¶ Dowement Ad hoſtium eccleſie, eſt lou

home

Cap. v. E. Dower ad hostium ecclesie.

home de pleyn age est seisie en fee simple, que serra espouse a vn feme: quant il vient al huys del Esglyse deuers espouse, et la apres affiaunce enter eux fait, il endowa sa femme de sa entiere terre, ou de la moyte, ou de mainder parcel, et la ouertement declara le quantitie et la content de la terre, que el auera pur sō Dower, en ceo cas

F. la femme apres la mozte le baron, entra en le dit quantitie de terre, dount le baron luy endowa, sauns auter assignement de aleun auter.

Dower et assensu patris.

G Dowement. Et assēsu patris est, lou le piere est seisie de tenementes en fee: et son fitz et heire apparāt (quant il est espouse) endowa sa feme al huys de monastē, de pcel des terres ou tenementes son piere, de

G. assēt son piere, et assigna la quantitie a les pcelles. En cest cas aps la mozt le fitz, la feme entra en mesme le parcel sans auter assignement de nulluy. Mes il ad estre dit en ceo cas, que il couient a la feme daū vn fait de le piere pzouaunt son assent et consent de cel endowement. M. xl. E. iii. fo 45

C Et si apres la mozt le baron el entre et agree a aleū tiel dower. Ad hostiū ecclesie donqs el est conclude de claim aleū auter dower p la cōmen ley dales fees ou tenūtz q̄ceux fuer a son dit baron, mes si el voet, el poit refuser tiel dower. Ad hostiū ecclesie, et donques el puit estre endowe solōq̄ le cours del commeu ley.

Et

Fol. xr. Regula.

☞ Et nota que nul feme ſerra endowe, Et aſſenſu patris en le fourme auauant dit, meſq̄ lou ſon baron eſt fitz et heire apparant a ſon pier. Quere de ceux ti. cales de dowement Ad hoſtium eccleſie, ſi la feme al temps de mort de ſon baron ne paſſa lage de xr. ans ſi el aūa tiel dower ou non.

An xxix. E.iii Quere.

¶ Et nota que en toutz cales lou le certaintie appiert, queux terres ou tenemēntes feme aū a pur ſ̄ dower, la feme poit entrer apres la mort ſon baron ſans aſſignement de nully. Mes lou le certaintie ne appiert ſicome deſtre endowe de la tierce parte dauter en ſeueraltie, ou del monte, ſolonque le cuſtome de tener en ſeueraltie, en tielx cales il couient q̄ ſa dower ſoit aluy aſſigne auxes la mort del baron, pour ceo que neſt limitte deuaunt aſſignement, quel partie des terres ou tenemēntes el auera pour ſa dower

Ou la feme poit entre en ſon dower ſauns aſſignemēt et ou nemy An. xl E.iii. Fol. xxu.

¶ Mes ſi ſoient. ti. ſoyntenantes de certein terre en fee, et lun alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, qui prent feme et puis deuia: en ceo cas la feme pur ſon dower auera le tierce parte de la moyte que ſon baron ad pur chaſe, a tener en commen et occupier en commen, come ſon parte amounta, ouesq̄ leire ſon baron, et ouesque lauter ſoyntenant, qui ne aline pas, pour ceo que en tiel cas ſa dower ne puit eſtre aſſigne par metes et bondes.

Le ou femme

¶ Et eſt a ſcauoir, q̄ la feme ne ſerra my

endowe de terres ou tenementes, que son baron tient joyntment ouesqz ou auter al temps de son mort: mes lou il tient en cõmen autrement est, come en le cas prothein auant dit. 14. H. 4. 14.

¶ Et est a scauoir que si tenant en le taile endowa la feme Ad hostium ecclesie, come est auant dit, ceo seruera pur petit ou nient a le feme, pur ceo q̃ apres la mort son baron issue en le taile poit entre sur la possessiõ la feme. Et issint poit celuy en le reuercio si ne soit issue en le taile en vie. &c.

Nota. Ou lassignement de dower serra voide par nonage. &c.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (estant deins age) endowa la feme al huys del esglyse, et deuia, et la feme entre; en ceo cas leire le baron luy puit ouster. Mes autrement est (come il semble) lou le piere est seisie en fee, et le fitz deins age endowa la feme Ex assensu patris, le piere donques estant de plein age.

Dower de la pluis beale.

¶ Auxi il y ad vn auter dower, qui est appel dowement de la pluis beale. Et ceo est come en tiel cas, que hõe seisie de xl. acres de terre, et il tient vint acres de terre de les dites. xl. acres de terre dun par seruice de chiualler, et les auters vint acres de terre dun auter en socage, et prent feme, et ount issue fitz, et morust son fitz estant deins age de. xiiii. ans Et le seignior de qui la terre est tenus en chiualrie, entre en les. xx. acres de terre tenus de luy, et eux ad come gardeyn en chiualry durant le nonage lenfant,

kant et la mere de lenfant entra en le teme-
nant, et ceo occupia come gardein en soca-
ge, si en tiel cas la feme porta briefe de Do-
wer envers le gardein en chivalrie destre
endowe de les tenementes tenus par ser-
uice de chivaller en le court le roy ou en au-
ter court: le gardein en chivaller puit plo-
der en tiel cas tout cest matter, et monstre
comẽt la feme est gardein en socage, come
devant ẽst dit, et pria que serra aiuge par
le court, que la femme luy mesme endower
de le plus beale de les tenemẽtes, que il ad
come gardein en socage, solonque le value
de le tierce partie que el clatiñ dauer de les
tenementes tenus en chivalrie p son briefe
de dower. Et si la feme ceo ne puit de dire
donques le iugement serra fait, que le gar-
dein en chivalrie tiẽdra la tre tenus de luy
durant le nonage lenfãt ẽte de la feme. &c.

¶ Et nota q̃ apres tiel iugement done, la
feme puit p̃nder ses viceins, et en loue pre-
sence endower luy mesme par metes et bon-
des de le pluis beale partie de les tenemen-
tes q̃ el ad come gardein en socage a le va-
lue del tierce partie des tenementes que le
gardein en chivalry ad. &c. et ceux dauer et
teñ a luy pur terme de sa vie, & tiel dower
est appelle, Dower de la pluis beale. Et
com hoc concordat. Pasche. 45. Edwardi. 3

Mes fuit dit la, que apres ceo que lheire
vient a son plein age, la feme auera nouel
actiõ de dower vers lheire testẽ nouelmẽt

endowe arere del tierce pte de tout, dount son baron mozust seisie.

¶ Et nota q̄ tiel dowement ne poit estre: mes lou le iug: ment est fait en le court le roy, ou en auter court, et la femme ceo poit faire pur saluacion de lestate del gard en chiualrie, durant le nouage lenfant.

Cink maners de dower.

¶ Et issint poies voier, v. maners de dowers. s. dower par le common ley, dower par le custome, dower Ad hostium ecclesie, dower et Ex assensu patris, et dower de pluis beale.

Tenāt per le courtesy

¶ Et memozandum que en chescū cas lou home pzent feme seisie de tiel estate des tenementes. ꝛc. issit que par possibilitie issue q̄ il ad per sa femme poit enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ la femme ad come heire al feme, en tiel cas apꝛs la mozt la feme il auera mesmes les tenementes p la courtesie Dēgliterre, et autermēt nemy

Maxime.

¶ Et auri en chescū cas lou la feme pzent baron seisie de tiel estate des teñtz. ꝛc. issit que par possibilite il puissoit happer, que la feme auoit ascun issue par son baron, le quel issue puissoit par possibilitie enheriter mesmes les tenementes de tiel estate q̄ le baron ad come heire a son pere, de tiels tenementes el auera sa dower, et autermēt nemy: quār si tenementes soūt dones a vn home et a les heires q̄ il engendza de cozps sa femme: en tiel cas la femme nad riens en les tenementes, et le baron ad estate fayle

come

come dowe en lespecial taile, vnquoze si le baron deuie sans issue, mesme le feme serra endowe demesme les tenementes pour ceo que lissue que el per possibilite puissoit auer per nesme baron, puissoit inheriter mesme les tenementes, mes si la femme dentast viuaunt son baron, et puis le baron ent auter feme et mozust, la seconde feme ne serra mye endowe en cē cas, causa q̄ supza. Ant. xii. v. un. fol. i.

¶ Nota si vn home suit seisie de certeine terres, et prist vn feme, et puis alien en la terre oue garr, et puis le feffour et le feoffe deuiont, et la feme del feoffour porte vn action de dower enuers le issue le feoffee, et il vouch le heire le feoffour, et pend le voucher et nient termine, la feme le feffe porte son action de dower enuers le heire le feoffee, et demaunda le tierce partie de ceo, de q̄ son baron fuit seisie, et ne porte demaūd le tierce part de eux deux partes, de que cō baron fuit seisie et fuit aiuge que el nauer iugement tanq̄ lauter plee fuit termine. Nota bien

¶ Et nota que Mauncour dit, que si vn home soit seisie de terre et fait felony, et puis alien, et puis est attaint, la feme aūa don action de dower enūs le feoffe, mes si soit escheet al roy ou al seignr, el nauera briefe de dower. Et sit vide diuersitatem, et quere causam.

¶ Tenant a terme de vie. Cap. vi.

TEnant pur terme de vie est lou home done a vn auter

pur terme de vie le lesse, ou pour terme de vie dun auter home: en tiel cas le lesse ẽ tenãt a terme de vie. Mes par comun parlance celuy que tient pur ẽme de la vie demesne, est appelle tenant pour terme de vie et celuy que tient pur terme dauter vie, est appelle tenant pour terme dauter vie.

Lexposicion daſcun termes.

¶ Et est a scauoir q̃ il y ad le fessour & le fesses, et le donour et le done, et le lessour et le lesse. Le fessour est proprement lou home enfeffe vn auter en aſcuns terres ou tenementes en fee ſimple, celuy que fist le feffement est appel fessour, et celuy a que le feffement est fait, est appelle feoffee. Et le donour est proprement lou vn home done certein terres ou tenẽtes a vn auter en le tail, celuy q̃ fist le done est appel le donour. Et celuy a qui le done est faite, est appell done, Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn auter certayne ẽres ou tenementes pur terme de vie, ou pour terme des ans ou a tener a volunte, celuy que fist le lees est appell lessour, Et celuy a que le leale est faite, est appell lesse. Et chescun que ad estate en aſcuns terres ou tenementes pour terme de la vie, ou pour terme dauter vie, est appelle tenaunt de franketenement, et nul auẽt de maindre estate poet auer franketenement: mes ceux de greinder estate ount franketenement, car cesty en fee ſimple ad frankeetenemente, et celuy en fee taile ad frankeetenement.

Frankteñt

Tenant

☞ Tenant a terme dans. Cap. vii.

TEnant pur terme des ans est lou hõe lessa terres ou tenementes a vn auter pour terme de certeines ans, solonq̃ le nombre des ans que est accorde par entre le lessour et le lesse, et quant le lesse entre par force de le lees, donques il est tenant pour terme des ans, et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rẽt sur tiel lez il puit eslier a distreiner pur le rent en les teñtes lesses ou il pot auer vn accion de Dette pour le arrerages enuers le lesse: mes en tiel cas il couient que le lessour soit Seisie de mesme lees tenementes al temps del lees, quar il est bone plee pour le lesse adire, que le lessoure naueroit riens en les tenementes al temps de le lees, si non que le lees soit fait par fait endente, en quel cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lesse a pleder. 37 H. 6 plee fo 43 a

¶ Et est a scauoir, que en leas pour terme dans par fait ou sauns fait, il ne besoigne ascun liuere de seison destre fait, al lesse: mes il pot entre quant il voet, par force de mesme le leas. Mes de tenementes faites en pays, ou dones en le taile, ou lees pour terme de vie, en tiels cases ou frãktiñ pallera, si ceo soit p fait ou sans fait il couient auer en liuere de seyson &c.

¶ Mes si home lessa terres ou tenemẽtz p fait ou sans fait a terme des ans, le remainder oustre a vn auẽ pur terme de vie, ou

Ou liuery de seison serra requisite.

en le taile, ou en fee: donques en tiel cas il couient que lessour fait vn liuere de seyson a le lesse pur terme dans, ou autrement riens passa a eux en le remainder, comme que le lesse entra en les tenementes. Et si le termour en tiel cas entra deuaunt aſcun liuere de seyson fait a luy, donques est le franketenement et auri le reũcion en le lessour. Mes si il fait aſcun liuere de seyson a le lessee, donques est le franktenit ouesqz le fee a eux en le remayn solonqz le fourme del grant: et nient a le poũte del lessour. Et si aſcun home voile faire feffemẽt par fait ou sans fait de terres ou tenementes que il ad en pluſours villes en vn coũtie, si le liuere de seyson soit fait en vn parcel de les tenementes en vn ville en le noſme de toutes, ceo suffist pur toutes les auters terres, & tenements compriehendus deins meſme le feoffement en toutz les auters villes diens meſme le countie. Mes si home fait vn fait de feoffement des terres ou tenementes en diuers coũties, la il couient en chescũ coũtie auer vn liuere de seyson.

Exchange.

¶ Et en aſcun cas home auera p le graunt dun auter fee simple, fee taile, ou frankefee nement sans liuere de seyson. Si come .ii. homes sont et chescun de eux est seisie dun quantitie de terre deins vn countie, et lun graunta sa terre a lauter en eſchange pur la terre que lauter ad, et en meſme le mañ lauter graunta sa terre a le primer graun

tour

tour en eschange pur la terre que le pzſen graunt our ad, en ceo cas chescun poit entrer en lauter terre illint pzise en eschange sans alcun liuerſ de ſeyſon, et tiel eſchãge fait par paroix de tenementes deins meſme le coũtie ſans alcun eſcripture, eſt aſſetz bõ

Fol. xiii.

¶ Et ſi terres ou tenementes ſoient en diuers counties, ceſt allauour ceo que lun ad eſt en lun countie, et ceo que lauter ad, eſt en auter countie, la il conuient de auer vn fait endent deſtre fait entre eux de tiel eſchange.

Diuerſitie.

¶ Et nota que en eschange il conuient que les eſtates ſoient egalles, que tielx ambideux parties aueront en les terres illint eſchanges, car ſi lun voet et graunt q̃ lauter auerait ſa terre en le taile, pur le terre que il auerait del graunt de lauter en fee ſimple, comẽt que lauter ſoit agree a ceſt eſchange eſt voide pour ceo que les eſtates ne ſont myt egalles.

En eschãge il conuient que les eſtates ſoient egalles.

¶ En meſme le maner eſt lou eſt grant et agree enter eux, que lun auera en ſa terre, fee tayle, et lauter en lauter terre forſque a terme de vie, ou ſi lun auera en lun terre fee tayle general, et lauter en lauter terre fee tayle eſpecial. ꝛc. illint touz diſ que il conuient que en eschange les eſtates dambideux parties ſoient egalles, ceſt a ſeauioue ſi lun ad fee ſimple en lun terre, ꝛ q̃ lauter auera tiel eſtate en lauter terre, et ſi lun ad fee tayle en lun terre, il conuient que lauter

auera lemblable eſtate en lauter terre, et
ſic de aliis ſtatibus. Mes neſt myn riens a
charge del egall value des terres, quar to-
ment que la terre lun vault mult plus que
la terre de lauter, ceo neſt riens a purpos,
iſſint que les eſtates (par leſchaunge fait)
ſoient egalles: et iſſint en eſchaunge ſont
deux grantes, quar chelcun partie graunt
ſa terre a lauter en eſchaunge. ꝛc. ¶ Et en
chelcun de lour grauntes mencion ſerra
fait de leſchaunge.

¶ Item ſi home leſſa terre a vn auter pur
terme de ans, coment que le leſſour mozuſt
deuant q̄ le leſſe entre en les tenemẽtes, vn
coze il poit entre en meſme les tenementes
apzes la mozt le leſſour, pur ceo que le leſſe
par foze de le lees ad dzoit maintenãt da-
uer les tenementes ſolonque la fozme de le
lees. Mes ſi home fait feffement a vn au-
ter, et vn letter dattourney a vn home a de
liuerer a luy ſeiſon par foze de meſme le
fait, vncoze ſi liuere de ſeiſon ne ſoit fait
en la vie cely qui feſoit le fait ceo ne vault
riens, pur ceo q̄ lauter nad pas alcun dzoit
dauer les tenementes ſolonque le purpoꝛt
de le dit fait deuant le liuere de ſeiſon.
Et ſi nul liuere ſoit fait, donques apzes
la mozt celuy q̄ fiſt le fait, le dzoit de tiels
tenementes eſt mayntenant en ſon heire, ou
en alcun auter.

¶ Nota ſi tenementes ſoient leſſes a vn
home pour terme de dimye an, ou pour le
quarter,

quarter dun an. ꝛc. en tiel cas ſi le leſſe fait waſte, le leſſour auera enuers luy briefe de waſte, et le briefe dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il auera vn especial declaration ſur le verite de ſon matter, et le counte nabatera le briefe pur ceo que il poit auer nul auter briefe ſur le matter. ꝛc.

especial. xliii. v. viii fo. xii. xxxvii. v. vi. xxix. vii. v. vii fo ii. xlvi. E. iii. fo. xxii.

☞ Tenant a volunte. Cap. 8.

TEnant a volũte eſt lou terres ou tenemẽtes ſount leſſes p vn hõe a vn auter, a auer et tener a luy a la volũte le leſſour, p force de quel leas, le leſſe eſt en poſſeſſion, en tiel cas le leſſe ẽ appelle tenant a volunte, pour ceo que il nad alcũ certein ne ſure eſtate, quar le leſſour luy puit ouſter a quel temps q̃ il luy pleiroit, vncore ſi le leſſe enblea la terre, et le leſſour apres lenbleer. deuant que les bleds ſone matures, luy ouſta, vncore le leſſe auera les bleds, et auera franke entre egreſſe et regreſſe a ſeier et de carter les bleds, pur ẽ q̃ il ne ſauoit a q̃l tẽps le leſſour voloit entrer ſur luy. Autrement eſt de tenant pour terme dans, q̃ conuſt le fyne de ſon terme, ſil enblea la terre, et le terme eſt fyne deuãt que les bleds ſont matures, en ceo cas le leſſour ou celuy en la reũciõ ſũa les bleds pur ceo q̃ le termour bñ conuſt le certeinte de ſ terme, et quãt ſon terme ſerroit fyne.

Nota

Ten. a volunte.

¶ Nota si vn mese soit lesse a vn home a tener a volūte, p force de quel le lesse ensetet en le mese, d ins quel mese el porta les vtensiles del meason, et puis le lessor luy ousta, vncore il auera franke entrie egresse et regresse en mesme le mese par reasonable temps de cariar les biens et vtensiles. ¶ Si come hom· seisie dun mese en fee simple, fee taile, on pur terme de vie, le quel ad certen biens deins mesme le mese, et fait les executours et deuie, quicūq; apres sa mort ad le mese vncore les executours aueront franke entre egresse et regresse de carier hors de mesme le mese les biens lour testatour par reasonable temps.

¶ Nota si vn home seisit vn fait de feffement a vn auter de certein terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy lyuere de seisin en ceo cas celuy a qui le fait est fait poit entrer en la terre, et tener et occupier a la volunte celuy qui fist le fait, pur ceo que il est proue par les paroir del fait, que il est la volunte que lauter auera la terre, mes celuy qui fist le fait luy poit ouster quant luy plaist.

¶ Nota, si vn mese, soit lesse a vn a tener a volunte, le lesse nest pas tenus a sustey ner ou repareller les measons. sicōe tenant a terme des ans est tenus, mes si le lesse a volunte fait voluntary wast, sicome en abatement des measons, ou en couper des arbres, il est dit, que le lessour auera de ceo

enuers

enuers luy action de treſpas, ſicome ieo baile a vn heme mes barbites a compeſter la terre, ou mes broches p arrer la terre, et il occiſt mes auers, ieo puis bien auer vn action de treſpas enuers luy, nient obſtant le bailement.

¶ Nota ſi le leſſour ſur tiel leaſe a volũ te reſerue a luy vn annuel rent il poit diſtreiner pur le rente ou auer de ceo vn action de dette a ſon election.

Diſtreyn en tiel cas

☞ Tenant a volunte ſolonq; le cuſtome. Cap. ix.

TEnant p copie de court rolle eſt ſicome vn home eſt ſeiſie dun maner, deins quel maſ il p ad vn cuſtome q̃ ad eſte vſe de tẽps dũt memorie ne court que les tenantes deins meſme le maſ ount vſe dauer terres et tenementes a tener a eux et a lour heires en fee ſimple, ou en fee taille, ou a terme deuye ꝛc. a volũtie le ſeignour, ſolonq̃ le cuſtome de meſme le manor. Et tiel tenaunt nẽ poit alener le terre par fait. Quar donques le ſeignior poit entrer cõe en choſe forfait a luy. Mes ſil voet alier̃ ſa terre a vn auter, il couiẽt ſolonq̃ aſcun cuſtome de ſurrender les tenementes en aſcun courte. ꝛc. en le mayne le ſeignior al vſe de luy qui auera leſtate, en tiel fourme ou a tiel effecte.

no port alien

Surrender

¶ Ad hanc curiam venit A. de B. et ſurſũ redd̃

Cap. ix. Forme de surrender.

Ten. a volũte solõq; le custome, redd̃ in eadem cur. vnũ mesuagium. ꝛc. in manus dñi, ad vsum C. de D. et hered. suorum vel heredũ de corpore suo creunt, vel p̃ termino vite sue. ꝛc. Et super hoc venit p̃dict̃ C. de D. et cepit de dño in eadem curia mesuagium predictum. ꝛc. habendum et tenendum sibi et heredib⁹ suis, vel sibi et heredib⁹ de corpore suo creunt̃ vel sibi ad terminum vite. ꝛc. ad volũtatem dñi secundum consuetudinẽ manerii faciendũ ꝛ reddendum inde redd. ꝗ seruic. et consuetud. in de prius debit̃, et consuet. ꝛc. Et dat dño de fin, ꝛc. Et fecit domino fidelitatem.

¶ Et tiels tenantz son appelles tenantz par coppe de court rolle: pur ceo q̃ ils noũt auter euidence concernant lour tenementz forsq; les copies des rolles du court, et tiels tenantz ne en plederont ne serront en pleds de lour tenementes p̃ bille de roy: mes ils voillent enpleder auters pur lour tenũtes, ils auerõt vn plaint fait en le court le seignour en tiel fourme, ou a tiel effect

no emplodgont
no emplodge.

¶ A. de B querit vers⁹ C. de D. de placito terr̃, videlicet de vno mes. ri. ac̃ terre, qua tuor acris vsati. ꝛc. cum parten̄. Et fait p̃ reddat sequi querelam istam in natura, breuis domini regis assise mortis antecessoris ad communem legem, vel breuis dñi regis ass. no. dist. and cõmunẽ legem. Aut in natura breuis de forma donationis in discendere ad cõmunẽ legẽ, ou en nature dascun auter bille. ꝛc. plegit de prosec. F. G. ꝛc

Le forme del plaint.

Et

¶ Et coment que aſcuns tiels tenantes ount enheritãce ſolonqz le cuſtome del maner, vncore ils nount eſtate forſqz a volunte le ſeignior ſolonqz le cours del comen ley. Car il eſt dit, ſi ja ſeignior eit cuſtu, ils nount aũt remedy forſqz de ſuer a lour ſeignior par petition: car ſils aueẽ remedie, ils ne ſerra dit tenauntes a volunte le ſeignior ſolonque le cuſtome del maner, mes le ſignior ne doet infrender le cuſtome q̃ eſt reaſonable en tiels caſes. Mes Bryan chefe Juſtice dit, q̃ ſon opinion ad toutz foitz eſte, et vnq̃s ſerra, ſi tiel tenant par le cuſtome, payant ſes ſeruices, ſoit enget p̃ le ſeigñr, q̃ il aũa accion de treſpas vers luy. Et iſſint fuit ſon opinion de Danby chefe Juſtice, quar il dit que le tenant par le cuſtome eſt cy bien enherite dauer ſa terre ſolonqz le cuſtome, come celuy q̃ ad franktenũt al comen ley. 7. E. 4. 19.

xii. E. 4. xcvi

¶ Tenantes par le vierge. Cap. x.

TEnantes p̃ le verge ſont tenantes en auncel nature come tenãtes p̃ le copie de court roll', mes la cauſe pur qui ils ſõt appelles tenantes p̃ la vierge eſt, pour ceo q̃ quãt ils vo illẽt ſurrend̃ lour tenñtz en le maine lour ſeignior al vſe dun auter, ils auerõt vn petit vierge, p̃ le cuſtome en lour mayn: le q̃l ils bayleẽ al ſeneſchal ou al bailf' ſolõqz le cuſtome et vſe del maner,

Cap. x.

ner, et celuy qui auera la terre, prendra en la terre en le court, et son dit serra entre en le rolle, et le seneschal ou le bailiffe solonq̄ le custome, deliuera a celuy q̄ prent la terre meisme le verge ou vn auter en noisme del seisin, et pur cel cause ils sont appelles tenantes p le verge, mes ils nont auter euidence, si non par copy de court rolle.

Surrend. faut hors del court.

¶ Et auri en diuers auters seignories et maners il y ad tiel custome, si tiel tenaunt qui teigne p custome voloit alien̄r ses tenementes, il puit surrender les tenemẽtz al' baill' ou a le reue, ou a deux prudes homes del seignorie al vse celuy qui aũa la terre, de aũa en fee simple, fee tayle, ou put terme de vie. &c. et tout ceo ils presenẽ al prochein court, en donq̄s celuy qui auera la terr̄ par copy de court rolle, auera meisme la terre solon̄ lentent del surrender.

Customes.

¶ Et issint est a scauoir, que en diuers seignories et diuers maners sont plusours diuers customes en tiels cases, quãt a prend̄ tenẽtz, et quant a plead̄, et quant as auters choses et customes a faire, et tout ceo qui nest pas encõter reason poit bien estre admitte et allowe.

Bastenure

¶ Et tiels tenantz q̄ teignont solonque le custome del maner, ont estate denheritant solonq̄ le custome del maner, vncore pour ceo q̄ ils nont alcũ franktenẽt p le cours del cõen ley ils sont appell' tenãtz p bas tenure.

Diuersitie,

¶ Et diuers diuersities sont parenter tenant

nãt a volunte que est eins par lees son lef
four par le cours del comen ley, et tenant
solonc le custom: del maner en la forme a-
uantd. Car tenant solõc le custome puit aũ
estate denheritãs (come est auãt dit) al vo- Diuersite.
lunte le seignor solonc le custome et vsage
del maner. Mes si home ad terre ou tene-
mentes queux ne sont deins tiel maner ou
seignorie, ou tiel custome ad eũe vse en le
forme auant dit, et voit lesser tielx terres
ou tenementes a vn aut, a aũ et tener a luy
et ses heires a le volunte le lessour, ceux p-
oit a ses heires, de lesser sont voydes. Car
en cest cas si le lessee deuie, e son heire ẽtre
le lessour auec bõ accion de tresp as, enuers Tresp as.
luy: mes nemy issint enuers lheire le tenãt
par le custome. &c. pour ceo que le custom:
de le maner en aleun cas luy puit aider de
barrer son seign en accion de tñs. &c.

¶ Nota que ẽ par le custome en aleũ lieux doit reparceller et sustener ses mesons, et lauter tenant a volunte nemy.

¶ Nota que tenant par le custome ferẽ fes altie, et lauter nemy. Et pluiors auters diuersites sont parenter eux. &c. Vide. 10. H. 6. 14. 20. H. 6. 32.

¶ Explicit liber primus.

Et incipit liber secundus.

Homage.

¶ Homage Caput primum.

Coment le ſerra homage.

HOmage eſt le plus honorable ſeruice et plus hũble ſeruice de teũente, q̃ franke t̃ poit faire a ſõ ſeignour, quar quãt le tenant ſerra homage a ſon ſeignior il ſerra diſtent et ſon teſte diſcouert, et ſon ſeignor ſedra et le t̃ genulera deuãt luy ſur ãbideux genues, et tiendra ſes mains iointes enſẽble entre les mains le ſeignor et iſſint dira, Jeo deueigñ voſtre hõe de ceo iour en apres de vie et de mẽbre, et de t̃rene honor, t̃ a vous ſerꝛ̃ loial t̃ loial, t̃ foy vous porteꝛ̃ des tenemẽtes q̃ ieo claim̃ de teñ de vous, ſalue le foy q̃ ie doy a nr̃e ſeignour le roy, t̃ donques le ſeignour iſſint ſeant luy baiſe.

Les paroles dũ religiõs quant il fait homage.

¶ Mes ſi vn abbe ou vn priour, ou vn auter home de relig. ſerra homage a ſon ſeignour, il ne dira: Jeo deueigñ voſtre hõe ꝛc. pur ceo qui il y ad luy proſeſſe pur eſtre tant ſolemẽt le home de dieu, mes il dira iſſint: Jeo vous face homage, et a vous ſerꝛa loyal et loyal, et foy vous porteꝛa des tenemẽtes que ieo teigne de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignour le roy.

Coment feme ſole diꝛ

¶ Nota ſi feme ſoule ſerra homage a ſon ſeignour, el ne dira: Jeo deueigñ vr̃e feme

pur ceo que nest conuenient que femme di-
ra, el deuendra feme a aleun foiſque a ſon
baron quãt il eſt eſpouſe, mes el dira, Ieo
face a vous homage, & a vous ſerra foyal
et loyal, & foy vous porteray des tenemen
tes q̃ ieo teigne de vous: ſalue la foy q̃ ieo
doy a noſtre ſeignoz le roy. Mes ſi vn hõe
ad ſeueral teñtes, queux il tient de ſeuerals
ſeignours. s. cheſcun tenancy par homage
donques quant il fait homage a vn de ſes
ſeigniours, il dira en la fyne de ſon ho-
mage, ſalue la foy que ieo doy a noſtre
ſeignour le roy, et a mes auters ſeignours.

fesant ho-
mage.

homage
quant hõe
tient de di-
uers ſeigñ-
ries.

¶ Nota que nul ferra homage, meſque
tiel que ad eſtate en fee ſimple ou en fee
taile cñs droit demeſne, ou en droit dun
auter car il eſt vn maxime en ley, que il qui
ad eſtate foiſque pour terme de vie, ne fer-
ra homage ne prendra homage. Car ſi feme
ad terres ou tenementes en fee ſimple ou
en fee tayle, queux el tient de ſon ſeignoz
per homage & prent baron & oũt iſſue don-
ques le bar̃ en la vie la fem̃ ferra homage
pur ceo q̃ il ad title dañ les teñtes p le cur-
teſy, ſil ſuruiſquiſt ſa feme, et auxi il tient
en droit de ſa feme. Mes deuant iſſue ewe
enter eux, le homage ſerra fait en lour am-
bideux noſmes. Mes ſi la femme deuie de-
uant homage fait par le baron en la vie ſa
femme, et le baron ſoy tient eins come te-
nant par le curteſy, donques il ne ferra ho
mage a ſon ſeignioz, pur ceo quil adonques

Quel ẽ ferr
homage.
Warme.
h. viii. E. iiii
Fol. xxv.

nad estate forsque pour terme de vie.
¶ Pluis ferra dit de homage en le tenure par homage auncestrell'.

¶ Fealte. Cap.ii.

Comẽt frãk ferra fealte.an.xvii Edwar.ii.

FEalte idem est quod fidelitas en latyn, et quãt franktenãt ferra fealtie a son seignour, il tiendra la mayne dertre sur vn iyure, & dira illint, Leo oyes vous mon seignour, que ieo a vous serray foyal & loyal, & foy vous portera des tenemẽtes qui ieo claim a tener de vous, & qui loyalment vous ferra les customes et seruices, que faire vous doy as termes assignes, si come moy ayde dieu et ses saintes et baisera le iyure: mes il ne gemulera quant il fait fealtie, ne il ne ferra tiel humble reuerence, come auaunt est dit en homage, q̃z homage ne puit estre fait forsq̃ a seignr meisme, mes le seneschall' de court le seignr ou baill' puit prẽdre fealtie pur le seignour

Le diuersitie inter homage & fealtie.

¶ Nota qui tenant a terme de vie ferra fealtie, et vncore il ne ferra homage, et diuers auters diuersities y sont parenter homage et fealtie.

¶ Nota qui home puit voier en vn nota

M.xv. E.iii.

M.15.E.3. lou vn home et sa feme fierent homage et fealtie en le comen banke, quel est escript en tiel forme: Nota q̃ John Kẽkener, & Elisabeth sa feme fierent homage a W.T. en test maner, lun et lauter tiendr̃ ioyntmẽt

foynement iour mains entre les mains w. Thozp, & le baron dit en ceſt fozme: Nous vous ferons homage, & foy vous pozterõs pour les tenemẽtes que nous teignous de .B. voſtre conuſour, que vous ad grant nẽe ſeruice en .B. et .L. et les autꝛs villes, ꝛc. en countre toutes gentes, ſalue la foy q̃ nous denous a nẽe ſeignoz le roy et a ſes heires et a noſtre autꝛs ſeignozs, & lun et lautꝛ lup baſeront. Et puis ilz fieront fealtie, et lun et lautꝛ tiendzont iour maynꝰ ſur vn liure, et le barõ dit les paroliz, et ambideux baſeront le liure.

¶ Plus ſerra diſt de fealtie en le tenur en ſotage, et en le tenure en franke almoigne et en le tenure par homage aunceſtrel.

☞ Eſcuage. Cap. iii.

Eſcuage eſt appel en latin ſcutagium i. ſeruicium ſcutj: et ricl tenant q̃ tient ſa terre p eſcuage, il tient p ſeruice de chiualer, & auxi il eſt cõmunement dit, qui aſcun tient par vn fee de ſeruice de chiualer et aſcun p le moytie dun fee de ſeruice de chiu. ꝛc. eſt dit qui quant le roy face voiage royal en Eſcoſſe pour ſubduer les Scotz, donques il qui tient par vn fee de ſeruice de chiualer, couient eſtre que le roy par .xl. iours bien et conuenablement arayt pur le guerr̃. Et celuy qui tient ſa terr̃ per le moitie dũ fee p ſeruice de chiualer couiẽt

estre ouesque le roy par .xx. iours. Et il qui tient sa terre par le quart part dun fee par seruice de chiualer, couient estre ouesque le roy p. x. iours, et issint qui plus plus, et qui minus minus, mes il appiert par les plees et argumētes faitz en vn bon plee sur bē de detinue de vn escript obligatoir, pozt p vn Henre Gray T. 7. E, 3 qui ne beloigh a celuy qui tiēt par escuage de aler ouesq̄ le roy luy mesme, sil voilleit troue vn autē parsonable pour luy, cōuenablement aray pour le guere, de aler ouesq̄ le roye, et ceo semble estre bon raison. Car poit estre qui celuy qui tient par tielx seruices est lāguis sant: issint qui il ne poet aler ne cheuaucher Et auxi vn abbe ou auter home de relig. on feme soule qui tient par tielx seruices. ne doit en tiel cas aler en pzoper perso. E, sir w. Herle adonques chiefe iustice de comen bank, dist en tiel plee, q̄ escuage ne serr grāt mesq̄ lou le roy alast luy mesme ens pzoper perso. Et fuist demurē en iugement en mesme le plee si les .xl. iours le rroūt accōptes o le pzimer iour del mōstre de hoste le roy fait par les communes, et par commaundemente le roy, ou de le iour, que le roy pzimes entra en Escole. Ideo quere de hoc. Et apzes tielx viage royalx en Escole il est communement dit, que par auctozitte de parliament que lescuage serra alleste et mys en certain. s. certain sume dargent, car chescun que tient par en-

An. vii. E. iii Fol. liii.

Pur quoy vn que tiēt p seruice descuage poit troū vn auter a faire sō seruice.

Coment le xl. iours serront accōpt

Quere.

tiet

tier fee par ſeruice de chiualer, que ne voll aler luy meſme ne par vn autre pour luy ouelque le roy, paiera a ſon ſeignour, de qui il tient la terre par eſcuage, ſi come il fuit ordeigñ p auctorittie de la parliament que chelcun que tient par entier fee par ſeruice de chiualeē, que ne fuit ouelque le roy paier a ſon ſeigñ. xl. s. dōques celuy qui tient par moytie dun fee par ſeruice de chiualerie ne paieē a ſon ſeigñ forſque. xx. s. et celuy qui tient par la quart partie de fee p ſeruice de chiualer ne paiera forſque. x. s. et ſic qui plus plus, et qui minus minus.

Diuerſite de eſcuages.

¶ Et aſcuns tenantes teignont par le cuſtome, qui ſi leſcuage courge par auctorittie de parliament a aſcun ſumme de money, qui ilz ne paieront forſque le moytie de ceo et aſcuns teignount, quilz ne paieōt forſque le quart par de ceo. Mes pur ceo qui leſcuage quil paieront eſt non certain coment le parliament aſſeſſera leſcuage, eux teignount par ſeruice de chiualer, mes autrement eſt de leſcuage certaine, de qui lers ta parle en le tenure par lotage. Fol. 25.

Comen par lance de eſcuage.

¶ Et ſi home parle gener alment deſcuage il ſerra entendus par le common parlance deſcuage non certain, qui eſt ſeruice de chiualer, et ſicl eſcuage treyt a luy hōage et homage treyt a luy fealtie, car fealtie eſt incident a chelcū maū de ſeruice forſq; a le tenure en franke almoigñ coe ſerra dit en aps en le tenure de frāke almoigñ. Fol. 25

et illint ſi qui tient par homage et eſcuage tient par homage fealtie et eſcuage.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ quāt eſcuage eſt tielment aſſeſſe a aucton̄tie de pliament, chescun ſeignour, de q̄ la terre eſt tenus p eſcuage, auera leſcuage illint aſſeſſe p pliamēt pur ceo q̄ il eſt entendus p la ley, q̄ au commencement tielx tenūres fuerōt dones p les ſeignūrs a les tenātes de tener p tielx ſeruices a defender lour ſeignours, auxi bñ cōe le roy, et meīt en dete lour ſeignūrs a le roy de les Scottz auāt dit. a pur ceo q̄ tielx tenemētes deuendrōt p̄mes des ſeignours, il eſt reſō q̄ ilz aūont leſcuage de lour tenāz

Diſtreſſe pur eſcu.

Et les ſeignūrs en tiel cas purr diſtreiñ pur leſcuage illint aſſeſſe, ou ilz purr au bziefe le roy dirett al vſcontz de ch̄ les toūtes. et de leuer tiel eſcuage a eux ſicome appiert p le Regiſtre. Mes tielx tenātes q̄ux ſeignōr p eſcuage de roy, q̄ux ne fuer ouelq̄z le roy en eſcoce, le roy n̄ aūera leſcuage.

Regiſtrum Folxlviii.

¶ Nota en tiel cas auāt dit lou le roy face vn viage royal en Eſcoce. et leſcuage eſt aſſeſſe p pliamēt, ſi le ſeignūr diſtreignōs tenant q̄ tient de luy p ſeruitie demeīne ſec de chiualer pur leſcuage illint aſſeſſe. ꝛc. et le ꝑ plede et voit auer cōē ilz fuit ouelq̄z le roy en Eſcoce. ꝛc. p xl. iours, a le ſeignūr voit a uerrer le cōtrary, dōqs ſi ſerra trie p le ſtifficatiō del marſchal oſtiel le roy en eſcript ſouth ſon ſeale q̄ ſerra myſe a ſes iuſtices.

Trial.

¶ Seruices de chiualler. Cap. iiii.

Tenure

Tenure p̄ homage leaute et esc̄uage est a tener p̄ seruice de chyualier, et treite a luy garde mariage et relic̄te, q̄z quant tiel ꝑ mozust, et son heire male esteant deins lage. xxi. ans, le seignoz aūa la ẽre tenus de luy tanqz al age, del heire de. xxi. ans, le q̄l est appel plain age pur ceo q̄ tiel heire p̄ entendement de ley nē pas able de faire tiel seruice de chyualer deuant lage de. xxi. ans; mayntenant si tiel heire ne soit mary al tēps de mozt de tiel ancestr̄, donques le seignour aūa le garde et le mariage de luy. Mes si tiel ꝑ deuie, son heire femele estāt dage de. xiiii. ans ou de plus, donq̄s le seignoz naūa my le garde de terre ne de zoꝛps pur ceo que feme de tiel age poit auer baron able de faire seruice de chyualer. Mes si tiel heire femele soit deins lage de. xiiii. ans, z nient marie al temps de la mozt son ame. donq̄s le seignoz auera le garde de la ẽre tenus de luy tanqz al age de tiel heire femele de. xvi. ans; pour ceo q̄ il est done p̄ lestatute de west. 1. ca 22. qui p̄. ii ans p̄z chiescun ensuont les ditz. xiiii. ans, le seignoz poit tender conuenable mariage sans disperagemēt a tiel heire femele. Et si le seignoz deins les ditz. ii. ans ne luy tēd tiel mariage. ne. donq̄s ele al fyne des ditz. ii. ans, poit entrer z ouster son seignr. Mes si tiel heire femele soit mary deins lage de. xiiii. ans en la vie z age z son ame. deuie, et elle ame deins lage de. xiiii. ans, donq̄s le seignr

plena etas femine. An. xxxv. vi. fo. xlviii.

nauera forqz le garde de la terre tesques al fine de. xiiii. ans dage de tiel heire female et donqs son baron et luy poient entrer en la terre et ouster le seignr, car ceo est hors de cas de le dit estate, entant que le seignr ne poit tendre mariage a luy q̄ est maria. &c. quar deuant le dit estatute de west. i. tiel issue female, q̄ fuit deins age de. xiiii. ans al temps de mort son auncestor, et puis qui el auoit complis age de. xiiii. ans sans ascun tender de mariage par le seignour a luy, tiel heire female donques puissoit entrer en la terre, et oustre le seignour, sicome appiert par le reherſal de le dit estatute illesint que le dit estatute de westminster primer fuit fait en tiel cas tout pur lauantage des seignors, come il semble. Mes vn̄ toutz foitz est entēdue p les parolx de m̄ le statute, que le seignour nauera les deux ans, apres les. xiiii. ans, come est auandit.

¶ Nota q̄ le pleyn age de male et femele solonqz le comē parlance est dit age de. xxi ans. Et age de discretion est dit age de xiiii. ans, quar a tiel age lenfant qui est marie deins tiel age a vn femme, poit agreer a tiel mariage ou disagreer. Et si le gardein en chiualrie marie vn foitz le garde deins age de. xiiii. ans a vn feme, et puis sil al age de. xiiii. ans disagrea a le mariage, il est dit par aseunes, que lenfant nest pas tenus par la ley destre auterfoitz marie par son gardeyn, pur ceo que le gardeyn auoit

plemuge & age de discrecion.

Le seignr naūa que vn foitz le mariage.

uoit vn foitz le mariage et pur ceo il fuit
hors de lon garde, quant al garde de lon
corps. Et quant il auoit vn foitz le mari-
age de luy, et vn foitz fuit hors de ſ̃ garde,
il nauera plus auaunt le mariage de luy.
¶ Et meſme le maner eſt ſi le garden luy
maria, et la fime deuie, eſtant lenfãt deins
lage de.xiiii. ans, ou.xxi. ãs. Et qui tiel en-
fant poet diſagreer a tiel mariage, quant
il vient al age de.xiiii. ans, ceo eſt prouue p
les paroix del eſtatute de Merton Cap. 6.
que iſſint dit: De dominis q̃ maritauerint
illos quos habent in cuſtodia ſua villanis
vl̃ aliis, ſicut burgenſibus, vbi diſperagẽ-
tur, ſi talis heres fuit infra. xiiii. annos & ta
lis etatis quod matrimonio conſentire nõ
poſſit, tunc ſi parentes illius conqueran-
tur, dominus amittat cuſtodiam illam vſ-
que ad etatem heredis. Et omne commod.
quod inde receptum fuerit, conuertatur ad
cõmodum heredis infra etatem exiſtentis
ſecundum diſpoſitionem parentum propt̃
dedecus et faltum. Si autem fuerit. xiiii.
annorum, & vltra, quod conſentire poſſit, &
tali matrimonio conſenſerit, nulla ſequat̃
pena. Et iſſint il eſt prouue par meſme leſ-
tatute q̃ nul diſparagement eſt, mes lou ceſty
q̃ eſt en gard̃ e marie deins lage de.xiiii. ãs
¶ Nota ſi il ſoloit eſtre queſtion coment
ceux paroix ſerront entẽdu. Si parẽtes cõ-
querãt. ꝛc. Et il ſemble a aſcũs q̃ cõſiderat
de laſtatute de Magna carta, ca. 6. q̃ dont,

Quod

diſagreed ad mariage

Merton. Cap. VI.

diſparagement

Queſtion.

Cap. iiii. Mag. carta Cap. vi.

Quod hered̄ maritenda bloꝫ dilperagatiõe ꝛc. lur quel ceſt eſtatute de Werton lur ceſt point eſt foũdu q̄ nul acciõ poit eſtre pꝛis lur ceſt eſtatute, en tant q̄ il ne fuit vnques vieu ne oye, que aſcun action fuit pozt lur ceſt eſtatute de Werton pur ceſt dilperagement cuũs le gardein pur cẽ matter auant dit. ꝛc. Et ſi aſcun acc̄ puiſſoit eſtẽ pꝛis lur tiel matter, il ſerroit entendu a aſcun foitz eſtre mys en vze. Et nota que ceux poꝛ ſeꝛront entendꝰ, ſi parẽtes conq̄rant, i. ſi parẽtes inter eos lamentant, ou eſt a tant adire que ſi les colins de tiel enfant ont cauſe de faire lamentacion ou complaint entre eux pur le hõt fait a lour colin illint dilparagꝫ q̄ eſt en manoir vn hont a eux, donq̄s puit le pꝛochein colin, a q̄ leritage ne puet deſcender entrer e ouſter le gardein en chiualerie. Et ſi ne voile, vn auꝰ colin del enfant ceo puit faire, et les iſſues et pꝛofits p̄nder al vſe del enfant, et de ceo render accompt al enfãt quãt il vient a ſon pleyn age, ou autrement lenfant deins age puit entre luy mẽ et ouſter le gardein. ꝛc. Sed quere de hoc.

Quomodo intelligit Si parẽtes cõque tantur,

Diuers diſpergementes. hiiii. E iii. fol. vi. per morice

¶ Nota multz autꝛs diũs diſparagementz y ſont, q̄ ne ſont eſpecifies en le ſtatute, ſicome ſi leheire qui eſt en garde eſt marie a vn qui nad forſq̄ vn pee, ou forſque vn maine, ou q̄ eſt deforme, ou decrepitie, ou a vn mal horrible diſeaſe ou grande continuel infirmite. Et ſi lheire male e mary a femme q̄ eſt paſſe lage denfantꝛ. Et multz autꝛs caſes

cases de disperagements sont: sed de illis quere, car il est bon matter dapprender. Et des heires males q̄ sont deins lage. xxi. ans apres la mort lour ancestre nient maries, en tiel cas le seignor auera le mariage de tiel heire, et auera temps et space de tender a luy conuenable mariage sans disperagement deins mesme le temps de. xxi. ans. Quere. mariage de heyre male

¶ Et est a scauoir q̄ heire en tiel cas poit eslier s'il voit estre marie ou non, mes si le seignor q̄ est appel gardein en chiualrie a tiel heire tende conuenable mariage deins lage de. xxi. ans, sans disparagement, & heire ceo refusa, et ne voit ester marie deins le dit age, donqs le gardein aūa la value del mariage de tiel heire. Mes si tiel heire male luy m̄ maria deins lage de. xxi. ans en contre la volunte le gardein en chiualrie donqs le garden aūa le double value del mariage p force de lestatute de Merton auant dit, cōe en m̄ lestatute ē cōprise pluis a pleyne. Valore maritagi. Double, value de mariage.

¶ Nota diūs tenātes teignount de lour seignour p seruice de chiualler, et vncore ilz ne teignōt p escuage, ne il ne pairont escuage, come ceux q̄ teignōt de lour seignors p castel garde, cest assauoir a garder vn toure del castel lour seignor ou vn huys, ou vn auter lieu del castel par reasonable garnysshm̄t, quāt lour seignors ount q̄ enemies voillēt venir ou sont venus en Engleterre, & en pluisours auters cases vn hōe poit ten̄ p seruice de chiualler & vn Castel garde. vide fo. 25

eoze il ne tiēt par eſtuage, ſicome ſerre dit en le tenure par grāūde ſergeantie. Mes en touts caſes ou home tient par ſeruice de chiualler, tiel ſeruice treyt al ſeignour garde et mariage.

roxime.

¶ Et ſi vn tenant qui tient de ſō ſeignr par ſeruice de entier fee de chiualler, moruſt, ſon heire donqs eſteant de pleyne age s. de .xxi. ans, donques le ſeignor aūa .C.s. pur reliefe. Et del heire celuy q̄ tient p le moitie dun fee de chr. l.s. et de celuy qui tient p le quart part de fee de chiualler .xx s. et ſic q̄ plus plus, et qui minus minus.

Reliefe. magna carta. cap. iii.

¶ Item home poit tener ſa terre de ſon ſeignour par le ſeruice de deux fees de chiualler, et donques heire eſteant de pleyne age al temps de moꝛt ſon anceſtre paiera ſon ſeignour .x.l. pour reliefe

¶ Nota ſi ſoit aiel, mere, et fitz: et la mere moꝛuſt viuaunt le piere et le fitz, et puis laiel qui tiēt la terre par ſeruice de chiualler moruſt ſeiſie, et la terre deſcēdiſt al fitz la mere, come heire al aiel q̄ eſt deins age. en ceſt cas le ſeignr aūa le garde de la terre mes nemy le garde del coꝛps del heire, pur ceo q̄ nul ſerra en garde de ſō coꝛps a ſeignr viuant ſon piere, pur ceo q̄ le piere durant ſa vie aūa le mariage de ſō heire apparāt, et nemy le ſeignr. Autrement eſt, ſi le piere ē moꝛt viuāt la mere, lou la tre tenu en chiualt deſcēdiſt al fitz de ꝑt ſō piere, ¶ Nota ſi home ſoit ſeiſie de tre q̄ eſt

Ou ma terre ſerra en garde et ieo en nemy coment qui ceo ſuy deins age.

Garde par

nus per seruice de chiualer, & fait ses fermēt en ſee a ſon vſe, et mozust ſeisie del vſe, ſon heire deins age, et nul volūtie p luy deciaē le seignūr aueta briefe de droit de garde de cozps et del ēre, ſicōe tenāt vſt deute seisie del demeſne. Et ſi ieyze soit de pleyne age al tēps demurrant son anc. en tiel cas il paiera releife, ſicōe il fuiſſoit seisie del demeſn. Et cē p ieſtatut de an. 4. H. 7. ca. 17

reason de vſe.

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualerie, et garden en fait en chiualrie. Garden en droit en chiualrie ē tou le seignūr p cauſe de ſ seignūrie eſt seisie de gard de ceſt & del heire vt supza. Gardein en fait en chiualrie eſt lou en tiel cas le seignūr apſ ſon ſeiſon, graūt p fait ou ſans fait le garde del ēre ou del heire ou dābideuc a vn auter, p ceze de ql graūt le grauntee ē en poſſeſſiō donās eſt le grauntee appel garden en fait.

Diuiſion Garden en droit.

Garden en fait.

☞ Hocage. Cap. v.

TEnure en ſocage eſt lou le ē tiēt de ſon seignūr ſa ēre p certain seruice pur toutz maūs de seruices, tiēt ā les seruices ne ſont pas seruices de chiualer, ſicōe lou hōe tiēt terre de ſō seignioz p fealte et p certein rent pur toutz mauers des seruices, ou lou home tiēt p homage & fealte pur toutes maūs des seruices, car homage p ſoy ne fait pas seruice de chiualr.

Quel teſt eſt ſocage.

¶ Nota home poit teū de ſon seignour p fealtie

kealtie tantum, et tiel tenure est tenure en
socage, quar chescun tenure que nest pas
tenure en chiualer è tenure en socage. Et
si est dit, qui la cause pur qui tiel tenure è
dit, et ad le nosm de tenure en socage è eo
quia hoc socagium idem est quod seruitium
soce, et het soca soce idem est quod carucs
s. vn soke ou vn carue, & en auncient tẽps
deuant la limitation de temps de memorie
grand̃ partie de les tenantes qui tiẽdzont
de lour seigneurs par socage, deuoiẽt vener
oue lour sokes chescun de les dits tenãtes
par vn certayne iour par an, pour arrer et
semer les demeyns le seigniour, et pour ceo
qui tiels ouerages fuerẽt fait par le diuer
et sustenans de lour seigniours, ils fuerũt
quites enuers lour seigniours de toutz ma
ners de seruices. ꝛc. Et pour ceo que tiels
seruices fuerunt faitz ouesque lour sokes
tiel tenure fuit appel tenure en socage, et
puis apres tiels seruices fuerunt changes
en diuers auters maners des seruices par
consent des tenãtes, et par desire des seyg-
nours. s. en vn annuel rent ꝛc. mes vncore
le nosme de socage demourte, et en diuers
lieux les tenãtes vncore foũt tiels seruices
oue lour sokes a lour seignours issint qui
toutes maners de tenure qui ne sount pas
tenures par seruice de chiualer sount ap-
pel les tenures en socage.

¶ Nota si home tient de son seignour par
escuage certain. s. en tiel fourme, quãt les
escuage

euage courge et est assesse par parliament a greindze somme ou maindze summe, le tenant patera a son seignour toztsque demi mart. pour escuage, et nient plus ne meino a quel greindz summe, ou a quel petit sume qui lescuage courge encco cas, pur ceo qui le summe qui il patera pur lescuage est certein deuant qui aleun escuage est assesse, &c. tiel tenure est tenure en socage, et nemy p seruice de chiualerie, mes lou le summe qui le tenantepatera pur lescuage est non certs. lou il poit estre qui le sume que l'tenant patera a son seigñ poit estre a vn foitz le greinder et a aukfoitz le meindr, solonc ce ceo qui est accesse. &c. donques tiel tenure est tenure par seruice de chiualer.

Quẽadmodum certitudo scutagii facit Socagium, ita incertitudo facit seruitiũ militare.

¶ Nota si home tient sa terre pour patter certain rent a son seignour pour castel' garder tiel tenure ẽ tenure en socage. Mes lou le tenaunt doit par luy mesme ou par vn autr faire castel garde, tiel tenure est tenuẽ par seruice de chiualer.

Altera differentia.

¶ Nota en toutes cases lou le tenant tiẽt del seignour a patter a luy aleune rent, cel rent est appel rent seruice.

Rent seruice maxime.

¶ Item en tiels tenures en socage si le tenaunt adiffue et deui, son iffu estẽt deins age de. xiiii. ans, dõques le prochein amy del heire, a qui iheritage ne poet descendze auera le garõ de la terre et del heire tesqs al age del heire de, xiiii. ans, et tiel garõ est appel gardein en socage: car si la terre des-

dilcendiſt al heire de part le pere, donques la meē ou auter prochin coulyn de part la mere aueē la garō. Et ſi terre deſcendiſt al heire de part la mere, donqeu le pere ou le prochin amy de parte le pere, aūa la garde de tielx terres ou tenementes, et quāt heire vient al age de. xiiii ans complete, il poet entē et ouſtē le garden en ſocage, et occupier la é luy meſme ſil voet. Et tiel garden en ſocage ne prēdra alcunes iſſues ou profitz de tielx terres ou tenementes a lō vſe de meſne, mes tout ſolement al vſe et profit del heire, et de ceo il rendra accompt al heire quant pleaſt al heire apres ceo qui lheire accomplis lage de. xiiii ans, mes tiel garō ſur ſon accompt auera alowance de toutes les reaſonable coſtes et expences en toutes caſes, come de manger boyer et auters neceſſaries. ꝛc Et ſi tiel garden maria lheire deins. xiiii. ans, il accōptera al heire ou a ſes executours de value del mariage tout ent qui il ne prift riens pur le value del mariage, pur ceo quil ſerra rate ſa folly demeſne, qui il luy voloit marier, ſans prender le value del mariage, ſi non que il luy maria a tiel mariage que eſt tāt en value come le mariage del heire. ꝛc.

Onbey

Tutor ratione redoit xxii. E. iiii. V

Alienus tutor. 12 h 7 26

Penſabit impares nuptias.

¶ Nota ſi alcun autre home qui neſt pas prochein amy, occupy les terres ou tenementes del heire come gardeen en ſocage, il ſerra compelle de render accompte al heire auxi bien ſicome il ſuiſoit prhein amy

quar il nest pas plee pour luy en le briefe daccompt, a dire qui il nest prochein amy &c. mes il respondra. que il ad occupie les terres ou tenementes come gardein en socage ou nemy. 22. E. 3. 11.

Quere.

¶ Sed quere si apres ceo qui lheire ad complis lage de. xiiii. ans, et le gard̄ en socage cōtinuelmēt occupiast la terre tanq̄ lheire vient al plein age. s. de. xxi. ans, si heire a son plein age auera accion daccompt enūs le gardein del temps que il occupia apres les diz. xiiii. ans envers luy come envers gardein en socage ou envers luy come envers son baille.

¶ Nota si gardein en chivaler face les executours et deuie, lheire esteant deins age &c. les executours averont le garde durāt le nonage. xviii. 9. H. 4. 8. Galton.

¶ Mes si gardein en socage face les executors & deuie, lheire esteant deins lage de. xiiii ans les executors naūont pas le gard̄, mes vn auter prochein amye,, a qui lheritage ne poet my descendre, auera le garde. &c. Et la cause del diuersitie ē pur ceo qui gard̄ en chivalerie ad le garde a son propre vse, et gard̄ en socage nad le gard̄ a son vse, mes al vse del heire. Et en cas ou le gardein en socage deuie deuāt ascūn accompt fait p luy al heire, de ceo le heire ist sans remedie pur ceo que nul briefe daccompt gist enūs les executors mes pur le roy tant solement.

Diuersitie

Si gardein in socage deuie, decyaunt accompte le heire ē sās remedy

Accompt

Prerogativa regis.

¶ Nota qui le seignior, de q̄ la tre est tenuz

en ſocage, apres la mort ſon tenant auera relief en tiel forme. Si le tenant tient par fealtie et certain rent a paier annuelment &c. ſi les termes de paiment ſont a paier a deux termes del an ou par quatre termes del an, le ſeignor auera del heire ſon tenãt tant come rent amounta qui il paia par an: Si come ſi le tenãt tient de ſon ſeignor par fealtie et .x.s. de rent paiable a certain termes del an, donques lheire paiera al ſeignor .x.s. pour relief, ouſtre les .x.s. que il paiera pour le rent.

Relief de ſocage tenure.

¶ En meſme le maner, ſi home ſoit ſeiſie de certain terre qui eſt tenus en ſocage, et fait teſtimẽt en fee a ſon vſe, et morust ſeiſi del vſe (ſõ heire dage de xiiii ãs ou plꝰ) et nul volũte par luy declarẽ, le ſeignor aũa relief del heire, ſicome au ãt eſt dit: Et ceo eſt par leſtatute de an. 19. H. 7. ca. 15. Et en tiel cas apres la mort le tenant tiel relief eſt du al ſeignr maintenant, de quel age que lheire ſoit, iſſint que il ſoit paſſe lage de .14 ans, pour ceo qui tiel ſeignior ne poit auer le garõ du corps ne de ẽre le heire, et le ſeignior en tiel cas ne doit attendre a le paimẽt de ſõ relief, ſolonq; les times, et iours de paiement de le rent, mes il doit auer ſon relief maintenant. Et pour ceo il poet incontinent diſtreiner apres le mort ſõ tenãt pur relief. En meſme le maner eſt lou le tenaunt tient de ſon ſeignour par fealtie et vn. li. peper ou de commin ouſtre le co-

men

men rẽt, & le tenãt morust le seign̄ avia pur relieue vn. li. de cõmin ou vn li. d. peper.

¶ En meisme le maner est lou tenaunt tient a paier par an certayne nombre de chapons ou de galines, ou vn paire de gantes, ou certayne busselx de frument, et huiusmodi.

¶ Mes en aleun cas le seignr doit demurrer a distreiner pur sõ relieue tesques a certain temps, sicome si le tenant tient de son seigniour par vn rose ou p vn busshel de roses, a paier al feste de Natiuitie de saint Johñ Baptist, si tiel tenant deuie en yuer don p le seigniour ne poit distreiner pour son relieue. tanqz al temps qui les roses p le cours del an poient auer lour creisser. &c. et sic de similibus.

Quant le seign̄r distreign pur son relieue incontinent et quant il demurre.

¶ Nota que aleun parauenture voilx demander, pur qui hõe poet tener de son seigniour par fealtie tant solement pur toutz maners des seruices, en tant qui quant le tenant ferra fealtie, il farera a son seigniorz q̄ il ferra a son seigniorz toutes maners des seruices dues, et quant il ad fait fealtie en tiel cas nyl auẽ seruice ẽ due. A ceo il poet estre dit, qur lou vn tenaunte tient de son seigniour, il couient qui il doit faire a sõ seigniour aleun seruice: car si le tenant ne ses heires deuoiẽt faire nul maner de seruice al seignr ne a s̄ heires, donqs p lõge tẽps cõtinue il serẽ hors ô memorp & de remẽbrãce de qui la terre fuit tenus de le seignour ou

Questio.

Responsio.

Cur fides datur.

de les heires ou nemy, et donques plus toſt et plus redement voillont, homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignior ou de les heires que autrement. Et ſur ceo le ſeignior perdra ſon eſchete de la terre, ou par cas auter forfaiture ou profit que il port auer de la terre, iſſint il eſt reaſon que le ſeignior et ſes heires ont aſcun ſeruice fait a eux pour prouer et teſtifier, que la terre eſt tenus de eux, et pour ceo fealtie eſt incidēt a toutes maūs tenures forſpris le tenure en franke almoigne, ſicome ſerra dit en le tenure de franke almoigne. Et pur ceo que le ſeignior ne voet al cōmencement del tenure auer aſcun auter ſeruice forſque fealtie, il eſt reaſon qui home poet tener de ſon ſeignior par fealtie tant ſolement, et quant il ad fait ſon fealtie, donques il ad fait toutes les ſeruices.

¶ Nota ſi vn home leſſa a vn auter pour terme de vie certeyn terres ou tenementes ſauns parler de aſcun rent rendre a luy, vncore il ſerra fealte a le leſſour pour ceo quil tient de luy. Auxi ſi vn lees ſoit fait a vn hōe pur terme de ans, il eſt dit qui le leſſe ſerra fealtie a le leſſour, pour ceo quil tient de luy, et ceo eſt prouе bien par les paroles de briefe de waſt quant le leſſor ad cauſe de porter brief de waſt enuers luy, le quel briefe dira, qui le leſſe tient les tenemētz de le leſſor pur ẽme dans, iſſit le brief prouq; vt tenure ent̄ eux, mez ceſtuy q̄ eſt ten-

Forma breuis de waſto.

nant

nãt a volũte solõq; le cours del cõmon ley me ferra fealtie, pour ceo que il nad alcun sure estate. Mes autrement est de tenant a la volunte solonq; le custome del mañ pur ceo q̃l est̃ obligie pur faire fealtie a son seignior pur deux causes, lun est p̃ cãc del custome, et lauț est quil p̃ẽt son estatr en tiel forme pur faire a son seigniour fealtie.

Fol. xxviii.
& ce volunte y comd by

Diuersite.
Nota

Franke almoigne. Cap. vi.

TEnant en franke almoigñ est lou vn abbe ou p̃ior, ou vn auter hõe de reł ou de saint esgł, tient de son seigñ en frank almoigñ, q̃ est a dire en latyn in libe rã elemosinã, et tiel tenure cõmẽce ad epzimes en anciẽt temps en tiel fourme. Quãt vn home en ancient temps fuit seisi de ser tein terres ou tenemẽtes en son demesñ come de fee, & de mesme les ẽres ou teñtz en feoffa vn abbe et son couent, a auer & tener a eux et a lour successors a toutz iours, en pure & p̃petuel almoigñ, ou en frãk almoi ne, en ceux deux cases les teñtz serrõt tenꝰ en frank almoigñ, ou p̃ tiels poit a teñ de le graunt or ou de le fessor, et de ses heires en franke almoigne, en ceux deux cases, ils sount tenus en franke almoigne.

Origo donationum in liberam elemosinam.

commencom de fr almoigne

¶ En mesme le mancr est lou terres ou tenementes fuerent grantz en ancient temps a vn deane & chapit, et a lour successoues ou a vn persõ dũ esglise, & a ses successors en franke almoigne, si il auoit capacite de

prender tielx grauntes et feoffrmentes. ꝛc

¶ Et tielx qui teignount en franke almoigne sont obliges de droit deuaunt dieu de fayre oyslons, prayers, messes, et auters diuine seruic. pur les almes de lour grantors et fessours, et pur les almes de lour heires queux sont mortes, et pur la prosperitie et bon vie & bon salute de lour heires q̄ son en vie, Et pur ceo ilz ne ferrōt a nul temps alcū fealtie a lour seignior, pur ceo qui tiel deuine seruice est meilior pour eux deuant dieu que alcune fesanse de fealtie. Et auxi pour ceo qui ceux parolx Frāk almoigne, exclude le seignī dauer alc̄ terrein ou tyal seruice, mes dauer tant solemēt diuine et spirit̄ seruice dest̄ fait pur luy. ꝛc.

Tenant en franke almoigne ferra fealtie.

¶ Et si tielx qui teignont lour tenemētes en franke almoigñ ne voilont ou failōt de faire tiel deuine seruice (come est dit) le seignior ne poet eux distreignī pour cel nō fesance. ꝛc. pour ceo quil nest mys en certaine quelles seruices ilz doient faire, mes le seignior de ceo poet complainer a lour ordinarie, luy priaunt qui il voilloit mettre punissement et correction de ceo, et auxi de punder qui tiel negligēce ne soit pluis apres auaunt fait. Et lordinarie de droit ceo doit faire. ꝛc.

¶ Mes si vn abbe ou priour. ꝛc. tient de son seignior par certaine deuine seruice destre fait, si cōe a chāter vn messe chescun vēderdie en le semain pur les almes. ꝛc. et

Tenāt par diuine seruice.

ſupra, ou chescun an a tiel iour a chanter Placebo et Dirige. ꝛc. ou de troũ vn chapleyn de chanter masse. ꝛc. ou de distribuer en almoigne a. ℭ. poures homes. ℭ. deñs a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le seignr puit distreignr. ꝛc. pur ceo que le deuine seruice est mise en certein par lour tenure, et labbe ou prior deuoit faire en tiel cas al seignr fealtie. ꝛc. come il semble, et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoign eins est dit tenure par diuine seruice, quar en tenure en franke almoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poit tener en franke almoigne, si soit expresse ascũ maner de certein seruice que il doit faire. ꝛc.

ℭ Nota si soit demande, si tenãt en frãke mariage ferra fealtie a le donour ou a les heires deuant le quart degre soit passe. ꝛc. vous poies responder, que cy, mes il nest pas semble quant a cel entent al tenant en franke almoigne pur ceo q̃ tenant en frãk almoigne ferra p cause de s̃ tenure deuine seruice pour son seigniour, come auaunt est dit, et de ceo il est charge a faire par la ley de saint eglyse, et pour ceo il est excuse et discharge de fealtie. Mes tenant en frãke mariage ne ferra pur son tenure tiel seruice, et sil ne ferra al seigniour fealtie, donques il ne ferra a son seigniour ascun maner de seruice spirituall ne temporal, le quel serroit enconuenient et enconter reason, que

Cap. vi.

home serra tenāt destate denheritance a vn autre et vncore le seignior nauera nul maner seruice de luy. Et illint il semble que il ser ē fealtie a son seignior deuant le quart degre passe. ꝛc. Et quant il ad fait fealtie, il ad fait touz ses seruices. ꝛc.

¶ Et si vn abbe tient de son seignior en franke almoigne, et labbd et le couent par lour cōmon seale alien meisme le tenement a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home serra fealtie a le seignior, pur ceo que il ne poit tener de sō seignior en franke almoigne. Et si le seignior ne doit auer de luy fealtie, dōques il aūa nul maner de seruice, q̄ serroit inconuenient, lou il est seignior, & le tenāt ē venus de luy

¶ Nota si hōe grāta a cel iour a vn abbe ou a vn prior terres ou tenētes en franke almoign̄ ceux poit frāke almoigne sōt voides, pur ce q̄ il ē ordein p̄ lestatut q̄ ē appel

Quia emptores terarū, q̄l estatute fuit fait 18. E. 1. q̄ nul poit alener ne granter terres ou tenementes en fee simple de tener de luy meisme, illint si home seisie de certen tenementes, queux il tient de son seignior p̄ seruice de cheualier, et a cel iour il granta par licence les tenementes a vn abbe en franke almoigne, labbe tiendra immediat meismes les tenementes par seruice de cheualier de meisme le seignior, de q̄ son grantour tenoit, et ne tiendra my de son grantour, par cause de meisme lestatute.

Illint

¶ Iſſint nul hõe poit tener en franke al-
ſi non qui ſoit par title de preſcription, ou
par force dun grant fait a alcũ de les pre-
deceſſors deuant que meſme leſtatute fuit
fait. Mes le roy poet doner terres ou tene-
mentes en fee ſimple a tener en franke al-
moigne, ou par auters ſeruices, car il eſt
hors de cas deſtatute.

¶ Et nota que nul poet tener terres ou te-
nementes en franke almoigne forpris del
grantor ou de les heires, et ceo pour le pri-
uette del doñ, et pur ceo il eſt dit, que ſi ſoit
ſeignior meſne, & tenant, et le tenant eſt vn
abbe qui tient de ſon meſn en franke almoi-
gne, ſi le meſne deuie ſans heire, donques
le meſnalte deuiendra par eſchete al dit ſei-
gniour paramont, et labbe adonques tient
de luy immediate par fealtie tantun, et fera
a luy fealte, pour ceo quil ne puit tener
de luy en franke almoigne. ꝛc.

¶ Et nota qui la ou tiel home de religion
tient les tenementes de ſon ſeigniour en
franke almoigne, ſon ſeigniour eſt tenus p
la ley de luy acquiter de chelcune mañ de
ſeruice q̃ alcun ſeigniour paramoũt de luy
voet auer ou demañder de meſmes les te-
nementes, et ſil ne luy acquita de meſmes
les tenementes, mes ſuffra luy deſtre diſtr.
donquel il auera enuers ſon ſeigniour vn
briefe de meſne, et recouera enuers luy ſes
damages et les coſtes de ſon ſuite.

☞ Homage aunceſtrel. Cap. vii.

Tenant

Cap. vii.

Homage auncestrel.

Garrant p cause de homage ancestrel.

Acquitaile

Quãt le seigñr est obligee a garrãt

Disclaim̃.

TEnant par homage ancestrel est lou vn tient sa tre de son seigñr p homage et ẽ le t et les ancesters, qui heire il est, oũt tenus ẽ le tre del dit seigñr & de les anc̃ q heire il ẽ de tẽps dont memoire ne court p homage, et ont fait a eur homage. Et c̃ est appel homage ancestrel p cause de continuance q ad estre p title de prescriptiõ en le tenancy en le sanke le tenant: et auxi en le seignioure en le sanke le seigñr, & tiel seruice de homage auncestrel treit a luy garrantie, cestassauoir si le seigñr q est en vie ad resceue le homage de tiel tenant, il doit garrant son tenant, quãt il est emplede de la terr tenus de luy par homage ancestrel.

¶ Et auxi tiel seruice p homage ancestrel treit a luy acquitaile. s. q̃ le seigñr doit acquit le tenant enũs toutes auters seigñrs pamont de chescun maner de seruice.

¶ Et il est dit, q̃ si tiel t soit emplede p vn Pcipe q redd̃ ꝛc. et il vouche a garrant s̃ seigñr, q vient cins p pces, et demande del t q̃ il ad de luy lier a garrant, il mõstre coment il et les anc̃. q heire il est, oũt ten̄ la terre del vouch. et de les anc̃, de temps dont memoire ne court. Et si le seigñr q est vouche ne auoit resceiue pas homage del tenant ou dascun de les aunc̃, le seigñr (si voet) poit disclaim̃ en le seigñr, & issint oustre le tenãt de s̃ garrant. Mes si le seigñr q est vouch ad resceiue homage de le tenant ou dascun de les aunc̃ donqs il ne disclaim̃

mes

mes il ē obligie p la ley de garrant le tenāt et donq̄s si le tenant p de fa ẽre en defaut del voucher, il recouā en value cūs le vouche de terres et tenementes q̄ le vouche auoit al temps de le vouch, ou vnq̄s puis. Recouery en value regula. p.l.L.iii.

¶ Et est a sauoir q̄ en chelc̄ cas q̄ le seignior disclaime en s̄ seignioxie en court de recoxde, s̄ seignioxie est extient, & le tenant tiendxa del seignior pchin p amont le seignior q̄ issit disclaim. Mes si vn abbe ou p̄lour soit vouche p coxte de homage anc̄ ꝛc. toment que il nad p̄ist homage. ꝛc. vnc̄ il ne potst disclaim̄ en tiel cas ne en aleune auter cas, car ils ne purront deuester chose de fee, qui ad estre vestu en lour meason.

¶ Nota si hōe q̄ tient fa ẽre p hōage anc̄ alien fa ẽre a vn auter en fee, le aliene terra homage a son seignioz, mes il ne tient de son seignioz p homage anc̄, pur eco q̄ le tenanci ne fuit cōtinue en le fanke de les anc̄ taliene, ne taliene naūa tāmes garrantie de la terre de son seignr, pur c̄ q̄ le cōtinuāce del tenancy en le tenant et en s̄ fanke p alienation est discōtinue. Et lit vide q̄ le tenant q̄ tient fa terre p hōage ancestrel de s̄ seignr, si tiel t enāt aliena en fee, et repuist estate de taliene arrere en fee, oze il tient la ẽre p hōage, mes nemy p hōage ancestrel.

¶ Nota il est dit, q̄ si hōe tiēt fa terre de s̄ seignr p homage et fealtie, et il ad fait homage et fealtie a s̄ seignioz, et le seignr ad issue fitz et deuie, et le seignioxie descendist a le

Cap. vii.

Home ne ferra homage que vn foitz, en sa vie.

a le fitz, en ceo le tenãt q̃ fist homage al pier ne ferra homage al fitz pur ceo q̃ quant vn tenant ad fait vn foitz homage a s̃ seignior, il est excuse pur terme de sa vie de faire hõage a ceũ auter heire del seignior mes vncore il ferra fealtie al fitz et heire le seignior, cõmẽt q̃ il fist fealtie a s̃ piere ¶ Nota si le seignior apr̃s le hõage a luy fait p̃ son tenãt granta le seruice de son tenant par fait a vn auter, et le tenant attorna. &c. donques le tenant ne ferra mye compel de faire homage, mes il ferra fealte, coment que il fist fealtie deuaunt a le grauntour, Car fealtie est incident a chescun attornement de les tenũtz, quant le seignorie est grant. Mes si alcun home soit seisi dun maner, & vn autre home tient de luy la terre come del maner auant dit par homage, le quel ad fait homage a son seignior qui est seisie del maner, si apr̃s vn estrange port ẅrit̃ quod reddã̃ cuers le seignour del maner, et recouũa le mañ cuers luy, & suist execucion: en cest cas le tenant ferra auter foitz homage a celuy qui recouera le maner auandit, coment quil ad fait homage deuant, pur ceo que lestate de celuy q̃ receiuoit le primer homage est defete p̃ le recouere, et ne girra en la bouche le t̃ a fauxer ou defeter le recouũ, q̃ fuit enũs son seignr Et sic vide diũsitatem en ceo cas lou home dit̃ a son seignorie p̃ recouũ, et lou il dit̃ par dissent ou par graunt al seignorie.

Quant hõe ferr homage, ii. foitz.

Diuersite

Nota

¶ Nota si vn tenãt q̃ doit p̃ sa tenur faire a son seignour homage, sil vient a son seignour et dit a luy. Syr ieo doy a vous faire homage pur les tenẽtz q̃ ieo teigne de vous: et ieo sue icy prest a vous faire homage pur mesme les tenemẽtes, pur q̃ ieo vo⁹ pr̃ie q̃ ore ceo voilles receiuer de moy Et si le seignour adonq̃s refusa de ceo receiuer, donques apres tiel refusel le seignor ne poit distreiner le tenant pour le homage aderer deuant q̃ le seigneur requiroit le tenant de faire a luy homage, & le tenãt a ceo faire refusa. 21. E. 3. 13. H. 20. E. 3

T.pl.h.liii. voidez homage

Quant le t ne serra dist pour homage sil ne fait.

¶ Nota que home poit tener sa terre par homage ancestrel, et par eschuage, ou p̃ auncester seruice de chiualrie, auri bien sicome il poit tener sa terre par homage auncestrel en socaget

homage ancestrel & eschuage

☞ Grande sergeantie. Cap. 8.

TEnant p̃ grande sergeãtie ẽ lou vn homme tient les tres ou tenẽtz de nre seignr le roy p̃ le seruice q̃ il doit en son p̃per person faire al roy, come de porter le baner de nostre seignour le roy, ou sa launce, ou de amener son hoost, ou destre son marshal, ou de porter son espee deuant luy a son corronement, ou destre son keuer a son corronement, ou son caruer, ou son butler, ou estre vn de les chãberlains de le receit de sõ eschecker, ou de faire au-

grand chiualrie auncestrel

ter

ter tiels seruices. ꝛc. Et la cause q̄ tiel ser-
Le plus ho norable te= nure. uice est appel grand̄ sergeantie est, pur ceo quil est plus honorable et pl⁹ digne seruice qui ē le seruice en le tenure descuage, quar celuy qui tient par escuage nest pas limity la tenure de faire aleun plus especial seruice qui aleun auter qui tient par escuage doit faire. Mes celuy qui tiēt par grande sergeantie doit faire vn especial seruice al roy qui il qui tient p escuage ne doit faire

¶ Nota si tenant qui tient par escuage morust, son heire esteant de pleine age, sil tenoit par vn fee de chiualer, iheire ne paiera forsq̄. L.s. pur relieke, cōe est ordeigñ par lestatute de Magna carta. cap. 2. Mes si celuy qui tient de roy par graund sergeantie morust, son heire esteant de plein age iheire paiera al roy pur relieke le value de les terres ou tenementes par an (ouster les charges et reprises) queux il tient de roy par graunde sergeantie. Et est a scauoir q̄ seriantia en latyn, idem est quod seruitium et sic magna serientia, idē est quod magnū seruitium.

¶ Item ceux que teignouut par escuage doient faire lour seruice hors du royalme, mes ceux que teignount par graunde sergeantie pur le greynder partie doient faire lour seruices deins le royalme.

Coment tenure p cornage est.

¶ Nota il est dit, que en marches de Scotlande aleuns teignōt de roy par cornage cest a scauoyre pur ventiler vn corne pour garnir

garner homes de pais, quant ilz oient que les Scottes, ou auters enemies veignont ou voillent entrer en Engliterre, quel seruice est grand̄ sergiantie.

Graund sergeantie.

¶ Mes si aſcun tenant tient daſcū autre ſeignour, qui de roy par tiel ſeruice de cozpnage ē nest pas grand̄ ſergiātie, mes ē ſeruice de chiualer et treit a luy gard̄ mariage et reliefe, quar nul poet tener par grande ſergiantie ſi non de roy tant ſolement. Item hōc poet voler. Anno. xx. H.4. q. Cokaine adonques chiefe baron deſchequer dient en le commen banke, poꝛtant ouelque luy la coppe dun recoꝛd̄, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege per ſeruantiam, ad inueniendum vnum hominem ad guerram infra quatuoꝛ maria. ꝛc. Et il demaunda, ſil fuit grande ſergeantie ou petit ſergeantie, et Banke adonques diſoit qui il fuit graunde ſergeantie, pour ceo q̄l. ad ſeruice a faire par cozps dun home. Et ſil ne purra trouer nul home a faire le ſeruice pour luy: il meſme doit faire, quod alii iuſti. conceſſerſit. Cokain. Donq̄ doit le tenāt en ceo cas pater relief al value del terre par an. Ad quod non fuit reſponſum.

Oppinio.

¶ Et nota q̄ toutes qui teingnont de roy par grande ſergeantie, teignont de roy par ſeruice de chiualier, et le roy de ceo auera gard̄ mariage et reliefe, mes le roy nauera de eux ſeruage, ſils ne teignount de luy par ſeruage.

Burgage.

☞ Petite serjeantie. Cap.xx.

Tenant p petite serjeantie ẽ lou home tient sa terre de nẽe seignior le roy de rendre al roy annuelment vn arke ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn lance ou vn paire d. gãtes de fer, ou vn paire de spores doze, ou vn lete, ou diuers letes, ou de rẽder autes tiels petitz choses touchãtes le guerr̃, et il.l serunte nẽ forsq̃ focage en effect por ceo qui tiel tenãt par son tenure ne doit aler ne faĩ alcun chose en ꝑ ꝓper person, touch.le guerre, mes de rẽder et pater annuelmẽt certain choses al roy, sicome home doit pater vn rent.

Petit serjãtie est focage en effect

¶ Et nota qui home ne poet tener p grãd serjeãtie ne p petit serjeãtie sinõ d roy.

☞ Tenure en burgage Cap.xx.

Tenure en burgage est lou antien burghes, de q̃ le roy est seignior, et ceux q̃ ont tenemẽtz dens le burgh seigñ de roy lour tenem ntes, q̃ chescun tenant p̃ son tenure doit pater al roy vn certain rẽt p an ꝛc. et tiel tenure nẽ forsq̃ tenure en focage.

¶ Et meisme le maner est lou vn autre seignior espirtual ou temporal ẽ seignior de tiel burgh et les tenantes des tenemẽtes en tiel burghes seignount de lour seignior a pater chescun de eux vn annuel rent. Et est appel tenure en burgage pour ceo qui les tenemẽtes dens les burghs sont tenuz

del

del seignior del burgh pur certaine rent. ꝛc
Et est a scauoire que les ancie villes appel
les burghes sont les plus ancientes villes
qui sont deins Engliterre, car ceux villes
qui ore sount cities ou counties, en ancien
tẽps fueront burghes, ꝛ appelles burghes
car de tielx anciens villes appell' burghes
veignont les burgesses al parliamẽt, quãt
le roy ad sommon son parliament.

¶ Nota pur le greinder partie tielx burs- Customes.
ghes ont diuers customes et vsages qui
nount pas auter villes, car aſcun burghes
vũt tiel custome, qui ſi hõe ad issue pluſors
fitz ꝛ muust, le puisñ fitz enheritera tout
les tenementes q̃ fuer a son piere deins
le burghe, come heire a son piere, p force de
custome qui est appelle burghe englisshe.

¶ Item en aſcũs burghes par le custome
feme auera pur la dower toutes les tene-
mentes que fuerent a son baron, ꝛc.

¶ Item en aſcuns burghes par le custome Deuiſe par
home pote deuiſer par son testament les custome del
terres et tenementes quil ad en fee ſimple burgh.
deins meſme le burgh al temps de son mo-
rant, et p force de tiel deuise celuy a qui tiel
deuise est fait apres la moꝛt le diuiſor, pote
entrer en les tenũtz iſſant a luy deuiſee, a ail
ꝛ ten a luy solõc la forme et effect del deuise
sans alẽ lẽure de fesin destre fait a luy. ꝛc.

¶ Nota comẽt q̃ home ne pote granter
ne dou ſes tenementes a ſa feme duꝛ le co-
uerture pur ce q̃ ſa feme ꝛ luy ne sõt forſq

vn person en ley, vncore par tiel custome il poet deuiser par testament les tenementes a sa feme, a auer et tener a luy en fee symple, ou en fee taille, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pour ceo qui tiel deuise ne prēt effect forq; apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamēz et diuers diuises. &c. vncore le darrein deuise et volunte fait par luy estoient et lauters sount voides.

Causa no tamba.

¶ Nota par tiel custome home poit diuiser par son testament, qui les executors poient aliener et vender les tenementes, que il ad en fee simple pour certein som de money et distribuer pur son alme, en cest cas coment qui le deuisour de vie seisie de les tenementes, et les tenementes descendont a son heire, vncore les executours apres la mort lour testator poient vender les tenementes vncore il nauoit riens en les tenementes illint a eux deuises, z ouster le heire et de ceo faire feoffement alienations estant par fait ou sans fait a eux aqueux le vēdi est fait. Et illint poies voier ley vn cas ou home poiet faire loyal estate de fres et tenementes al temps del estate fait. Et la cāt est pur ceo qui la custome et vsage est tiel quia consuetudo certa causa rationabili vsitata, pruat cōem legem.

Tit. y. vi. Folio. xxiiii.

Coment home poit. fait loyal. estate, ou il nad riens en les tenementes. warume.

¶ Et nota qui nul custome est allowable, sinon qui tiel custome ad este vse par title de prescripcio. s. ō tēps dōt memory ne court

Mes

¶ Mes diuers opiñ ount este de tẽps dõt memoꝛ. ꝛc. ꝛ de title pꝛescriptiõ q̃ est tout vn en ley, car aleun ount dit, que temps de memoꝛie serra dit de temps de limitaciõ en bꝛief de dꝛoit. s. de tẽps le roy ℟. le 1. puis le conquest, come est done par lestatute de westm. 1, pur ces qui l'bꝛief de dꝛoit ẽ l'pꝛimaute bꝛeefe en la nature q̃ puit estre: en q̃ bꝛiefe home puit rec. son dꝛoit de poss. son anc. de pluis ancien temps qui home purroit par aleun bꝛiefe par la ley. ꝛc. en tãt q̃ il est don par le dit estatute, qui en bꝛiefe de dꝛoit nul sort ope a demander de le seisõ lõ ancester de plus longe temps qui de temps le roy ℟. auandit: ilsint ceo ẽ pue que continuance de possession ou auters customes et vsages vse, puis le dit tẽps est le title de pꝛescription. ꝛc. et hoc certum est. Et aues ount dit, qui bien ꝛ verite est qui raison et continuance puis le dit limitation, est vn title de pꝛescription, comme est auandit, et par cause auandit. Mes ils ount dit, quell y ad auri vn auter title de pꝛescription, qui fuit a la comen ley deuaunt aleun estatute de limitation de bꝛiefe ꝛc. et ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou auter chose ad ẽ vse de temps dount memoꝛie des homes ne court a le contrarie, et ils ount dit, qui il est pꝛoue par le pleõ lou home voiet pleõ trel del pꝛescription de custome, en ceo cas il dira, qui trel custome ad este vse de tem-

Opinions de title de pꝛescripciõ et tẽps de memoꝛie

Limitation de pꝛescription

pleder. de pꝛescription

Cap. xi.

Title de p=scription.

Quere.

po're cui⁹ contrarii memor hoim nō exist, et ceo est taunt a dire quant tiel mater est pled, qui nul home adonques en vie ne ad oie aſcun proue a le contraſie, ne auoit aſcun conſsance a le contrary, et en taunt qui tiel title de prescription fuit a le cōmō ley, et nient ouſtre par aſcun eſtat, ergo il demourt come il fuit a le common ley, et le plus tost en taunt qui la dit limite de tiel de droit est de cy longe temps passe, ideo de hoc quere. Et pluſours autes cuſtomes et vſages ount tielx auncient burzoghes.

¶ Itē qui chescun burzoghe est vn ville mes nemy econuerso Plus serra dit de cuſtomes en le tenure de villenage.

☞Villenage. Cap. xi.

Tenure en villenage est plus proper mēt quād vn villein tient de sō seignr a q̄ il est villein, certein terres ou tenementes solonq̄ le cuſtome del maner, ou autrement a la volunte son seigniour a deſaire a son seignr villein ſeruice, come de porter et de carier le feyne le seignior hors del ville ou del maner son seignr iuſques a la terre son seignior, en giſant ceo ſur la terre, et huiusmodi. Et aſcuns franke homes teignont lour tenementes ſolonq̄ le cuſtome de certeine maners par tielx ſeruices. Et lour tenure auxi est appell vn tenure en villenage, et vncore ils ne ſount pas

Coment aſcuns teignant in vill'

pas villeins, car nul terre tenus en villeñ, ou vil' terre, ne aiscun custome surdant de la terre, ne vnques fera franke home villein. Mes vn villein poit faire franke terre de ſtre villein terre a ſon ſeignior. Et ſi come ſon vn villein purchaſe terre en fee ſimple ou en fee taile, le ſeignior del villein poet entre en la terre, et ouſt le villeiñ a ſes heires a touz iours, & puis le ſeignior (ſil voill. it) poet ieſſer meſme ieterre a le villeine a tener en villenage.

et non ſunt villeins.

¶ Et nota ſi feffement ſoit fait a certayn perſon ou perſons en fee al vſe dun villein ou ſi vn villein ove auters perſons ſoient enfeffes al vſe le villein, quel eſtate que le villeine ad en le vſe en fee taile, pur terme de vie, ou dans, le ſeignior del villein poet entrer en touz ceux tres et tenemẽtz, ſiõe le villein vſt eſtẽ ſouſ ſeiſi del demeſn. Et eſt par la ſtatute de Anno. 19. H. 7. cap 15

¶ Mes ſi aſcũ franke home voile prender aſcuns terres ou tenemẽtes a tener de ſon ſeignior par tiel villeen ſeruice s, a paier vn fine a luy pour le mariage, et ſi nt obſtante qui eſt le loy de tiel franke home de prendẽ en tiel forme terres ou tenementes a tener de ſeignior par tiel bondage, vncore ceo ne fait le franke home villein.

¶ Nota qui chelcun vil', ou il eſt villein par tiele de preſcription, ceſtaſſauoir qui luy et ſes anceſtẽ, ount eſte vſ'. de temps dont memoꝛ ne court, ou il ẽ villein de ſon

Capi. xlv.

confession de meine en court de recorde. Et si franke home ad issue, et puis il confesse luy destre villein a vn auter en court de recorde: uncore les issues que il aūa deuant le confession sont frankes, mes les issues q̄ il auera apres le confession serront villeins

Quel alienac de terres purchy. p le vilein est bon.

¶ Nota si le villein purchase terre, & alie la terre a vn autre deuant q̄ le seign̄ entre, donqs le seignior ne poit entrer, car il serra oūge son foly, pur ceo qui il nen̄ paz quant la terre fuit en le main le villein.

¶ Et issint est des bns, si le villein achate bns, et eux vendza ou dona a un auē deuāt q̄ le seignr seisist les bns, donqs le seignr ne poit eux seisir. Mes si le seignr deuant ascū tiel vende ou doñ vient deins le meso del villein, lou tielx bns sōt, & la ouert entrent les viens eux claima deē les bns & seisist ycel des bns en nosme de seison de toutes les bns. &c. ē est dit bō seisuē en ley, & le occupacon q̄ le villein ad apres tiel claime en les bns serē pzis en ley en le dzoit le seignr

Bon seisur.

¶ Mes si le roy ad vn villein q̄ purchase terre et alicna deuant que le roy entra, vnē le roy poit entrer, en q̄ mains que la terre deuendza. Ou si le villein achata biens, et eux vendist deuaunt que le roy seisist les biens, vncore le roy poit seisier les biens en qui mains que les biens sont: Quia nullum tempus occurrit regi.

Maxime.

¶ Nota si hōe lesse certein terre a vn autre pur terme de vie, sauāt le reuerē a luy,

Quant le seignour

et vn

et vn vill' purch. de le lessour le reuerc̄. En ceſt cas il ſemble q̄ le ſeignior del vill' puit maint' ve ñ a la terre, & claim̄ le reuerc̄ cõe ſeignr le dit villein, et p̄ cel claim̄ le reuerc̄ō eſt maintenant en luy. Car en auter forme il ne poit v'ner a le reuerc̄ car il ne poit entrer ſur le t̄ a terme de vie. Et ſil demurre tant apres la mort le t̄ a t̄me de vie, donq̄s p̄ cas il viēdra trop tarde. Car paduēture le villein voile grāter ou alien̄ la reuerc̄ a vn aut, en le vie le tenant a t̄me de vie. ꝛc.

¶ En m̄ le maner eſt lou vn villein purchaſe vn auouſon dun eſglíſe plein dun incumbent, le ſeignior del vill' puit ven̄ al dit eſglyſe et claim̄ le dit auouſon, et p̄ cel claim̄ lauouſon eſt en luy, q̄r ſil doit attender tanq̄ apres la mort lincūbent, et adonq̄s a p̄zelent̄ ſ̄ clerke a le dit eſglíſe, donq̄s en le meſne tēps le villein poit alíener lauouſon, & iſſint ouſtre le ſeigñr de ſon p̄zelent̄.

¶ Nota il ad villein regardant, et villein en gros. Villein regard̄ eſt, ſicome home eſt ſeiſie dun man̄, a q̄ vn villein eſt regardāt et celuy q̄ eſt ſeiſie del dit maner, ou ceux q̄ eſtate il ad en m̄ le maner, ount eſte ſeiſies de le dit villein et de ſes anceſt̄ come villeins et nients regardantz a meſme le man̄ de temps dount memoꝛie ne court.

¶ Et villein en gros eſt lou un hõe ſeiſie dñ man̄, a q̄ vn villein eſt regardāt, grant meſme le villein par ſ̄ fait a vn aut, donq̄ ſel villein en gros et nemy regardant.

Fol. xxxiii. claime reuercion et auouſon purch par ſon villein.

Diuiſio. Villein regardant.

Villein en groſſe,

Cap. xl

villenage en groſſe & preſcripcion

¶ Nota ſi vn home et les auncеſters que heire il eſt, ount eē ſeiſies dun villein, et de les auncеſters come des villeins en groſſe de temps dont memoire ne court, tielx ſont villeins en groſſe.

Forma preſcribendi. Nota hoc.

¶ Et hic nota que tielx choſes q̄ ne poient eſtre graunteſ ne aliens ſens fait ou fine, hōe q̄ voille auoir tielx choſes p̄ preſcripc̄, ne poit autrement p̄ſcriber forſq̄ en luy et en les aunc̄ qui heire il eſt. Mes nemy p̄ceur poit, en luy et en ceux q̄ eſtate il ad pour ceo q̄ il ne poit auoir lour eſtate ſās fait ou autre eſcripture, le quel coutēt deſtre monſtre a le court, ſi il voille auoir aſcun auantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graunt et alienacion dun villein ne giſt ſens fait ou matē en eſcript, home ne poit p̄ſcriber en vn villein en groſſe ſans monſtrans deſcripture, ſinon en ſoy mſ q̄ claime le villein et en ſ̄ anceſters q̄ heire il eſt. Mes de tielx choſes q̄ ſont regardantes ou appendantes a vn maner ou a autres t̄res et tenīts hōe poit p̄ſcriber que ſi cel cui eſtate il ad fueront ſeiſies de le maner ou de tielx choſes come regard ou append̄ a le maner ou a tielx terres et tenementes de temps dont memoire ne.ꝛc. Et la cauſe ē pur ceo que tiel maner ou terres et tenementes poient paſſer par alienacion ſans fait.ꝛc.

Quel choſe eſt tant (ol) regardant.

Appendant

¶ Et eſt aſcauoir que nul choſe eſt reput regard̄ a vn maner forſq̄ villein, mes ceo ſein autres choſes come auoulſon et com

mon

mon de pasture. ꝛc. sont nosmes appenð al maner ou al terres et tenementes.

¶ Nota q̄ home voile en court de recoꝛde soy consultre destre villein, qui ne fuit vill adeuant, icel est villein en grosse. Villeine. Engrosse.

¶ Itē hōe q̄ est vill̄ e appel villein a fem̄ q̄ est ville n est appel nieſe. Sicome hōe q̄ est vlage, et feme q̄ est vlage est dit wauc Nieſe et wayue.

¶ Nota si vn villein p̄e franke feme, et ad issue ent̄ eux, issues ſerōt villeins. Mes si nieſe p̄ent franke hōe a baron, lour issue serra franke. Et cē contrarie a le ley ciuile q̄ la est dit. Partus sequitur ventrem Iusti. li. i. Ti de ingenuis Sufficit autem liberā fuiſſe matrem ꝛc. Spurrius.

¶ Nota q̄ nul bastarð poit ester villein, si non q̄ il voile soy consultre estre villein en court de recoꝛd, q̄r il est en ley, quasi nullius filius pur ceo q̄ ne poit enheriter a nully.

¶ Nota chescun villein est able et franke de suer tout̄ maūs des actiōs enūs chescē p̄son, forpris enūs son seign̄ur, a q̄ il est villein, et vncoꝛe certein actiōs il poit auer enuers s̄ seign̄ur, quar il poit auer enuers sō seign̄ur vn action Dappel de moꝛt s̄ p̄re, ou dauter de ces ancestres, qui heire il est.

¶ Iurt vn nieſe, qui est rauy p̄ son seign̄ur poit auer vn appel de rape enuers luy.

¶ Iurt le vn villein soit fait executr. a vn auter, a le seignior del villein fait ender a l executour en vn certein summe dargent qui nest mye paiem ceo cas le villein come executour de le testatour auera action de dett enuers son seign̄ur, pur ceo que il ne ꝛec. le dett̄ rri £. iiii. lix cur̄. Quant l villein auera action de

Capi. xi. det et tñs enũs son seignour.

dette a ꝑ vle dñ, mes al vle le testatour.

¶ Nota que le seignr ne poit ꝓnder hors del possession de tiel villein q̃ est executour les bñs le mort, & sil face, le villein come executour auera accion de trespas de mesme les biens illint ꝓfers enuers son seignior et recouer dam̃ al vle le testatour. Mes en toutz tielx cases il cõuient q̃ le seigniour q̃ est defendt en tielx actions face ꝓtestatiõ q̃ le pleint est son villein, ou autrmẽt le villein serra en franchise, coment que le matier soit trove pour le seigniour et enconter le villein, come est dit.

ꝓtestatio villenagii

Triall de villenage. Ou le vouchee ad ent pose son mayn

¶ Nota si un villein suist vn accion de trespas ou vn auter accion enũs son seigniour en vn countie, et le seignr dit q̃ il ne serra rñdu, pour ceo q̃ il est villein regardt a son maner en auter coũtie, et le pleint dit q̃ il est franke et de franke estate, et nemy villein, ceo serra trye en le coũtie ou le pleint auoit cõcepue son acc̃, et nemy en le coũtie ou le mañ est, et c̃ est enfauorẽ libertatis, come est aiuge. M.40. E.3. fo 38. et pur c̃ cause vn estatute fuit fait. An. 9. R. 2. ca. 2 le tenure de quel ensuit en tiel forme.

Verba statuti.

¶ Item ꝑ la ou pluisors villeins & niefs si bñ des grandes seigniors cõe des autres gentz, sibñ espũel cõe tẽpor̃, enfuent des ins cities villes & lieux enfrãchises, cõe en la citie de Lõdres et autres semblables, & ceux ont diũs lures enũs lour seigniours pur cause a faire eux enfranchiser accord est et

assentus

assentus, q̄ les seigñrs ne auters ne soient myc forbarres de lour villeins p̄ cause de lour tñs en ley. Par force de q̄l estat̄ si alc̄ villein voillent suer alcū man de actiō alō vle demesne en alcū coūte ou il est forz a trier enūs son seigñ, le seigñ port estier de pleder que le pleyntyfe est son villein, ou de faire p̄testation, q̄ il est son villein, et de pleder son auter mater en barre, & si ilz sont a issue, et issue soit troue pur le seigñ donques le villein est villein come il fuit a deuant par force de mesme le statute, mes si le issue soit troue pur le villein, donq̄s le vill̄ est franke, pur ceo q̄ le seigñr ne p̄fist al cōmēcemēt pur sō ple q̄ le villein fuit s̄ villein, mes ceo p̄fist p̄ p̄testation. &c.

¶ Nota que le seigñr ne port mayhem s̄ villein, car sil mayhema sō villein, il serra de ceo endite a le suit le roy, & sil soit de ceo atteint il serra pur ceo vn grevous fyne & ransom al roy. Mes il semble que villein nauera pas par le ley vn appele de meyhe- me enuers son seignior, car en appele de mayhem home rec. forz̄ dam̄, et si le vill̄ en ceo cas recouia dam̄ enūs son seignisur et auoit execue, le seigñr port prender ceo que le villein auoit en execucion de le vil- lein, et issint le recouere voide. &c.

¶ Nota si vn villein soit demandant en accion real, ou pleintif en actiō psonal enūs s̄ seigñr si le seigñr voile pleder en disabili- tie de s̄ p̄son, il ne port faire pleine defence

mes

pur quoy vn villein ne port suer appell de mayhem enuers son seignour.

Non abilli- tie.

Cap. xi.

mes il defend̄ forsq̄ tort et torte, et demāde iugement s'il ſerra reſpond. &c. et monſtre ſ̄ mat̄ maintenant, comēt il eſt ſon villein, et demanda iugement, ſ'il ſerra reſpondu.

¶ Nota. vi. maners de homes y ſont, contre queux ſ'ilz ſuont act̄. &c. iugement poit eſtre demande, ſ'ilz ſerē reſpondu. &c. vn eſt lou le villein ſuit action &c. enuers ſon ſeignour, come en le cas auandit.

¶ Le. i. eſt lou home eſt vtlage ſur action de dett ou trēſpas, ou ſur autre action ou enditement, le tenant ou defend̄ poit monſtre tout le maner de record et lutlagat̄, et dō iugement ſ'il ſerra reſpondu, pur ceo q̄ il ē hors de la ley, de ſuer aſcun action durant le temps que il ſoit vtlage.

¶ Le. ii. eſt lou vn alien q̄ eſt nee hors de la legiance noſtre ſeignr̄ le roy, ſi tiel alien voile ſuer vn action real ou perſonal, le t̄ ou defend̄ poit dire, que il fuit nee en tiel pais, qui eſt hors de la legeans le roy, et demaunde iugement ſ'il ſerra reſpondu.

¶ Le. iii. ē lou vn hōe q̄ p̄ iugement done enūs luy ſur vn brefe de Premunire fac̄. &c. ē hors de p̄tection le roy, il poit auaſt eſcū action, et le tenaunt ou le defend̄ monſtra tout le record enūs luy, il poit dōer iugm̄t ſ'il ſerra reſpond̄. Car la ley et les brefes le roy ſont les choſes p̄ q̄un home eſt p̄tect et ayde, et iſſint durāt le temps q̄ home en tiel cas eſt hors de la ley, el ne doit ē ayde ou p̄tecte p̄ la ley le roy, ou p̄ brefe le roy

Frustra testimonium inuocat.

Le

End of

¶ Le. v. est lou vn home q̄ est enter & pfes
sest en aleun relig. si tiel suite vn action,
le tenant ou defend̄ puit monstre, qui tiel è
entreen relig. en tel lieu en lozder de saint
Benet & la est moign̄ pfesse, ou en lozder
des friers pzechozs ou minozs & la est fre
et pfesse, et illint des auters ozders de re
lig on. &c. et demanda iudgement si serra
respondu. Et la cause est pur ceo qui quāt
vn home entro en relig. et est pfesse el est
mozt en ley, et son fitz ore auter costiu main
tenant luy enherit auribien sicome il suit
mozt en fait. Et quant il entra en religiō
il pott faire son testament et ses executozs
les queux executozs aueront vn action de
Det due a luy deuant i entre en religiō ou
aut action, qui executours potent auer, si
come il suit mozt en fait. Et sil ne fait ses
executours quant il entra en religion, don
ques lozdinaꝛ pott cōmitter ladm nistrati
on de les biens a auters homes, sicome il
suit mozt en fait.

Qui in eam pē commissa sūt.

Causa.

¶ Le. vi. est lou vn home est excommenge
p le ley de saint esglise, & il suist vn actiō
real ou personal, le tenāt ou defēdant pott
pleder, qui celuy qui suist est excommenge
et de ceo couient monstre letters de leuesq̄
de south son seale, et testmoignant le excom
mengement, & demannd̄ iugement, sil serra
respōdu. &c. mes en cest cas si le demaūdant
ou plaintife ceo ne puit dedire, le bziefe na
batera myc, mes le iugement serra, qui le
tenant

Excommu nicat ino

tenant ou defendant alera quite sans soue pour ceo qui quant le demandant ou pt ad purchase les letters de absolucion, et ceux sont mostres a le court, il poet auer vn ressoin ou reattachement sur son original, solonc que la nature de son bricke. Mes en les auters. v. cases le bricke abatera. &c. si la matter monstre ne poet estre dedit.

Nota si vn villein est fait vn chaplein secular, vncore son seignior poet luy seise come sō villein, et seisir les biēs. &c. Mes il semble qui si le villein entre en religion et est profesle, que le seignior ne poet luy prendē ne seisir, pour ceo qui il est mort en ley, nient pluis qui si vn franke home prēt vn nief a la feme, le seignior ne poet prēdre ne seisir la feme, de le baron, mes sō remedy est dauer vn accion enuers le baron pur ceo qui il prist la nieke a feme sans son licence et volantie. & issint poet le seignior auer acciō enuers le soustraigne del measō qui prist et admittast son villein destre profesle en mesme le meason, sans licence et la volantie le seignior et recouera ses damages a le value de le villein, car celuy qui est profesle moign̄ serra vn moign̄, & come vn moign̄ serra pris pour terme de sa vie naturel, sinō qui il soit darreign̄ par la ley de saint eglise, et il est temps par son religion, de garder sō cloister. &c. Et si le seignior luy puissoit prēder hors de la meason, donques il ne viuerroit come vn mort

parlon

perſon, ne ſolonqꝫ religion, le quel ſerroit inconuenient.

¶ En meſme le maner eſt, ſi ſoit garden en chiualrie de corps et de terre dun enfant deins age, ſi lenfant, quant il vient al age de. xiiii. ans entra en religion, et ẽ pꝛofeſſe le gardein nad autre remedy (quaunt a le gard de le corps) forſqꝫ bꝛicke de rauiſſemẽt de garꝺ enuers le ſoueraigñ de le meaſon. Et ſi aſcun eſtrãt de plein age qui eſt couſyn et heir del garde entẽ en la tre, le gardꝺ nad aſcun remedy quant al garde de la terre pour ceo qui lentre del heire lenfant eſt congeable en tiel cas.

¶ Nota en multes diuers caſes le ſeignioꝛ poit faire manumiſſion a enfranchiſement a ſon villein. Manu miſſio explicata.

¶ Manumiſſion eſt pꝛopꝛement, quant le ſeignioꝛ fait vn fait a ſon villein de luy enfraunchiſer, per hoc verbum manumittere quod idem eſt quod extra manũ, vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo que par tiel fait le villeine eſt mys hoꝛs de la main et de le potaſt ſon ſeignſour, il eſt appel manumiſſion, et iſſint chaſcun maner franchiſement fait a vn villein, poet eſtre dit manumiſſion. Quel faites font manumiſſion en ley.

¶ Iuri ſi le ſeignioꝛ fait a ſon villein vn obligation de certein ſumme dargent, ou granta a luy par ſõ fait vn annuite, ou leſſa a luy per ſon fait tres ou tenꝫ pur terme des ans, le villein eſt enfranchiſe. Cauſa. 197. 12c

Cap. xi.
Manū miss

Causa. enfranchi sement.

Dun lors de fealte de prime

Dow trauuer 29

Appell de felony endom. coll. de endom. de felony

CAuri si le seignior fait vn feoffement a son villein dascuns terres ou tenementes p fait ou sans fait en fee simple, fee taille, pur terme de vie, ou dans, et a luy liuer seisin, ceo est vn enfranchisement. Mes si le seignior fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignior p fait ou sans fait, ceo nest ascun enfranchisement, pur ceo qui il nad ascun maner certeinte ne fuerre de son estate, mes le seign luy poet ouster quant il voilleit.

CAuri si le seignior suist enuers son villeine vn Precipe quod reddat, sil recouera ou soit nōsue apres apparance, ceo est vn manumission pur ceo qui il puissoit loyalment entrer en la terre sans tiel suite. En mesme le maner est sil suist enuers son villaine vn action de dette ou daccompte, ou couenaunt, ou de trespasse, ou huiusmodi ceo est vn enfranchisemente, pour ceo que il puissoit empriſoner le villeine, et prender les biens. Mes si le seignior suist son villaine en appele de felony, ou il fuit endite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera pas le villaine comment qui le mattier de lappele soit troue encountre le seignior, pur ceo q̄ le seignior ne puissoit auer le villein deſtre pend̄ sāz tiel suete, mes si le villein ne fuit endite de mesme le felony deuaunt lappele suy enūs luy, et puis acquit de cest felony donques il recouer̄ damages enuers sō seignior pur le faux appelle. Et en ceo cas le villein

villein est enfraunchise par la cause de le iugement de dam̃ pur luy deffre done enũs son seigniour. Et pluiors auters cases et matters y sont, par queux vn villeine poet estre enfraunchise enuers son seigniour, sed de istis quere.

Fol. xlii. Demay 14 H 7.2

¶ Nota si le seignior dun man̄ voille prescriber, que il ad este custome deins sõn maner de tẽps dont memory ne court, q̃ chescũ tenant deins mesme le maner qui maria sa file a alcun home sans licence de le seign̄r del maner, ferra vn certeine fine, et ount fait fine al seigniour del maner pur le tẽps esteãt cest prescripcion ẽ voide, car nul doit faire tiels fines forsque tant solement villeins, quar chescun franke home port frankemẽge marier sa file a qui plest a luy a sa file, et pour ceo qui cest prescripcion est en counte relon, tiel prescription est voide.

Irrita prescriptio.

¶ Mes en le counte de Kent ou terres et tenementes sount tenus en Gauelkynde, la ou custome ad este vse, de tẽps dont memory ne court, qui les fitz males doient ouelment enherit, quel custõ est allowable, pur ceo q̃ il estoit ouelq̃ alcũ relõ, pur ceo qui chescũ fitz ẽ aura grande gentil hõe cõe lesne fitz est, et p realõ de tel pluis grande honor a volour cressera a tiel enfant q̃ cressi seroit sil nauoit rien p son ancestr̃. ou par auenture il ne puissoit tilment cresser. ꝛc.

Le custome de Gauelkynde.

¶ Nota lou par custome appel burgh english en alr̃ burgh le fitz puisñ enheritera

Cap. xi.

toutes les tenemẽtes. ꝛc. ceſt cuſtome eſtoit auxi ouelqꝫ alcun certain reaſon, pour ceo qui le fitz puiſne (ſil faut pere ⁊ mere) par cauſe de ſon iuuentute poet le plus meins de toutes les freres luy en aider. ꝛc. mes ſi home voile preſcriber, qui ſi alcuns auers fuerent ſur les demeſne de ſon maner, et eux prent damage feſantes, que le ſeignior del maner pur le temps eſtcant ad vſe diſtreign et le diſtres retreigne tanqꝫ fine fuit fait a luy pour le damage a ſa voluntie, cẽ preſcription eſt voide, pur ceo qui il eſt encontre reaſon, qui ſi tozt ſoit fait a vn hõe q̃ il de ceo ſerra ſon iudge demeſne, quar p tiel voit ſil a voit damage forſque al valu dun maile il puiſſoit aſſeſſer et aũ pur ceo L.li. quel ſerroit encountre reaſon. ⁊ iſſint tiel preſcriptiõ ou alcun auter preſcriptiõ vſe (ſi ceo ſoit encoũtre reaſon) ceo ne doit eſtre allowe deuaunt iuges. Quia malus vſus abolendus eſt. 21. H. 7. 40. c

Rentes. Cap. 12.

Trois maners de rẽtes y ſont, ceſt aſſauoir rent ſeruice, rent charge, et rent ſecke. Rent ſeruice eſt lou le tient ſa tre de ſon ſeignr̃ par fealtie et par certain rent, ou par homage fealtie et certain rent, ou par auters ſeruices et certen rent, et ſi rent ſeruice ſoit a alcun iour (qui doit cẽ paie) aberce. le ſeignr̃ poet diſtreign

pur

pur ceo de common droit.

¶ Et si home voillet doner terres ou tenemẽtz a vn auter en taile, rendãt a luy certen rent par an, il de comen droit poet distreigner pur le rẽt aderẽ, comment qui tiel doñ fuit per fait ou sans fait, pur ceo q̃ tiel rẽt est rent seruice. En mesme le maner est, si lees soet fait a vn hõe pur ẽme de la vie ou dauter vie, rendãt al lessour certen rent, ou pur terme des anz rendãt certen rent. Mes en tiel cas si hõe sur tiel done ou lees voil reseruer a luy rent seruice, il couient qui la reuercion de les terres et tenementes soit en le donor ou lessor, car si home voil faire feffement en fee ou voille done terres en tayle, le remainder ouster en fee simple sãs fait, reseruant a luy certain rent, tiel reser uacion est voide, pour ceo qui nul reuer= cion remaisi en le donour, et tiel tenant tient la terre immediate de le seignior de qui son donour tenoit. ¶ Et ceo est p force de lestatute de westm. 3. cap. 1. quar deuant le dit estatute, si home feloit vn feffement en fee simple par fait ou sane fait, ren= dant a luy et a ses heires certaine rent, ceo fuist rent seruice, et pour ceo il puissoit di streigni de comen droit, et sil fuit nul reser= uacion dasceũ rent ne dasceũ seruice, vncore le feffe tenuist del feoffour par auter ser= uice, come le feoffour tenuist ouster de son seignior protheyne paramounte.

¶ Mes si home par fait endent a ceo iour

Cap. xii.

fait tiel done en le taile, le rem̄ ouster en fee ou lees a terme de vie, le rem̄ ouster en fee ou vn feffement en fee, et par mesme lendē-ture il reserua a luy a ses heires cert̄ rent, et que si le rente soit aderere, qui bien lis-roit a luy et a ses heires adistreign̄. &c. tiel rent est rent charge, pour ceo qui tiels ter-res ou tenementes sont charges ouesq; tiel distres par force de lescripture tant solē-ment, et nemy de commen droit.

Rent charge

Rent secke.

¶ Et si tiel home sur tiel fait endente re-serua a luy & a ses heires certein rent sans aseun tiel clause myse en le fait, qui il puit distreign̄, donques tiel rent est rent secke, pour ceo qui il ne poet auener a le rent, si ceo soit deny par mesne de distr̄, et sil ne fait vnques en cell cas seisi de le rent, il est sauns, remedy, come serra dit apres en ceo chapiter.

¶ Auxi si hōe seisie de certeine terre grāta par vn fait p— olie, ou par endenture vn annuel rent issaunt hors de mesme le terre a vn autre en fee ou en fee taile, ou pour terme de vie. &c. ouesq; clause de distresse. &c. donques ceo est rente charge. Et si le grant soit sans clause de distres, donques il est rent secke.

¶ Et nota que rent secke idē est quod red-ditus siccus, pour ceo qui nul distres est incident a ceo.

¶ Nota si hōe graunta par son fait vne rent charge a vn autre, et le rent arere, le graunte

graunte poet eſtier ſil voet ſuer vn bzieke de annuitie de ceo enuers le grauntour, ou diſtreigñ pur le rent arere, et le diſtres reteigne tanque il ſoit de ceo paie, mes il ne poet auer ambideur enſemble. ꝛc. quar ſil recouera par bzieke dannuitie, donques la terre eſt diſcharge. Et ſil ne ſuyſt bzieke de Annuite, mes diſtreigna pour les arreras ges, et le tenant ſuiſt ſon replegiare, et donques le grante auowa le pꝛis de le diſtres en la terre en court de recoꝛde, donques eſt la terre charge, et le perſone del grauntour diſcharge de accion de annuite.

Annuite. 37 H. 6. 37

Estopel

Nota

¶ Nota ſi home voille qui vn auter aneroit vn rent charge iſſaunt hoꝛs de ſa terre, mes il ne voile qui ſon perſon ſoit charge en alcun maner par bzieke dannuitie: donques il poet auer tiel clauſe en la fine de ſon fait. Pꝛouiſo ſemper, quod pꝛſens ſcriptum, nec aliquid in eo ſpecificatū non aliqualiter ſe extendat ad onerandum perſonam meam per bꝛeue vel accionem de annuitate, ſed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali reddita pꝛedicto, ꝛc. donques la terre eſt charge, et le perſon del grantoꝛ diſcharge.

Prouiſo

¶ Nota ſi hõe fait tiel fait ent tiel maner que ſi A. de B. ne ſoit annuelment paie al feaſt de noel pur terme de ſa vie de. xx s. de loial money que adonques bien lerroit a meſme ceſtuy A. de B. a diſtreigñ pur ceo en le maũr de F. ꝛc. c̄ eſt bon rēt charge pur

ceo que le maner est charge ouc le rent par voie de distres, et vncore le person de celuy q̄ fait tiel fait est discharge en tiel cas dac-tion dannuite, pur ceo que il ne granta p son fait a cel̄ annuite a le dit W. de. B. mes graunta tant solement, que il poit distrein̄ pur tiel annuitie &c.

Extinguish-ment. de rente p̄ chose

¶ Nota si hōme ad vn rēt charge a luy et a s̄ heires issant hors de certen terre, si pur-chase a cel̄ peel de cel terre a luy et a s̄ hei-res, tout le rent charge est extient et lannu-ite aura pur ceo q̄ rēt charge ne poit p tiel maner estre appoxcione. Mes si home q̄ ad rent service purchase peel de la terre dount le rent est issāt, ceo nextiēdra tout, mes pur le peel, q̄r rent seruice en tiel cas poit estre appoxcione solonq̄ le value de la terre.

Dont rente appoxcione

¶ Mes si vn tient sa terre de s̄ seignior p le seruice de rend̄ a son seigñr annuelm̄t a tiel feast vn cheual, ou vn esperon dor, ou vn clouegyloser, & huitsmod̄, si en tiel cas le seignior purchase parcel de la terre, tiel seruice est ale, pur ceo que tiel seruice ne poit estre seuere ne appoxcione.

nouel dower

fol. 16c

¶ Mes si home tient sa terre dun aut̄ par homage fealtie et escuage, et p certein rent si le seignior purchase peel de la terre &c. en tiel cas le rent serē appoxcione, come est auaunt dit, mes vnc̄ en cest cas le homage et fealtie demurront entier a le seignior, q̄r le seignior aura le homage et fealtie de son tenaunt pour le remenaunt de les

homage & fealtie

Mesne lord doit en le cas ou il prent les terres de ceo dont le tenant ad fait homage, fealtie, & doit de hors & fol. 16c 42 g

terres et tenitz tenus de luy, come il auoit a deuant. pur ceo qne tielx seruices ne sount pas annuel seruice, et ne potent estre appoz teone, mes le seruage poiret serra appoztione solonqz lafferance et rate de la terre. &c.

¶ Nota si home ad vn rent charge, et son pere purchase parcel de les tenites charges en fee, et mozust, et cel parcel descende a son fitz, q̄ ad le rent charge, oze cel rent charge serra appoztione solonqz le valūe de la terre, come est auantdit de rent seruice, pour ceo q̄ tiel poztion de la terre purchase par le piere, ne vient au fitz p̄ son fait demesne mes par discent et par cours de ley.

Rent charge appoztione.

¶ Nota si soit seignioun et t̄, et le tenant tient de s̄ seigntour p̄ fealtie et certein rent et le seignioun grāta le rent par son fait a vn autre. &c. reseruant a luy le fealtie, et le tenant attourna al graunte de le rent, oze tiel rent est rent secke a le graunte, pur ceo q̄ les tenementes ne sount tenus del graūte de le rent, mes sount tenus del seignioun que reserua a luy le fealtie.

¶ En mesme le maū est lou home tient sa terre p̄ hōage fealtie & certein rent, si le seignioz graūta le rent, sauant a luy le hōage tiel rent apzes tiel graunt est rent secke.

¶ Mes la ou terres sont tenus p̄ homage fealtie et certein rent, si le seigntour voet grauter p̄ son fait le homage de son tenant a vn aut̄ sauaunt a luy le remenant de les seruices, et le tenant atturna a luy solonqz

le fourme del graunt, en ceſt cas le t tiēdra la terr̄ del graūte, et le ſeignior q̄ graūtaſt le hōage naūa forſq̄ le rent, cōe rent ſecke et ne vnq̄s diſtreigñ pur le rent, pur c̄ que homage ne fealtie ne eſcuage ne poit eſtre dit ſecke, car nul tiel ſeruite poit eſtre dit ſecke. Car celuy q̄ ad ou doit aū homage ou fealtie ou eſcuage de ſon t, poit p̄ comē dꝛoit diſtreigñ pur c̄ ſil ſoit adereſ, car homage fealtie et eſcuage ſont ſeruices, par q̄ tres ou teñtz ſont tenꝰ. ꝛc. et ſont tielx q̄ en nūl mañ potent eſtre pꝛiſes forſq̄ cōe ſeruices. ꝛc. Mes autēment eſt dit de rēt q̄ fuit vn fortz rent ſeruice, pur ceo q̄ quāt il eſt ſeuere par le graunt par le ſeigniour de les auters ſeruices, il ne poit eſtre dit rent ſeruice, pour ceo q̄ il ne ad a c̄ fealtie q̄ eſt incident a cheſcun maner de rent ſeruice, et pur c̄ il eſt dit rent ſecke, ⁊ le ſeigniour ne poit granter tiel rent oue diſtr̄, come eſt dit.

¶ Nota ſi hōe leſſe a vn auē terres pur terme de vie, reſeruant a luy certeine rente, ſil grant le rent a vn auter par ſon fait, ſauāt a luy le reuerc̄ de la terre iſſint leſſe. ꝛc. tiel rent nē forſq̄ rent ſecke, pur ceo q̄ le graūte nad riens en le reuerc̄ del terre. ꝛc. Mes ſil graūt le reuerc̄ del terre a vn autre pur terme de vie, et le terre tenaunt attorna. ꝛc. dōques ad le rent come rent ſeruice, pur ceo que il ad le reuercion pur terme de vie.

¶ Et iſſint eſt a entendū q̄ ſi hōe dona terres ou teñtz en le taile, rendaunt a luy et a ſes

les heirs certein rent. ou lessa terre pour terme de vie, rendō certein rent, sil graunta le reuerc̄ a vn auter ꝛc. & le tenāt atturna tout le rent et seruice pass. par cest vol reuerc̄. pur ceo q̄ tiel rēt et seruice en tiel cas sont incidēntz a le reūcion, et passont p̄ le graūt de le reuerc. Mes coment q̄ til graūta le rent a vn autre, le reuercion ne passa mye p̄ tiel grant. ꝛc. issint nota le diūsite Et issint est tenus. Pas. 12. E. 4.

vol. vendendi pono loquno

Diuersite.

¶ Mes il est aiuge anno. 26. lib. assisarū ou les seruices, del. tenant en taile fuerōt grauntes, q̄ ceo fuit bon graunt, nient obstant que le reuercion demurt.

¶ Nota si soit seignour mesne et t̄, et le t̄ tient del mesn̄ p̄ seruice de. v. s. et le mesne tiēt ouster p̄ seruice de. xii. d. si le seign̄ pamont purchase le tenancy en fee, donq̄s le seruice de le mesnaltie est extiēt, pur ceo q̄ quād le seign̄r pamont ad le tenancy. il tiēt de s̄ seignior p̄chein pamont, & sil doit tesn̄ ceo de luy q̄ fuit mesne, donques il tiendra vn tn̄ tenancy immediate de diūs seign̄rs, q̄ serroit incōuenient, et la ley voit plus tost suffre vn mischieke, q̄ vn inconuenience, et pur ceo le seigniorie del mesnaltie c̄ extiēt, mes entant q̄ le t̄ tenuit del mesne p̄ .v. s. et le mesne tenust lozsq̄ p̄ .xii. d. issint il a uoit plus en auātage p̄. iiii. s. q̄ il paiast a son seignour, iiz aura les detz. iiii. s. come rent seche annuelment de le seigniour qui purchase le tenancy.

Mesnaltie extiēt.

vol. tym

vol. dedi

Nota

le fourme del graunt, en ceſt cas le t̄ tiēdra
ſa terē del graūte, et le ſeignior q̄ graūtaſt
le hōage naūa forſq̄ le rent, cōe rent ſecke
et ne vnq̄s diſtreignā pur le rent, pur ē que
homage ne fealtie ne eſcuage ne poit eſtre
dit ſecke, car nul tiel ſeruice poit eſtre dit
ſecke. Car celuy q̄ ad ou doit aū homage
ou fealtie ou eſcuage de ſon t̄, poit p̄ comē
dꝛoit diſtreignā pur ē ſil ſoit aderē, car ho-
mage fealtie et eſcuage ſont ſeruices, par
q̄ur t̄res ou teūtz ſont ten⁹. ꝛc. et ſont tiels
q̄ en nūl maū potent eſtre pꝛiſes forſq̄ cōe
ſeruices. ꝛc. Mes autēment eſt dit de rēt q̄
fuit vn foꝛtz rent ſeruice, pur ceo q̄ quāt il
eſt ſeuere par le graunt par le ſeigniour de
les auters ſeruices, il ne poit eſtre dit rent
ſeruice, pour ceo q̄ il ne ad a ē fealtie q̄ eſt
incident a cheſcun maner de rent ſeruice, et
pur ē il eſt dit rent ſecke, et le ſeigniour ne
poit granter tiel rent oue diſtē, come eſt dit
¶ Nota ſi hōe leſſe a vn aūt̄ terres pur t̄-
me de vie, reſeruant a luy certeine rente, ſil
grant le rent a vn auter parſon fait, ſauāt
a luy le reuerē de la terre iſſint leſſe. ꝛc. tiel
rent nē forſq̄ rent ſecke, pur ceo q̄ le graū-
te nad riens en le reuerē del terre. ꝛc. Mes
ſil graūt le reuerē del terre a vn autre pur
terme de vie, et le terre tenaunt atturna. ꝛc.
dōques ad le rent come rent ſeruice, pur ceo
que il ad le reuercion pur terme de vie.
¶ Et iſſint eſt a entendū q̄ ſi hōe dona ter-
res ou teūtz en le taile, rendaunt a luy et a
ſes

les heirs certein rent. ou le ſa terre pour terme de vie, rend certein rent, ſil graunta le reuerc a vn auter ꝛc. & le tenāt atturna tout le rent et ſeruice paſſ. par ceſt pol reuerc. pur ceo q̄ tiel rēt et ſeruice en tiel cas ſont incidēntz a le reūcion, et paſſont p̄ le graūt de le reuerc. Mes coment q̄ til graūta le rent a vn autre, le reuertion ne paſſa mye p̄ tiel grant. ꝛc. iſſint nota le diūlite Et iſſint eſt tenus. ℔. 12. E. 4.

Diuerſite.

¶ Mes il eſt aiuge anno. 26. lib. aſſiſarū ou les ſeruices, del. tenant en taile fuerōt grauntes, q̄ ceo fuit bon graunt, nient obſtant que le reuertion demurt.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour meſne et t, et le t tient del meſn p̄ ſeruice de. v. s. et le meſne tiēt oultre p̄ ſeruice de. xii. d. ſi le ſeign̄ pamont purchaſe le tenancy en fee, donq̄s le ſeruice de le meſnaltie eſt extiēt, pur ce q̄ quād le ſeign̄r pamont ad le tenācy. il tiēt de ſ̄ ſeignior prchein pamont, & ſil dott teñ ceo de luy q̄ fuit meſne, donques il tiendra vn tñ tenācy immediate de diūs ſeign̄rs, q̄ ſerroit incōuenient, et la ley voit plus toſt ſuffre vn miſchieke, q̄ vn inconuenience, et pur ceo le ſeigniorie del meſnaltie ē extiēt, mes entant q̄ le t tenuit del meſne p̄ .v. ſ. et le meſne tenuſt forſq̄ p̄ .xii. d. iſſint il a uoit plus en auātage p̄. viii. s. q̄ il paſt a ſon ſeignour, iz aura les dets. iiii. s. come rent ſecke annuelment de le ſeigniour qui purchaſe le tenancy.

Wenaltie extient.

Nota

Cap. xii.

¶ Nota si hõe q̃ ad rent secꝛ est vn foitz seisi dalcũ parcel de le rent, et apꝛes si le t ne voit paier le rẽt aderere, t̃ è son remedy il couient daler ꝑ luy, ou par auters a les ẽres on tenitz, dont le rẽt est issãt & la dõer les arerages del rent, et si le tenant denya de paier, cest denier q̃ est vn diss. de le rẽt auxi si le tenant ne soit adonques ꝓest a paier, ceo est vn denial q̃ est vn disseisin. ꝛc.

¶ Auxi si le tenant ne nul auẽ. hõe soit de murẽ sur les ẽres ou les tenitz pour paier le rent. quant il dõ les arerages ceo est vn denier en ley, et è vn diss. en fait et de tiele diss. il poit aũ assise de no diss. enuers le tenant, et recoũ le seisin de le rent, et les arerages et les damages, et les costages de son bzise et de son ple. ꝛc. Et si apꝛes tiel rẽt et execution ewe le rent soit auter foitz luy dente, donques il auera vn reddisin, & recouer les double damages. ꝛc,

¶ Et memozãdũ q̃ cest noisme, assisa è nomen equitorũ, q̃z ascũ foitz il est ꝓise pur vn iury, car le comencement de le recoꝛde de assise de nouel disseisin, issint cõmẽcera

¶ Assisa veñ recogñ. ꝛc. qõd idẽ est q̃ in tatoꝛ. veñ recogñ. Et la cause est, pur ceo q̃ par le bzeue de assise il est cõmaũde a le vicount, q̃ faceret. xii. liberos et legales homiẽs de vicineto. ꝛc. videre tenitũ illud et nomina illoꝛũ imbzeuiari, et quod sum eos per bonos sum, q̃ sint cozam iustic. ꝛc parati inde facere recogñ, ꝛc. Et pur ceo q̃

par

par force de tiel brieue original vn panel p force de meisme le brief deuoit estre retorn re. il est dit en le commencement del recorde en le assise. Assisa ven recogn.

¶ Auxi en brieue de Droit il est communement dit, que le tenant luy poit mettre en dieu et en grande assise &c.

¶ Auxi il y ad vn brieue en le Registre, q est appel brieue de Magna assisa eligenda Issint est ceo bien proue que cē noisme Assisa aliquando ponitur pro iuratis, et alcūs foitz il est pris pur tout le brieue dassise, et solonqz cel entent il est pluis properement plus cōmunement pris, sicome brieue de assise de nouel disseisin est prise pour tout le brieue de assise de nouel disseisin.

¶ Et en mē le maner assise de comen de pasture est pris pur tout le brieue dassise de comen de pasture, et assise de mordanc̄ est pris pur tout le brieue dassise de mordancstre, et assise de darreine presentment, est pris pour toute le brieue dassise de darrein presentment. Mes il semble que la cause, pur qui tielx brieues al cōmencemēt fuerēt appelles assise, fait pur ceo, que p chescun tiel brieue il est cōmaunde al viscont, quod sum. xii, le quel est a taūt adire, que il doit sommoner vn iuc.

¶ Et alcun foitz assise est pris pur vn ordin̄ s. pur mettr̄ certein choses en certein rule et disposicioz sicome ordinaunce qui ē entre les auncien estatutes, qui est appell

Assisa

assisa pains et ceruisie.

¶ Nota si soit seignior et t, & le seignior granta le rent son tenant par son fait a vn autre, sauaunt a luy les seruices, et le t at turna, ceo est vn rent secke come est dit ad uant, mes si le rent luy soit dente al prchein tour de paiment, il ny ad alcū remedy, pur ceo q̄ il ne auoit de ceo alcū possession, mes si le t, quaunt il attourna al graunte ou a prs, voilz doner al graunte vn denere, ou vn maile en nosme de seisen de le rent, don ques si aprs a le prochin tour de paiment le rente luy soit dente, il auera assy le de nouel disseisin. Et issint est lou home graun tast par son fait vn annuel rent issāt hors de la terre a vn autre, &c. si le grauntour a donēs on aprs payast al graunte vn de nier ou vn maile en nosme de seison de le rent, donēs si aprs al prchein tour de paiment, le rent soit dente, le graunte poit auer assise, ou autrement nemy. &c.

¶ Nota de rent seck home poit auer assise de mortdancestre, ou briefe de Ayel, ou de Cosinage, et toutz autres maners dactiōs real sicome le cas gist, sicome il poit auer dalcun auter rent.

Trois causes de dissm de rent seruice.

¶ Nota trois sont causes de disseison de rent seruice. s. Relcous, Replevyn, et Enclocer, Relcous est quāt le seignior sur la terre tenus de luy distreigna pur son rent arrere si le distresse de luy soit relcous, ou si le seignior vient sur la tre, et voile di-

strcigh

Repleuyn.

Encloser.

strein̄, et le t ou auc̄ hō ne luy voille suf fre. ꝛc. Repleuyn est quant le seignior ad distr̄, et repleuyn soit fait de le distr̄ p bōe ou p pleint Encloser est si les terres ou tez tenūtz sōt issint enclosez, q̄ le seign̄r ne poit veñ dein les cres ou tenūtes pur distreign̄. Et la grād cause pur q̄ tielx choses issint faitz sont disseisins al seign̄r, est pur ceo q̄ par tielx choses le seignior est disturbe de le meane p quel il doit auoir et veñ a son rent, cest a scauoir de le distr̄.

¶ Et. iiii. sont causes de disseisin de rente charge. s. Relcous, Repleuyn. Encloser et denier, car denier est vn disseisin de rent charge, come est auauntdet de rent secke.

iiii. causes de disseisin de rent charge.

¶ Et. ii. sont causes de disseisin de rent secke s. denier et incloser. Et il semble q̄ il y ad vn autre cause de disseisin de toutz les trois seruices auantditz. s. quant le seign̄r alast a la terre tenus deluy pur distreign̄ pur le rent arrere, et le t ceo oyant luy enconter, et luy forstalla la voie ouesq̄ force et armes, et luy menalla en tiel forme que il ne osast veñ a la terre pur distr̄ pur s̄ rent arrere, pour doubt de mort ou mutilatiō de s̄ mēbres, ceo est vn disseisin, pur ceo q̄ le seignior est disturbe de le mean, p q̄l il doit venir a son rent. Et issint tenant le p tiel forstallemēt ou manesse, cely q̄ ad vn rēt charge ou vn rent secke est forstalle, ou ne osast veñ a la terre a demaūder le rent arrere.

Et. ii. de rēt secke.

forstallm^t ꝛ manasse

☞ Explicit liber secundus.

Parce-

¶ PARCENERS.

Cap. I.

CAPVT. I.

PARCENERS sont en. ii. maners cestassauoir parceners solonc que le cours de commen ley et parceners solonque le custome.

Deuision. parceñs p le cõmẽ ley

¶ Parceners solonc̃ le cours de commõ ley sount lou hõme ou feme ist de certein tres outeñtz en fee simple ou en fee talle, nad issue forsq̃ files et deuie, et les tenementes descendõt a les filles et les filles enteront en les terres ou tenementes issint descendus a eux, donques ils sont appelles parceners, et sont forsq̃ vn heire a lour ancestre, et ils sont appelles parceners, pur ceo qui par le briefe qui est appelle de Partitione facienda, la ley eux dont coherter, qui partition serra fait enter eux. Et si lõt deux files, as queux les terres descendõ, dõques eux sont appels ii. pceners. Et si sont trois files donques eux sont appelles trois parceñs. Et si quater filz, quater parceñs

¶ Iuri si home seisi de tenementes en fee simple ou en fee talle deuie lãs issue de lõ corps engẽdr, et les teñtz descẽdr a les foers eis sont appels parceners come est auandit

¶ Et en mesme le mañ lou il nad pceñs mes les tenementes descendõt a ces auntes eiz sont parceners. ꝛc. Mes si home nad

Forsq̃

forq̄ vn file. el ne poet estre dit parcener, mes il est appel file et h:ire, ꝛc.

¶ Et est a sauoir qui partition enter parteners poet estre fait en diuers maners Un: est quan tiz agreont de faire partitiō et font partition de les tenementes, sicome si soiēt deux parceners a deuider enter eux les tenemētes en deux parcels, chescū parcel p soy en leūalte et de egal value. Et si soīt trois parceners a deuider les tenementes en trois parties par soy en seueralte. ꝛc.

Diuers maners de partition enter parceners.

Un autre partition est a eslier p agreement entre eux et certen de lour amies de faire partitiō des tres ou tenemētes en le forme auandit, et en tiels cases apres tiel partitiō leisne file primerement eslira va des pres illint deuides, q̄ ele voet auer pur sa part, et donques le seconde file apres luy autre part, et donques le. iii. soer autre parte, dōques le. iiii. autre part. ꝛc. Et auri il poet estre agree enter eux, qui vn auera tiels tenementes, & vn aut tiels tenemētz. ꝛc. sans aleun tiel primer election. ꝛc. Et la part q̄ leisn soer ad, ē appel en latin enitia pars. Mes si les parceners agreount, qui leisne soer ferra partition de les tenemētes en le forme auandit, et si ceo el fait, donques il est dit, que leigne soer eslira pluis darrein pur sa part, & apres chescū de ses soers. ꝛc.

Enitia pars

¶ Un autre partition ou allotrement est fait sicome si soient quarter parteners, et apres la partition de les terres fait, chescū

allotrement

Cap. l.

part del terre sont par soy soiement escript en vn petit escrouet, et soit couer tout en cere en le maner dun petit pile, affint q̄ nul poet veier lescrouet, et donques soient les iiii. piles de cere mys en vn bonet a garder en les mains dun indifferent home, et donques lesme file primerm̄t mettera sa main en le bonet, quel prendra vn pile del cere ouesq̄ lescrouet deins mesme le pile pur son parte, et donques le seconde soer mettra sa main en le bonet, et prendra vn auter, le. iii. soer le. iii. pile, et le. iii. soer le. iiii. pile, et en ceo cas coulent chescune de eux luy teñ a sa chance et allotment.

Nota vn auē partition y ad, si come il sount quatre parceners, et ilz ne voillent agreer a partition destre fait enter eux, donques lun poet auer briefe de Partitione facienda, enuers les auters trois, ou deux de eux poient auer brē de Partitione facienda, enuers les auters deux, ou trois de eux poient auer briefe de Partitione facienda, enuers le quatre de sour election.

Et quant iugement serra done sur tiel brē le iugement serra tiel, qui partition serra fait enter les parties, et que le viscont en son proper person allera a les tres et tenemētes. &c. et qui il par le serm̄t de. xii. loyalx homes de son baillie. &c. serra ption enter les parties, & qui lun parte de mesme les tres & tenemētes soit assign̄ al pleintife ou a lun des pl̄, et vn autre parte a vn auter

parcener

parceners. ꝛc. nient lesant mencion en le iu- Fol. 6
gement de leigne soer pl' qui del puisn. Et de la partition qui le vicount ad illit fait, il ferra notice as iustices. ꝛc. south sō seale de chescū de les. xii. ꝛc. Et illint en ceo cas poies voier, que leigne soer nauera my le primer election. Mes le viscount luy assignera sa parte, q̄ el assa. ꝛc. Et poet estre q̄ le viscōt voet assign̄ prim̄ent vn pte a le pluiz puisn. ꝛc. et darreinm̄t al eisn. ꝛc.

¶ Et nota qui partition par agreements parēter parceners poet estre fait par la ley enter eux auri bien par parrolle sauns fait come par fait.

¶ Nota si deux meles descendōt a deux eisn̄s, et lun mese vault par an. xx. s. et lautre xl. s. par an. En cest cas ptition poet estre fait enter eux en tiel forme, cest assauoir, qui vn parcener auera lū mese, et qui lauter parcener auec̄ lautre mese. Et celuy qui auera le mese qui est de value de. xx. s. et ses heires, paieront vn annuel rent de v. s. issaunt hors de mesme le mese, a lauter parcener et a ses heires a toutz iour, pour ceo q̄ chescū de eux aueroit owelte en value et tiel partition fait par parol est assez bon et mesme le parcener q̄ auera le rent et ses heires purront distreigner de comm̄ droit pour le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rēt de. v. s. soit aderere en ascū tēps en quelconqz mains q̄ mesme le mese deuiendr̄, cōmēt q̄ ne fuit vnqs ascū escripture

Cap. 6.

de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ Et memesme le maner est de toutes maños de tres & tenementes. &c. lou tiel rent est reserue a vn ou a diuers parceners sur tiel prieion, &c. mes tiel rēt nest pas rēt seruice mes est rent charge de common droit cwe et reserue pur egaltie de partic'ions.

¶ Et nota qui nulles sount appelles parceners par le commen ley, mes q̄ femelx ou les h. ires de femelx, que deignont a teres et tenementes par discent, qui si soers purchase terres ou tenemētz de ceo elz sont appelles iointenantes et nemy parceners.

¶ Nota se deux parceners de la tre en fee simple foūte partic'ion entre eux, et part de vn vant pluis qui la part de lautre, si ils fuerunt al temps de la partic'iō de plein age s. de. xxi. ans, donq̄s le partic'iō toutes ditz demurrera, et ne serra vnq̄s defete. Mes si les tenementes (dount elz sount partic'ion) soient a eux en fee taile, et le partie, q̄ lun ad, č meilliour en annuel value q̄ č la parte de lautre, coment q̄ eux sont conc'ie des, durāt lour vies a defet̄ la p'tic. vne. si le peč qui ad le mainder part en value ad issue & deuie, lissue poet disagreer a la partic'ion entre ce occupier en common lautre part q̄ fuit allot a sō aunt, & issint lauter poet entrer & occupier en common lautē part allot a sa soier. &c. sicōe nul partic'iō vst esse fait

¶ Nota si deux p'ceners de tenementes en fee p'reigh barōs, et elz et lour barons font

partic'iō

partition entre eux, si la parte lun est meindre en annuel value qui le part lauter, durant les vies lour barõs la partiõ estoiera en sa forze. Et comment qui il estoiera durant les vies les barons, uncore apres la mort le baron, celuy feme q̃ ad le meindre parte poet entrer en la part sa soer come ẽ auandit, et defet̃ la partition. Mes si la partition fait par enter les barõs fuit tiel qui chescun parte al temps dallopmẽt fait fuit del egal annuel value, et sans encumbrãce de forẽ titles, donques ci ne poet apres ceo estre defete en tielx cases.

Fol. lii.

¶ Mora si deux parceners sõt, et le puisn estãt deins lage de. xxi ans partiõ ẽ fait enter eux, uncle qui la purparte q̃ est allotte al puisne, est de maindre value qui la purparte laut̃, en cest cas le puisn duẽ le tẽps de sõ nõ age et auxi quãt el vient a sõ plein age. s. õ. xxi. ans poet ent̃ en la purpry a sa soer allotte et defet̃ la partiõ Mes bien doit garõ, q̃ tiel parcener quãt el vient a sõ pleine age, ne preigne a son vse demesne toutes les pfetz des terres ou tenementes qui a luy fuerẽt allottes Quar adonqs el soy agrea ala p'tiõ a tiel age, en q̃l case la partition estoiera et demurra en la forze, parauenture les pfites de l' moitie el poet prendr̃, relinquẽt les pfetz de laut̃ moitie a sa soer. Et ẽ accauoir qui quãt il dit qui males ou femeles sõt de plein age, ceo serra entendu de age de. xxi. Car si deuant tiel age

Cap. l.

Indulgẽtis turis in pupilos,

alcun fait ou fefement, graunt, releef, confirmacion, obligacion, ou autre escripture font fait par alcũ de eux. ꝛc. Si alcun de tiel age foet bailife ou refeciuor a alcũ hõe. ꝛc. tout serra pur nient et poet estre auoid.

Auxi home deuant le dit age ne serr̃ myure en vn quest. ꝛc.

Nota si alcun terres ou tenementes soient dones a vn home en le tayle, quel ad taunt des terres en fee simple, et ad issue deux files et deuie, les deux files font particiõ enter eux, issint qui la terre en fee simple est allot a le file puisn en allowãce des autres terres et tenementes tailes, en tiel mañ allottes a le file eisne, et si apres tiel partition fait la puisne file alienast sa tre en fee symple a vn autre en fee, et ad issue fitz ou file ꝑ deuie, lissue poet biẽ enter en les tenementes taille et auxi eux teignt ꝑ descupier en parcener ouesqꝫ son aunt Et ceo est pur deux causes. La primer cause è qui lissue ne poet auer alcune remedy de la tre aliene par sa mere, pour ceo qui la tre fuit a luy en fee simple, et pour taunt que el est vn de les heires en taile, et nad my alcũ recompence de ceo qui a luy affiert de les tenementes tailes, pur mesme cest cause il est reason qui il eit sa purpartie de les tenũtes esteant tailes, et auxi nosmẽt quãt tiel partition ne fait alcũ discõtinuãce de le tail, si come serra dit apꝰ en le chapit̃ de discontinuance. Mes le cõtrary est tenus Mꝰ. 20. H. 6.

H.6. fo.14. ceſt aſauer q̄ iheire ne poet ent-
ſur le parcener, qui ad la terre tail, mes eſt
myſ a Fozmedone.

¶ Un aut̄ cauſe eſt pur ceo q̄ il ſerra reete
la foly de eiſñ qui il voet luſſ̄ ou agreer a
tiel particiō, ou el puiſſoit auer ſi el voile
le moitie de la t̄re en fee ſimple et le moitie
les teñtes en le taile, pur la purpartie, ꝛ il
ſint eſtre ſure ſans damage.

¶ Auxi ſi hōe ſoit ſeiſie en fee de vn carue
de t̄re p iuſte title, et diſſeiſiſt vn enfāt de-
mage dun autre carue de t̄re, et ad iſſue deux
files, et mozuſt ſeiſi dāb̄ideux carues de ter-
re, lenfant adonq̄s eſtcant dein age, et les
files entrent et foūt purpartie, iſſint q̄ iun
carue ē aliotte al purpartie iñ cōe p cas al
puiſne, en ailowance dun aut̄ carue q̄ ē aliote
a le purptie de laut̄, ſi puis lēfant enter en
le carue dōūt il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſiō
le pcener q̄ ad ñi le carue donq̄s meſme le
parceñ poet entrer en laut̄ carue q̄ ſa ſoer
ad, ꝛ tener en pceneric ouelq̄ luy. Mes ſi l'
puiſñ aliena ñi le carue a vn aut̄ en fe ſim
pl' deuāt lēt̄re lēfant ſur l'poſſeſſiō laliene
dōq̄s il ne poet entrer en lautre carue, pur
ceo q̄ par ſō alienatiō el ad luy tout ouſtre
mēt diſmiſſe dāū alcun parte de les teñtes
come parceners. Mes ſi le puiſne deuāt lē
tre lenfant fait de ceo vn leaſſe pour terme
dans, ou pour terme de vie, ou en fee tayle
ſaluaunt le reuercion a luy, ꝛ puis lenfant
entre, la parauenture autrement eſt, pur

ceo que ele ne soy dismysse de tout ceo que
fuit en luy, mes ad reserue a luy le reuer-
cion et le sec.ꝛc.

¶ Nota si soient trois ou quatre parce-
ners.ꝛc. qi font partition, si le pardon
parcener soit deceu par tiel loyal entre, il
poit entrer et occupier lautres terres o-
uesqꝫ toutes les autres parceners, et cur
compel de faire nouel partition de lautres
terres enter eux.ꝛc.

¶ Nota si sount deux Parceners, et lune
prien baron, et le baron et sa feme ount is-
sue enter eux, et la femme deuie, et le baron
soy tient eins en le moitie come tenaunt p
le courtesie, en ceo case le parcener qui sur-
uesquist, et le ẽ par le curtesye bien poient
faire partition enter eux.ꝛc. Et si le tenant
p le curtesie ne voit agreer a le partition de-
stre fait, donqꝫ le parcener qui suruesquist
poit aũ enuers le tenant p le curtesie briefe
de Participatione facienda.ꝛc, et luy com-
pellier de faire partition Mes si le ẽ par le
curtesie voile auer ptition enter eux destre
fait. et le parcener q̃ suruesqꝫ ne voit ceo aũ
donqꝫ le tenant par le curtesie naũa aleũ
remedy pur aũ ptition.ꝛc. car il ne poit aũ
briefe de Participatione facienda, pur ceo
q̃ il nest parcener, car tiel briefe gist pur par-
ceners tant seulemẽt Et illint poies dire q̃
briefe de Participatione gist enꝰs tenant p le
curtesie, et vncore il ne poit aũ tiel bꝛe.

¶ Parceners p le custome Cap. ii.

Par-

Fol. lxii.

Parceners p̄ le custome soūnt lour hōe
scisie en fee simple ou en fee taile de
tres ou tenūtes q̄ sont de tenure appel
Gauelkynde deins le cōtie de Kent, et ad
issue diuers fitzes deux, donq̄s tielx terres
ou tenūtes descendront a toutz les fitz p̄ le
custome et ouelment enheritеront et terrāt
partition enter eux par le custome, sicome
femelx feront, et heire de participatione la
tienda gist en ceo cas sicome enter femelx:
mes il conuient en la declaracō de faire men=
cion de le custome. Auxi tiel custome est en
autres lieux Dengleterre. Et auxi tiel cu=
stome est en Northgales, &c.

Gauelkynd

¶ Nota il ad auter partition q̄l est dauē
nature et dauter forme q̄ aleuns des preci=
ons auenditz sont sicome hōe seisie de cer=
tein terres en fee simple ad issue deux fil=
les, et leisne est marie, et le piere dona par=
tel de ses tres a le barō oue sa file en frāke
mariage, et morust seisie de le remenant,
le quel remenant est de pluis grendre va=
lue p̄ an qui sont le terres dones en franke
mariage. En cel cas le baron ne la fame a=
uera riens pour lour purparte de le dit remā
sinon oue ilz voillemetz lour terres dones
en franke mariage en Hochepot, ouesque le
remenant de la terre ouesque sa soer, et si el=
sint ilz ne voillent faire, donq̄s le puisne poit
tener et occupier mesme le remā, et prender
a luy les profites tant solement. Et il sem=
ble q̄ cest parol Hochepot est en englyssh a

Hochepot.

G.v. puddyng

puddynge, car en tiel puddynge nest cõmunement mys vn chose tant solement, mes vn chose ouesque auters choses ensemble, et pur ẽ il coulent en tiel cas de metẽ les tres dones en frãke mariage, ouesq̃ les autres trees en Hochepot, si le baron et sa feme voilent auer ascun part en les autz terres.

Hochepot

¶ Et nota q̃ cest tme Hochepot nõ forsq̃ vn tme similitudinar̃, et est a tant adire, cẽ ascauoir de metẽ les trees dones en franke mariage, et les auters terres en fee simple ensemble, et ceo est a tiel entent de conustr̃ le value de toutes les trees. s. de les trees dones en franke mariage, et de le remñ qui ne fuerent dones, et donq̃s ptition serra fait, en le forme qui ensuyt. Dicome mittomus que home soit seisie de. xxx. acres de terr en fee simple, chescun acre del value de. xii. ð par an, et que il ad issue deux files, et lun est couert de barõ, et le piere dona. x. acres de les. xxx. acres a le baron ouesque sa file en franke mariage, et moruſt seisie de le remenant, donq̃s laut soer entra en le remñ s. en les. xx. acres, et cux occupia a son dit demesne, sinon q̃ le baron et sa feme voilt mitter les. x. acres dones en franke mariage, ouesque les. xx. acres en Hochepot, cest ascauoir ensemble, et dõques quant le value de chescun acre est conus, cestascauoir que chescun acre vault par an. xii. ð donques le partition serra fait en tiel forme, cestassauoir le baron et sa femme aueront

ouslr

ouſtre les. x. acres dones a eux en franke mariage. v. acres en ſeũaltre de les. xx. acr̃, et lauꝫ ſocr aũa le rem̃. s. xv. acres de les xx acres pur ſa purptie, iſſint q̃ accõptant les. x. acres, q̃ le baron et ſa feme ount p̃ le done en frãke mariage, et les aũs v. acres de les. xx. acres, le barõ et ſa feme ont a tant en annuel value q̃ lauter ſocr ad. Et iſſint toutes foitz ſur tiel ꝓtiction, les terres dones en frãke mariage demurgent a les dones et a lour heires ſolonque la fozme de le done, nota hoc. Quar ſi lauꝫ ꝓcẽ aucroit riens de c̃ q̃ eſt done en franke mariage, de c̃ enſuecroit incõuenience & choſe en contre reaſon. s. q̃ le franke mariage ſerra anient q̃ la ley ne voit ſuffre. Et la cauſe purquoi les terres dones en franke mariage ſerront mys en Hochepot eſt, quar quant home done terres ou teñtes en franke mariage oue ſa fille, ou oueſque auter coſyne, il eſt entendus par la ley q̃ tiel done fait par tiel patrol Franke mariage, eſt vn auantement de ſa fille, ou de ſon auter coulyn, et noſment quant le donour et ſes heires naueront aſcun rent ne ſeruice de eux, ſi non que ſoit fraltie tanqz le quart degree ſoit paſſe. ꝛc. Et pour tiel cauſe la ley eſt, que il auera riens de les auters terres ou tenementes deſcendus a lauter parcener. ꝛc. ſinon que el voille mettre les terres dones en franke mariage en Hochepotte, come eſt dit. Et ſi el ne voille mettre les terres dones

Nota,

en

en Franke mariage en Hochepot, donques el naura riens del remenant, pour ceo que il serra entendu par le ley que ceo est sufficient mend auaunce, a quel auancemēt el soy agree, et luy tient content.

Hochepot q̄dom̄ des dones en fraūke mariage

¶ Mes la ley est parenter les heires de les dones en franke mariage, et les auters pceners. ꝛc. si les dones en Franke mariage deuront deuant lour aunc̄, ou deuant tiel pticion. ꝛc. quāt a mett en Hochepot. ꝛc

¶ Et nota que dones en Franke mariage sucront par le commen ley deuant lestatut de west̄m secunde, et tout tems puis ad este vse et continue. ꝛc.

Ou mett en hochepot est ꝛc. do ryen dey vend le do fet nec̄ſſ

¶ Item tiel metter en Hochepot. ꝛc. est tout les auters terres ou tenementes que ne sont dones en franke mariage descend de les donours en franke mariage tant solement, q̄r si les terres descend a les filles p le piere le doñ, ou p le mere le done, ou p le frere le doñ, ou auter auncestre, et nemy par le donour. ꝛc. la autrement est, quar en tiel cas el, a qui tiel done en frāke mariage est fait. sīa la parte, si com̄ nul tiel done en frāke mariage vst este fait, pur ceo que el ne suit auaunce p eux. ꝛc. mes par vn aut̄. ꝛc.

¶ Nota si home seisi de. xxx. acres de tre, et chescun acre de ouel annuel value p an, ayant issue deux files come est auauntdit, et dona xv. acres de ceo a le baron ouesque sa fille en franke mariage, et mozust seisi de les auters, xv. acres, en cest cas lauter

sont

loer alia les. x b. acres descendrs a luy sole et le baron et la femme ne mettront en tiel cas. x v. acres a eux done en franke mariage, en Hochepot. pur ceo q̄ les tenitez dones en frāke mariage sont de aust grande et de bō annuel value, sicōe les auters tres descend̄. ꝛc. Car si les terres dones en franke mariage sont de egal annuel valu, que le remenant sont, ou de pluis valu, donques en vayne et a nul entent tielx tenites dones en franke mariage serra mys en Hochepot ꝛc. pur ceo que el ne poet riens auer de les auters terres descend̄ ꝛc. quar si el aueroit aleun parcel de les tenites descendus, donques el aura plus de annuel value que sa loer ꝛc. que la ley. ne voet. ꝛc.

¶ Et sicōe il est en les cases auandits de deux files ou de deux preners, en mi le mast est en semblable cas, lou sont pluisours loers solonque ceo que le cas et le matter est. ꝛc.

¶ Et est assauoir, q̄ terres ou tenits dones en franke mariage ne serē mys en Hochepot lorsque ouesq̄ terres descendus en fee simple, car de terre descendus en fee taile partiō serra fait, sicome nul tiel done en franke mariage vst este fait.

¶ Item nuls tres serront mys en Hochepot ouesque auters, sinon terres q̄ fueront dones en franke mariage taunt solement, car si aleun feme ad aleuns auters terres ou tenits par aleun auter done en le tayle. el ne vnques mets a tiel terre issint done en

Hochepot

Hochepot, mes ei aũa la purpte de le tem
deſcendẽ. ꝛc. s. a taunt que lauter parcener
auera de meſme le remenant.

¶ Nota vn auter partiçon poet eſtre fait
entre parceners, q̃ tariaſt de touz les par-
tiçions auantdiz, ſicome y ſont trois par-
ceners et le puiſne voit auer ptiçon, et les
auters deux ne voillont, mes voillent teñ
en partenarie ceo q̃ eux affiers ſans ptiçion
en ceſt cas ſi vn party ſoit allot en ſeuerel
tiel al puiſne ſoer, ſolonq̃ ceo q̃ il doit aũ-
donq̃s les auters poient tener le remenant
en parcenary, et occupier en comen ſauns
partiçion, ſi eis voille, et tiel partiçion eſt
aſſetz bon, et ſi apres leigne ou le mulne p-
cener voille faire partiçion enter eux de ceo
q̃ eis teignont, eis poient ẽ bien faire quant
a eux pleaſt. Mes lou partiçion ſerra fait
par force de bꝛiefe de Particione facienda,
la autermẽt eſt, quar la couient que chaſ-
cun parcener auer̃ ſour parties en ſeueral-
tie. ꝛc. Plus ſerra dit des parceners en le
chapiter de iointenantes, et auſi en le cha-
piter de tenantes en comen. ꝛc.

☞ Iointenantes. Cap. lll.

IOintenantes ſõt ſicõe hõe ſeiſie de ter-
rein terres ou teñtes. ꝛc. et enfeffe deux,
trois quatre, ou pluſours, a aũa et teña
eux en fe ou pur ẽme de lour vies, ou a ẽme
dauũ vie, p force de quel feffement ou les

ils

ilz sont seisies, icels sont iointenantes.

¶ Item si deux ou trois. &c. disseisie vn auter dascun terres ou tenētes a lour vse demesne, donques les disseisurs sount iointenantes. Mes silz disseisont vn autre al vse dun de eux, donques ilz ne sont ioynte nantes, mes celuy a qui vse le disseison est fait, est soule tenāt, et les auters nont riēs en le tenancy, mes sont appelles coadiutors a le disseisin. &c.

¶ Et nosa que disseison est proprement, lou vn home enter en ascū terres ou tenētez lou lentre nest pas congeable, et ouster celuy qui ad franktenement. &c.

¶ Et est ascauoir, que la nature de iointenancy est, que celuy qui survesquist, auera solement lentier tenancy solonq̄ tiel estat q̄ il ad, si le ioynture soit continue, &c. Si come trois iointenantes sont en fee simple et lun ad issue et deuie, vncore ceux qui survesquisont aueront les tenētes entier, et lissue nāia riens. Et si le seconde iointenant ad issue et deuie, vncore le tierce qui survesquist auera les tenementes entier, et eux auera a luy et a ses heires a toutes tours.

Mes autrement est de parceners quar si trois parceners sont, et deuant ascun partition fait, lun ad issue et deuie, ceo q̄ a luy affiert descēdra a sō issue. Et si tiel peener morust sans issue, donques ceo que a luy affiert descendra a ses coheires, issint q̄ ilz aueront ceo par discent, et nempe par survivour

ulueur come iointenãtes auek.ꝛc. Et licõ le suruiuor tient lieu enter les iointenantz de terres et tenementes, en meſme le maner il tiẽt lieu enter eux queux ont iointe eſtate dit poſſeſſion ouelque autre de chatel real ou perſonel. Sicome ſi lees de terres ou tenementes ſoit fait a pluſoꝛs pur terme des ans, celuy qui ſuruelquiſt de les teſtees auera les tenementes a luy entier durant le terme par force de ñ le leas.

¶ Et ſi vn chiual ou vn auter chatel perſonel ſoit done a pluſoꝛs, celuy qui ſuruelquiſt auera le chiual ſolement.

¶ En meſme le mañ è des dettes et duties ꝛc. quar ſi vn obligaciõ ſoit fait a pluſoꝛs pur vn dette, celuy q̃ ſuruelquiſt aũa toute le dette ou duetie. Et iſſint eſt dauters couenantes et contractes.

¶ Nota aſcuns iointenantes poient eſtre qui poient auer ioint eſtate, et eſtre iointenantes pour terme de lour vies, et vncoꝛ ilz ount ſeueral inheritances. Sicome terres ſoiẽt dões a deux hõꝛs, et a lour heires de lour deux coꝛps engendꝛes, en cẽ cas les dones ont ioynt eſtate pour terme de lour deux vies, et vncoꝛe ilz ount ſeueralx enheritãs, quar ſi lun des dones ad iſſue e deu et lauter que ſuruelquiſt auxi ad iſſue et deu, donq̃s le iſſue del vn auera lũ moitie et iſſue del auter auera lauter moitie de la terre. et eux tiendꝛ la terre enter eux en cõmune, et ne ſount pas iointenauntes, mes ſont

sont tenantes, en comun. Et la cause pur q̄ ticlx dones en tiel case ount iointe estate pur terme de lour vies, est pur ceo que au commencement les terres fuerent dones a eux deux, les queux parolx sans plus dire sount toynt estate a eux pur terme de lour vies. Quar si home voet lesser terres a vn autre par fait ou sans fait, nīēt lelant mē= tion q̄l estate il aūoit, & de ceo fait liuere de seison, en ceo cas le lesse auer estate pour terme de sa vie, et issint en tant que les ter res fuerent dones a eux, ilz ont ioint estate pur terme de lour vies. Et la cause pour q̄ ilz aueront seueralx enheritances ē ceo en= tant qui ilz ne poient auer par nul possibi= litie vn heīē enter eux engendre, sicome hōe et feme poient auer, &c. donques la ley voet qui lour estate et lour enheritance soit tiel come reason voet, solonc la forme et effect del parol del done, & ceo est a les heires qui lun engendr̄ de son corps par alcū de ses fe mes, &c. issint il coulent par necessitie de re= son qui ilz aueront seueralx enheritances, et en tiel cas si issue dun des dones apres la morte des dones deuie, issint qui il nad acune issue en vie de son corps engendre, dōques le donour ou son heire poet entrer en le moite come en son reuercion. &c. co= ment qui lauter des dones ad issue en vie &c. Et la cause, qui en tant que les enheri= tances sont seueral. &c. le reuercion de eux en ley est seūal &c. et le surviuour del issue

Cap. iii.

del autre ne tiendra pas lieu dauer lētierte
¶ Et sicome est dit de males, en meisme le-
main est lou terre est done a deux females,
et a les heires de lour deux corps engēdres
¶ Nota si terres soient dones a deux, et a
les heires de lun de eux, ceo est bon soiture
et lun ad franktenement, et lauter ad fee sim-
ple, et si celuy qui ad le fee deuie, celuy q̄ ad
le franktenemēt auera lentierte par le sur-
uiuour pour terme de sa vie. En meisme le
maner est lou tenementes sōt dones a deux
et a les heires de corps dū de eux engēdres
lun ad franktenement, et lauf ad fee taile. ꝛc.
¶ Nota que si deux iointenauntes sont de
state en fee simple, et lun graunt vn rente
charge par son fait a vn auf, hors de ceo
qui a luy affiert, en cest cas duraunt le vie
le grauntour le rente charge est effectuel:
Mes apres son decesse le graunt de le rent
charge est voide quaunt a charger la terre
car celuy qui ad la terre par le suruiuour,
tiend tout la terre discharge. Et la cause ē
pour ceo qui celuy qui surueiquist clayma
dauer la terre par le suruiuour, et nemy q̄
discent de son compaignon ꝛc. Mes aut-
ment est de parteners, car si soient deux p-
teners en fee symple, a deuant ascune par-
tition fait, lun charge ceo qui a luy affiert
par fait dun rēt charge. ꝛc. et puis mozuust
sās issue, ceo q̄ a luy affiert descēdra a lauf
partener, et en cē cas lautre ptener tiendra
la terre charge. ꝛc. pour ceo qui il vient a
cel

eel moitie par discente come heire. &c.

¶ Nota si sount deux iointenauntes en fee symple deins vn burghe, iou les tenitz sount deuisables par testament, et si lun de les dites deux iointenantes deuisa ceo qui luy affiert par son testament. &c. et moeust, ceste deuise est voide. Et la cause est, pour ceo qui nul deuise poet prender effect sinon apres la mort le deuisour. Et par la mort tout la terre maintenaunt deuient par la ley a son compaignion, qui survesquist, par le survivour, le quel il ne claime ne ad riens en la terre par mesme le deuise mes en son droit de mesne par le survivor, solonque le cours de comune ley. &c. et pur tiel cause tiel deuise est voyde. Mes autrement est de parceners seisies des tenementes deuisables en tiel cas de deuise. &c. causa qua supra. Deuyse. ℔ vn rente. ℔ prender.

¶ Nota il è communement dit, qui chescun iointenaunt est seisie de la terre que il tiet iointement parmy et par tout, et ceo est taunt adire, qui il est seisie par chescun parcel et par tout. &c. et ceo est voire. car en chescun parcel et part, et par toutes les terres et tenementes il est iointment seisie ouesque son compaignion. Maxime. ℔ my℞ ℔ rente

¶ Nota si deux iointenantes sont seisies de certein terres en fee symple, et lun lessa ceo qui a luy affiert a vn estrauuge pour terme des ans, et deuie deuant le terme comenc̃, ou deins le terme, en tẽ cas apres sõ Diuersite. ℔ parmy ℔ rente

Cap.iii.

de ceste le leste poit ent et occupier la moitie a luy leste durãt le terme.ꝛc. eomẽt q̃ le leste nauoit vnques riens en possession de ceo en la vie le lessour, par force de meisme le lees.ꝛc.

¶ Et le diuersite parenter le cas de grant le rẽt charge auandit, et ceste cas, est ceo, car en graunt de rent charge par iointenaunt ꝛc. les tenementes de margente tout foitz come ilz fuerẽt adeuant, sans ceo qui aleun ad aleun droit dauer aleun parcel de les tenementes forsque eux, et meismes les tenementes sont en tiel plite come ilz fuerount deuant le charge.ꝛc. Mes ou lees est fait par vn iointenãt a vn autre pur terme des ans.ꝛc. maintenaunt par force de le les le leste ad droit en meisme la terre, ceste aleauoir de tout ceo qui a le lessour affiert, et dauer ceo par force de meisme le lees durant son terme, et ceo est la diuersite.ꝛc.

Diuersite. Yuez lestatute.xxxii.h viii.cap.xxx

¶ Item iointenantes silz voillent, poient faire partition enter eux, et la partitiõ serẽ assetz bon, mes de faire ceo ilz ne serẽ cõpelles par la ley, mes silz voille faire partitiõ de lour propre volunte et agrement le partition estoiet en la force.

P.iii.E.iiii.

¶ Nota qui si vn ioint estate soit fait a le baron et a la feme et al tierce person, en ceo cas le baron et la feme nont en ley en lour droit forsq̃ le moyte ꝛc. Et le tierce person auera taunt comme le baron et la femme ount ceste a seauoyre lauter moyte.ꝛc. Et la cause

cause est, pur ceo q̄ le barō et sa femme ne sont forq̄z vn person en ley, et son ensemblable cas, sicōe estate soit fait a deux ioynt tenantes, ou lun ad par force de iovnture lun moite en ley, en lautre, lautre moytie.

¶ En meisme le maner est lou estate ē fait a le barō et a sa feme et as autre deux hōes en tiel cas le baron et la feme nont forsque a tierce partie, et les autres deux homes les deux parties. &c. causa qua supra.

¶ Puis serra dit de matter touchant ioint tenancie en le chapiter de tenantes en communs, tenaunte per elegit, et tenant par le statute marchaunt.

☞ Tenantes en comon. Cap. iiii.

TEnantes en comen sont ceux, q̄ ount terres ou tenēs en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie, &c. Et sont il queux ont tielx ētes par seuerals tieles et nemy par ioinle title, et vn de eux savoit ceo qui est seueral a luy, mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, et pur ceo en droit ils prendō les profites en common, et pur ceo qui ils autendront a tielx terres ou tenementes par seuerale titles, et nemy par vn ioint title, et lour occupation et possession serra p la ley parenter eux en common ils sont appelles tenātz en commen. Si come vn hōe enfeoffa deux ioyntenantes en fee, et lun de eux alie

ceo qui a luy affiert a vn auter en fee, ou
laliene et lauter iointenaunt sount tenan-
tes en comen pour ceo qui ilz sount eins
en tielx tenements par seueral titles, car la
liene vient eins en la moite par le feffe-
ment dun des iointenauntes, et lauter iointenãt
soy tient eins, et ad lautre moite par force
de le primer feoffement fait a luy et son cõ
paignion. ꝛc. et issint ilz sont eins par seue
ralx titles et p seueralx feffementes. ꝛc. Et
est asauoir, qui il est dit, quãt aleun home
est seisie en fee, sans plus dire il serra en-
tendu en fee simple, quar il ne serra enten-
du par tiell parol en fee, qui home est seisi
en fee taile, sinon qui soit mys a ceo tiel pa
rol, cest asauoir fee taile. ꝛc.

¶ Nota si trois iointenauntes sount, et
vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn
autre home en fee. En cest cas laliene est te
naunt en commen ouesque les auters deux
iointenauntes, mes vncore les auters deux
iointenaunter sount seisies des deux parties
icentiment qui remaine, et de eux deux par-
ties le survivour ent eux deux tient lieu. ꝛc.

¶ Nota si soient deux iointenauntes en
fee, et lun dona ceo qui a luy affiert a vn
autre en le taile, le done et lauter ioynte-
naunt sont tenantes en commen. ꝛc. Mes
si terres sont dones a deux homes, et a les
heires de lour deux corps engẽdres, les do-
nes ount iointe estate pour terme de lour
vie, et si chescun de eux ad issue et deuie,
lour

lour issues tiendr̄ en commen. ꝛc. super. 56.

¶ Mes si terres sount dones a deux abbes si come al abbe de westm̄, et al abbe de saint Alban, a auer et tener a eux et a lour successours, en ceste cas ils ount maintenāt al commencemēt estat en cōen, et nemy ioint estate. Et la cause est pour ceo qui chescun abbe ou autre soueraygne de meason de religion, deuaunt qui il fuit fait abbe ou souereine. ꝛc il fuist forsqꝫ cōe vn myr plon en ley, et quant il est fait abbe, il est come vn home ou person en ley taunt solement a purchaser et auer terres ou tenementes ou auters choses al vse de la meason, et nemye a son propre vse, come autre seculer home poet, et pur ceo al commencement de lour purchase ils sont tenances en commen Et si lun de eux deuie, labbe q̄ survesquist nauera my tout par le survivor, mes le successour de labbe qui morust, tiēdra le moitie en commen ouesqꝫ labbe qui survesquist.

¶ Nota si terres soient dones a vn abbe et a vn seculer home a auer et tener a eux. s. al abbe et a ses successours, et al seculer home a luy et a ses heires, donqs ils ount estats en comen, causa qua supra.

¶ Nota si terres soient dones a deux, a auer et tes. s. lun moytie a lun et ses heires et lauter moytie a lauter et a ses heires, ils sont tenantes en commen.

¶ Nota si home seisie de certein terre en

feffa vn auter de le moitie de meſme la terre ſauns aſcun parlance daſſignement ou limitacion de m̃ la moitie en ſeueraltie al tẽps del feffement, donq̃s le feffe et le feffour tiendront lour parties de la terre en comen

¶ Et en meſme le maner come eſt auauntdit de tenantes en cõmen, de tres ou de fitez en fee ſimple ou en fee taile, en m̃ le maner poit eſtre dit de tenantes a ẽme de vie. Sicome deux tointenãtz cõt en fee, et lun leſſe a vn home ceo q̃ a luy affiert pur terme de vie, et lauter tointenãt leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn auter. ꝛc. les deux leſſes ſont tenantes en comen pur lour vies. ꝛc.

¶ Nota ſi home leſſa terres a deux homes pur terme de lour vies, et lun granta tout ſon eſtate de ceo q̃ a luy affiert a vn auter, donq̃s lauẽt tenant a ẽme de vie, et celuy a q̃ le graũt eſt fait, ſont tenantz en comẽ durant le tẽps q̃ ambideux leſſes ſon en vie.

¶ Et memorandum q̃ en touz autes tielx cales, coment que ne ſont icy expreſſement moues ou ſpecifies, ſi ſont enſemble reaſon, ſont enſemble ley.

¶ Nota ſi deux tointenantz en fee ſont, et lun leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn auẽt pour terme de ſa vie, le tenãt a terme de vie, durant ſa vie, et lauter tointenãt qui ne leſſa pas, ſont tenantes en comen. Et ſur ĉ tes vn queſtion poit ſurder, ſicome en tiel tes mettom⁹ que le leſſour adiſſue et deuie, viuant lauter tointenant ſon companion, et

viuant

Fol. lxi.

viuant le tenant a terme de vie, le question poit estre tiel. Si le reuercion de la moytie, q̄ le lessour auoit, descendra al issue le lessour, ou q̄ lauter iointenant aūa ceo par le suruiuor. Aleunes ount dit en cest cas que lauter iontenant auera cel reuercion par le suruiuour, et lour reason est tiel, cest ascauoir quant les iointenantz fueront iointe mēt seisies en fee simple. &c. comēt que lun de eux fist estat de ceo q̄ a luy affiert pour terme de vie, et comēt q̄ il ad leuer le trāke tēñt, de ceo que a luy affiert par le les, vncore il nad leuer le fee simple. Mes le fee simple demourt a eux iointement come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, q̄ laut iointenāt q̄ survesquist, aūa le reuerc̄ par le suruiuour. &c. Et auters ount dit le contrarie, et ceo est lour reason, cest ascauoir quāt lun deux iointenātes lessa ceo q̄ a luy affiert a vn auter pour terme de sa vie, par tiel lees le trāketeñt est seūe de le iointure, et par mesme le reason le reuercion que est dependant sur mesme le franketenement, est seuere de le iointure.

Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees, le lessour solement auera le rent. &c. le quel est vn prone que le reuercion est solement en luy, et lauter nad riens en cel reuercion. &c.

Auxi si le tenant a terme de vie fuit impleade. &c. et vst fait defaut apr̄ defaut, donques le lessour serra de ceo solement receu

a defend̄ ſ̄ droit, et ſon cōpaignon, en teſt cas en nul mañ terra reſceu, le q̄l pue q̄ le reuerc̄ de la moytie eſt tant ſolement en le leſſour, et ſic p conſequens, ſi le leſſour moreuſt viuant le leſſe pur ẽme de vie, le reũt deſcēdra al heire del leſſour, et nemy deuiēdra a lauk tointenāt pur le ſurutuor. Ideo quere. Mes en cē cas ſi celuy tointenant q̄ ad le franktenēt ad iſſue et deuie deuant le leſſour et leſſe, donq̄s il ſemble q̄ en iſſue aũa cē moite en ſ̄ demeſne cōede fee p diſcent pur ceo q̄ vn franketenēt ne poit p nature de iointure eſtre annexe a vn reuerc̄ cion. et il eſt en certein, q̄ celuy q̄ leſſa kuit ſei ſic de la moitie en ſ̄ demeſne cōe de fee, et nul aũa aſcũ iointure en ſon franktenēt, ergo ceo deſcēdra a ſon iſſue. ꝛc. Sed quere.

Quere.

fr. tenēt & ioint.

¶ Mes ſi iſſint ſoit q̄ la ley en teſt cas eſt tiel que ſi le leſſour deuie viuant le leſſe, ſ̄ viuant lauter tontenant q̄ ad le franktenēt de lauter moitie. ſ̄. que le reuertion deſcendra al iſſue del leſſour, donques eſt le iointure et title, que aſcun de eux poit aũ par le ſurutuour, ⁊ le droit de le iointure auient et tout ouſtrement defete a toutes iours.

¶ En meſme le mañ eſt ſi celuy tointenāt qui ad le franktenement ♣, deuie viuant le leſſour et le leſſe, ſi la ley ſoit tiel que ſon franktenement et fee, que il ad en le moitie deſcende a ſon iſſue, donques le ioynture terra defete a toutes iours.

¶ Mots ſi trois tointenātes ſōt, et vn re-

leſſa

lessa par son fait a vn de les compaignōs tout le droit que il auoit en la terre, donqs celuy a qui relees est fait, auera la tierce ptie de les terres par force de le dit relees, et il et son compaignō teignī les autres deux parties en ioint. ¶ Et quant al tierce partie, q̄ il ad p force de le relees, il tient cel tierce ptie ouesq̄ luy īm et s̄ cōpaignon en cōen

¶ Et est a scauoir qui alcun foitz fait de relees prendra effecte, et dyēt, pour mettre lestate de celuy qui fist le relees, a celuy a qui le relees est fait sicome en cas aaudit et auxi sicome iointe estate soit fait a le barō et a sa feme, et a la tierce person, qui relessa tout son droit qui il ad, a le baron, donques ad le baron la moitie qui la tierce aubit, et la femme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce relessa a le feme, nient nosmant le baron en le relees, donques ad le feme le moitie qui la tierce auoit. ꝛc. ⁊ le baron nad riens de ceo forsq̄ en droit sa feme pour ceo que en tiel cas le relees vsera de faire estate a celuy, a qui le relees est fait, de tout ceo qui a luy affiert, qui fait le relees. ꝛc. ¶ Et en alcun cas vn relees vsera de mettre tout le droit qui il ad que fait le relees a celuy, a qui le relees est fait. ¶ sicome home seisie de certeins tenētes ē disseisie p deux disseisours si le disseisie par son fait relees tout le droit a vn des disseisors, donques celuy a qui le relees est fait, tiendra toutz les tenīz a luy solemēt et oustra son com⁹

cõpaignion de chescun occupaũ de ceo. Et la cause est, pour ceo q̃ les deux disseisours fuer̃ eins en les tẽnz p̃ tozt a eux fait enc̃ ter la ley et quãt vn de eux happe le relees de celuy q̃ ad dzoit dẽtre. ꝛc. cõ dzoit en tiel case est en celuy a q̃ le relees est fait en tiel plite, sicome sil q̃ auoit dzoit, auoit entre, et puis luy enfeffe. ꝛc. Et la cause est pur ĉ q̃ il q̃ auoit estate p̃ tozt. s. p̃ disseisin. ꝛc. ad ozre par le relees vn estate dzoit turel.

¶ Et en ascun cas vn reles vzera par voy dextientilsment, et en tiel cas til relees ayder̃a le ioyntenant, a qui reles ne fuit fait, auxi bñ come luy a q̃ reles fuit fait, sicõe si vn hõe soit disseisie, et le disseisour fait feffement a deux homes en fee, et le disseisie relees p̃ fin fait a vn de les feoffe, donques tiel reles vzera a ambideux les feffees, pur ceo que les feffes ont estate p̃ la ley. s. par feoffement, ꝛ nemy par tozt fait a nully. ꝛc.

¶ Et in le mañ est, si le disseisour fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, le remaind̃ ouster a vn aut̃ en fee, si le disseisie relessa a le ť a terme de vie tout son dzoit. ꝛc. cel relees vzera auxi bñ a celuy en le remaind̃ cõe a le ť a ẽme de vie, ꝛ maintẽnt ayder le dzoit celuy en le remaind̃ auxi bñ come le dzoit de le tenãt a terme de vie. Et la cause est pour ceo q̃ le tenant a terme de vie vient a son estate p̃ cours de ley, et pur ceo cel reles vzera et p̃zent effecte par voye dextientilemẽt de dzoit de celuy qui relessa

ꝛc.

it par tiel reles le t a tme de vie, nad plus
ample de greinder estate q̄ il auoit deuant
le reles fait a luy, et le dzoit celuy q̄ releſſa
ſi tout auſterment extient, et entaunt que
uſt reles ne poit enlarger lestate de le te-
nant a tme de vie, il est reason q̄ cel reles
dura a celuy en le remaindze. ꝛc. Plus ſera
dit de releſſes en le chapiter de releſſes.

¶ Nota ſi ſoient deux ptēs, et lun alien
a ou que a luy affiert a vn auter, donques
lauter parcener et laltiene ſount tenantes
en comune.

¶ Nota q̄ tenantes en cōmen potent estre
par pzeſcripcion, ſicome lun et les aunce-
ſters ou ceux qui estate il ad en vn moitie
ount tenus en commen ou le moitie ouelqz
lauter tenant q̄ ad lauter moitie, et ouelqz
les ancestors, ou ouelqz ceux q̄ estate il ad
pro indiuiſo, de temps dount memozie ne
court. ꝛc. Et diuers auters maners potent
estre et causer homes destre tenauntes en
commen, qui ne ſount icy expzeſſes. ꝛc.

¶ Nota en aſcun cas tenantes en commen
doiēt auer de lour poſſeſſion ſeūalr actiōs
et en aſcun cas ils ſoindzont en vn action,
q̄ ſi ſount deux tenantes en commen et ilz
ſont diſſeiſies, ilz doient auer enūs le diſ-
ſeiſour deux aſſiſes, et nemye vn aſſiſe, car
chaſcun de eux couiēt auer vn aſſiſe de ſon
moitie. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ tenantes
en commen ſueront ſeiſies. ꝛc. par ſeueralr
titles. Mes autiment eſt de ſointenauntes
quar

quar si soient vinte iointenātes, et ilz sont dissesies, ilz auerōt en toutes lour noismes forsq̄ vn assise, pur ceo que ilz auek forsq̄ vn ioint title.

¶ Nota si soient trois iointenātes, et vn relesse a vn de ses cōpanions, tout le droit que il ad. ꝛc. et puis les auters deux sount dissesies de lentierce. ꝛc. en cē cas les deux auters aūront resūair assises. ꝛc. en cest forme. s. ilz auerōt en lour ambidō noismes vn assise de les deux parties. ꝛc. pour ceo q̄ les deux parties ilz reignont iointement al tēps de le dissesion. Et quāt a le tierce partie le luy a qui le relees fuit fait, couient auer de ceo vn assise en son noisme demesne, pur ē que il (quant a m̄ le tierce part) est de ceo tenant en commen. ꝛc. pour ceo que il vient a ceel partie par force de relees, et nemy tant solement par force de ioint tenure.

parcens p diūs discēt̄z dissesie a: ueront vn assise.

¶ Nota quant a suer des actions q̄ touchent le realtie il est diuersitie parenter parceners, qui sont eins par diuers discentes, et tenantes en cōmen, quar si deux parceñs seisies de certein terre ount issue deux fitz et deuiseront sans partition fait enter eux, par q̄ lun moitie descende a le fitz dun parcener, et lauter moitie descendist al fitz dauter parcener, et ilz entront et occupiont en commen, et puis sont dissesies. En cest cas ilz aueront en lour deux noismes vn assise, et nemy deux assises. Et la cause est, coment que ilz veignont eins par diuers discentes

entes vncore ils sont parceners, et brieue de Participatione faciendâ gist enter eux, et ilz ne sont parceners, eyant regarde ou respecte tant solement a le seisin et possession de lour miers, mes ilz sont parceñs eynt respecte de lestate q̄ descendist de lour ayel a lour miers, car ilz ne potent estre parceners, ou lour miers ne fuerent parceners deuant, et issint a tiel respecte et consideration. s. quant a le primer dissent qui fuit a lour miers, ils ont vn title en parcenery, le quel fait eux parceners, Et auxi ilz ne sount forsq̄ come vn heire a lour aunc̄. s. a lour ayel, de q̄ la terre discendist a lour miers, et pur ceux causes deuāt ptition entre eux ne ils aū vn assise, comē q̄ ils viender cins a tre p̄ceūalx discrētes. ꝛc. ¶ Nota si sont deux tenantes en cōmen de certein terre en fee, et ils donē̄ eel tre a vn hōe en le taile, ou lesseront a vn hōe pur tme de vie, renō a eux annuelmēt vn cert̄ rent, et vn liure de pepper, et vn esperuer, ou vn cheual, et ils sont seisis de cē seruice, et puis tout le rēt̄ aderere, et ils distreignerōt pur c̄, et le tenant a eux fait rescous, en cē cas quāt a le rent et liure de pepper, ils aūont deux assises, et quant a lesquer ou le cheual forsque vn assise. Et la cause pur qui aūront deux assises quāt a le rēt et liuere de pepper ē c̄, en tant q̄ ils fuerōt tenātes en cōmen p̄ seueralx titles, et quant ils sierōt vn doneem le taile ou lees pur tme de vie, sauāc a eux le re-

Cap. liii.

le reuercion ꝛ rendant a eux certayne rent ꝛc. icel reuercion est incidēt a lour reuercio ēt pour ceo qui lour reuercion est en cōmen et par seueral titles, licome lour possession fuist deuāt le rent, ꝛ autres choses pur po- ient estre seueres, ꝛ fueront a eux reserues sur le done, ou sur le les, q̄ux sōt incidētes par la ley a lour reuercion, tielx choses ils sint reserues fueront de la nature del reuer cion, quel reuercion est a eux en commen p seuerelx titles, et coutēt qui le rēt et le liuē de peper, q̄ux potēt estre seueres, sont a eux en commen par seuerelx titles, et de ceo ilz auēt deux assises, et chescune de eux en le pleynt serra le pleint de le moitie de le rent et de le moite del liure de pepper, mes de lesperuer ou de le chiual qui ne potent estre seuerē, ilz aueront forlq̄ vn assise, car home ne poet faire vn pleint en assise de le moite dun esperuer ou dun chiual. ꝛc.

¶ En meisme le maner est dauters tēz et dauters services, qui tenant en commune ount engrosse par diuers titles.

¶ Nota q̄uant al actions personelx, tenā- tes en comun doient auer tielx actiōs par soneilx toitmēt en toutz lour noismes, sitōt de trespas ou de offence que touche lour te nementes en commen, licome de bruser lour measons, enfreinder de lour choses, de pa- sture degaster, et defauler des herbes, de coup lour bois, p̄ de pechery, ꝛ huiusmodi. En cest cas tenantes en commen auēt vn

accion ioyntmēt et recouront lour dam̄, pur ceo q̄ ioyntenāt laccion est en personaltie, & nemy en le realtie. 5. H. 4. 58.

¶ Nota si deux ~~ioyntenantes~~ tenantes en commen kount vn les de lour tenementes a vn autre pour terme des ans, rendant a eux certein rent annuelment durant le terme, si le rent soit aderere. ꝛc. les tenantes en comman aueront vn accion de dette enuers le lesse, et nemy vn accions, pour ceo qui laccion est en le personaltie, mes en auowrie pour le dit rent ilz coulent leuer̄, quar ceo est en le realtie come lassise est supra.

Tenantz en comē au. ft vn accio de dette.

Auowrie.

¶ Nota tenantes en commen poient bien fair̄ partition entre eux silz voillent, comemant qui ils ne serront compelles de faire partitiō par la ley, mes silz kount ent̄ eux ptition p lour agreem̄t et cōfēt, tiel ptitiō ē asses. ꝛc. Hn. 30. li. ass. pl. 8. pl. 3. E. 4. fo. 8.

Partition p agrement

¶ Nota sicome sont tenantes en commen de terres et tenementes come est auantdit en mesme le maner p sount de possession et properties de chatelx realx et personelx, sicome si lees soit fait d̄ certens ēres a deux homes pour terme de. xx. ans, et quant ils sont de ceo possess. lun de le lesses grāt ceo qui a luy affiert duē le terme a vn auter dō ques mesme celuy a qui le grant est fait et lauter tiendē et occupiē en commen.

Tenantz en commen de chatelx.

¶ Nota si deux ioyntenantes ont le gard de corps et de terre dun enfaunt deins age et lun de eux graunte a vn autre ceo qui a

Cap. iii.

luy affiert de meſme le garō dōques le grāte et lauter qui ne graunta pas aucront et tiendront ceo en commen.ꝛc.

¶ En meſme le maner eſt de chateur perſonelx. Dicōe deux ont ioint eſtate p done ou par achate dun chiual ou boef.ꝛc.ꝑ ion grant ceo qui a luy affiert a vn aut, donq̄ le grante et lauter qui ne graunta pas, aucront et poſſeſſīē tielx chateur perſonelx en cōmen. Et en tielx caſes, ou diuers perſons ount chateur realx ou perſonelx en cōmen et par diuers titles, ſi lun de eux moruſt, les auters qui ſuruesquiont naucront ceo par le ſuruiuour, mes les executors celuy qui moruſt tiendront et occupier̄ōt ceo ouesq̄ eux qui ſuruesquiōt, ſicome lour teſtatour fiſt ou deuoit en ſa vie, pur q̄ q̄ lour titles et droites en ceo facront ſeueralx.ꝛc.

¶ Nota en le cas auantdit dicōe deux ont eſtate en commen pur terme dans, et lū occupia tout, et miſt lauter hors de poſſeſſiō et occupation.ꝛc. donques celuy q̄ eſt mys hors de occupation aūa enuers later briefe de Eiectione firme de la moitie.ꝛc.

¶ Et meſme la ley eſt lou deux teignount le garde des terres ou tenementes durant le nonage dun enfaunt, ſi lun ouſta lauter de poſſeſſiō, il qui eſt ouſte auera briefe deſgettement de garde de le moitie.ꝛc. pur ceo qui ceux choſes ſont chateux realx, et poīēt eſtre appoꝛtiones et ſeueres.ꝛc. mes nul accion de treſpas.s. Quare clauſū ſuū fregit et herbam

Fol. lxvi

et herbam suam. &c. concalcauiter consūpsit. &c. et huiusmodi actiones &c. lun ne poet auer enuers lauter, pur ceo qui chescun de eux poet entrer et occupier en commen &c. par my et par toutes les terre et tenementes. &c. queux iiz teignount en commen. Mes si deux sōt possessé de chatelx g sonelx en comen par diuers titles sicome dun chiual, ou boef. ou vache. &c. si lun prent ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour occupier en commen. &c. quant il poet voler son temps. &c. En meisme le maner est de chatelx realx qui ne poient estre seueres, sicome en leas auauntdit, qui deux sont possessé dun garō de corps dun enfaunt deins age, si lun prent lenfaunt hors de possession dautre, lauter nad ascun remedy par ascun action par la ley, mes de prendre lenfant hors de le possession dautre, quant il voet son temps.

¶ Nota quant vn home enpleō, voile mōster vn feffement fait a luy, ou vn done en le taile ou vn les pour terme de vie dascū teres ou tenementes, la il dira: Par force de quel feoffemēt, done, ou lees, il fuit seisi &c. Mes lou vn voile pleō vn lees ou grāt fait a luy de chatel real ou personal, la il dira. Par force de quel il fuit possesse. &c. Pluis serra dit de tenauntes en comen en le chapit de releases, et auxi cōfirmations

Forme de pleder dun feffement.

Fstates sur condicion.

Cap. v.

Estates sur condicion. Cap. v.

Dimpsion de Condicions

Estates q̄ hõesont en tres ou tenitz sont en deux maners. s. ilz ont estate sur condicion en fait, ou sur condicion en ley. ꝛc Sur condicio̅ en fait est licõe vn home par fait endent enfeoffa vn autre en fee simple, reseruaunt a luy et a ses heires annuelment certein rent patable a vn feest ou a diuers feastes par an, sur condicion qui si le rent soit aderere. ꝛc. qui bien lyst al feffor et a ses heires en melmes les terres ou tenites dentrer. ꝛc.

Condicion en ffaits

¶ Ou si terre soit alien o vn autre home en fee rendo a luy certein rent. ꝛc. sil happa qui le rent soit aderere par vn semaigne apres aseun iour de paiment de ceo, ou p vn mois apres aseun iour de paiment de ceo, ou par vn dimie an. ꝛc. qui dõques bie̅ lerroit a melme ce̅ feoffour et a ses heires dẽtrer, ꝛc. Et en ceux cases si le rent ne soit paie a tiel temps, ou deuant tiel temps limite et specifie deins le cõdic̄, cõpris en ledeture, donq̄s port le feoffor ou ses heires entrer en tiel tres ou tenementes, et eux en son primer estate auer et tenir. et de ceo ouls le feoffe. Et est appel estate sur condicion pur ceo qui lestate le feoffe est de sesible, si la condicion ne soit performe. ꝛc.

gont en fee simple

¶ En melme le maner est si terres sont dones a vn home en le taile, ou lesses a terme de vie, ou a terme des ans sur condicion ꝛc. Mes lou fesiement est fait de certeine

terres

terres reseruant certeine rente, sur tiell' cõdicion, qui si le rente soit aderere, qui bien lirroit al feoffour et a son heire dentrer en la terre, tanq; ils soient satisfies ou paies de la rent aderere. ꝛc. En cest cas si le rent soit aderere, et le feoffour ou ses heires enter, le feffe nẽ pas exclud de ceo mes le feoffour auera et tiendra la terre, et prendra les profites tanque il soit satisfie de le rẽt aderere, et quant il est satisfie, dõq; ues port le feoffe entre en mesme la terre. ꝛc. et tener come il tient adeuant, quar en tiel cas le feoffour ceo nauer forsque en manr come vn distr, tanque il soit satisfie de la rent ꝛc. comment qui il prend les profites en le mesme temps a son vse demesne. ꝛc.

¶ Nota diuers parolles enter les auters y sont, queux par vertue de eux foũt estatz sur condicion, vne est cest parolx. Sub condicõe. Si come. A. en feoffa B. de certaine terre habẽdum et tenendũ eidẽ A. et hered̃ suis sub condicione, quod eidẽ. A. et hered̃ sui soluant seu solui faciant prefato A. et heredibus suis annuatim talem reddit. ꝛc. En cest cas sans aleun pluis dire, le feoffe ad estate sur condicion. Sub condicione.

¶ Auxi si les condicions fuerẽt tielr. Pro uiso semp quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A talem redd. ꝛc. Ou furent tielr. Ita quod predict B. soluat seu solui faciat prefato A. talem redditum ꝛc. en ceux cases sans plus dire le feoffe nad Proviso.

Cap. V.

estate forsq; sur condicō, illint qui si il ne performast le condicion, le feoffour et ses heires poient entrer.

¶ Item auters paroir sōt en vn fait, q̄r causont les tenementes estre condicionelx, Sicome sur tiel feoffament vne rent est reserue al feffor. ꝛc. Et puis soit mette en le fait cest parol. Quod si contingat redditū predict̄ aretro forz in parte vel in toto, q̄ tunc bene licebit a le feffour et a ses heires dentrer. ꝛc. Ceo est vng fait sur condicion. Mes il a diuersitie parenter cest parol. Si cōtingat. ꝛc. et les parolles procheines auaundites. Quar cest parolle. Si contingat. ꝛc. ne vaulte riens a tiel condicion, sinon qui el ad ceux paroir subsequentes, cē a scauoir, qui bien lyst al auandit feoffour et a ses heires dentrer. ꝛc. Mes en les tales auandits ilz ne beloigñ par la ley de metter tiel clause cestassauoir qui mesme cesty feffour et ſez heires poiēt entr̄. ꝛc. pur ceo qui ilz poiēt faire ceo par force des paroir auandits, pur ceo qui ilz empzeignont a entre mesme en le ley tiel condicion. s. que mesme cestuy feoffour et ses heires poient entrer. ꝛc. vncore il est communemēt vse en toutz tielx cases auantdites de metter tielx clauses en les faitz. s. si le rent soit aderere ꝛc. qui bien lirroit a mesme le feoffour et a ses heires dentrer. ꝛc. Et ceo est bien fait a ceti entēt pur declarer et exprimer a les laiz gētz q̄ ne sont exptes de la ley en la matter

et de

Fol. lxviii.

et de la ley en tiel case. ¶ Icome home seisi de terre, et iceſſa meſme la terre a vn auter par fait endent pur terme des ans, rendant a luy certayn rent, il est vse de mettre en le fait, qui si le rent soit arrere al iour de paiment, ou par vn semaigne, ou p vn moys &c. qui adonques bien lirroit al lessour a distreigni. &c. vncore le lessour poet distreigner de common droit pour le rent estant arrere. &c. comẽt qui tielx paroix ne vnques fueront mys en le fait. &c.

¶ Nota si alcun feoffement soit fait alcun home sur tiel condition, qui si le feoffour paya al feoffe a certayn iour. &c. xl. li. dargent, qui donques le feoffor poet entrer. &c. Et cest cas le feffe est appel tenant en morgage, qui est oii tant adire en francoys cõe mortgage, et en latyne mortuum vadium. Et il semble qui la cause, pur quel il est appel morgage, est pur ceo qui il estoit en awerousi si le feoffour voet paier al iour ly mise tiel summe ou non, et sil ne paia pas donques le terre qui il metter en gage sur condicion de payment de le money est ale de luy a toutes iours, et illint mort a luy sur condicion. &c. et sil paia le money, donques est le gage mort quant a le tenant. &c.

Tenant en morgage.

¶ Nota sicome vn hõe poet faire feffement en fee en morgage, illint hõe poet faire doñ en taile en morgage, v vn lez pur ẽme de vie ou pur ẽme des ans en morgage v toutes tielx tenãtz sõt appelles tenãtz en morgage

Cap. V.

Estates sur condicion.

solonqz les estates q̄ ils ont en la terre &c.

¶ Nota si feffement soit fait en morgage sur condic̄, que le feffour patera tiel sūme a tiel iour. &c. come il est enter cur par iour fait endente accord et limite, coment que le feffour morust deuant le iour de paim et &c. vnc̄ si iheir̄ de le feffour paya mesme le sūme de money a mesme le iour a le feoffe ou tenda a luy les deniers et le feoffe ceo refusa de receiuer, dōques poit iheire enter en la terre, et vnc̄ le condicion est que le feffour patera tiel sūme a tiel iour, &c nīt lesant mencion en le condicion dalcun parment desire fait par son heire, mes pur ceo que iheire ad intereste de dzoit en le condic̄ &c, et lentent fuit forsqz q̄ les deniers ser̄ paies al iour assessa. &c. et le feffe nad plus vaill sil soit paie par iheire, q̄ sil fuit paye par le piere. &c. Et pur ceste cause si iheire paiast les deniers ou tend̄ les deniers a le iour assesse. &c. Et lauter ceo refusa, il poit enter &c. Mes si vn estraunge de sa reste demesne, q̄ nad alcun enteresse &c. voile tender les quantditz deniers al feoffe a le iour assesse, adonques le feoffe nest pas tenue de ceo receiuer.

¶ Et memorandum que en tiel cas lou tiel offer tend̄ de le money est fait. &c. et le feffe de receiuer ceo refusast, p quel il le feffour ou ses heires enteront. &c. dorques lauaunt dit feoffe nad alcun remedie dauer le sūme de money p le cōmen ley, pur ceo q̄ il serra

tette la foly q̄ il refusast le sūme del money quant vn loyal tender de ē fuit fait a luy. ¶ Nota si feoffement soit fait sur tiel condition q̄ le feffe paya al feffour a tiel iour enter eux lymytte. xx. li. q̄ adonqs le feoffee auera la terre a luy et a ſ heires, et ſil faile de payer les deniers a le iour assesse, que adonques bien list a ſn le feoffour et a ſes heires dētrer. ꝛc. et puis deuant le iour assesse le feffe vendō la terre a vn auter, et de ceo fait feoffement a luy, en cest cas si le seconde feoffe voile tender le summe de les deniers a le iour assessa a le feoffour, et le feoffour ceo refusa. ꝛc. donqs le seconde feffee ad estate en la terre clerement sans condition. Et la cause est pour ceo q̄ le seconde feff: auoit interest en le condicion pur saluacion de le tenancy, et en cest cas il semble que la primer feffe apres tiel vendō de la terre voill' tender le money a le iour assesse. ꝛc pur le. ij. feoffe, ceo serra assetz bon pur saluacion de le seconde feoffe, pur ceo q̄ le primer feoffe fuit priuie a le cond ē, et issint le tender de aſcū de eux deux est assetz bō. ꝛc. ¶ Nota si feoffement soit fait sur condic̄ que si le feoffour paiest certein sūmes dargent al feoffe, q̄ adonqs bien lirroit al feffour et a ſes heires dentrer, en cest cas le feoffour deuie deuant le payment fait, et lheire voet tender al feoffe les deniers, tiel tender est voide, pour ceo q̄ le temps deins quel ceo doit estre fait est passe, quar quant

Estates sur condicion.

Cap. V.

Le condicion est que si le feoffour paya les deniers al feoffe. ꝛc. Ceo ẽ tant ā dire q̄ si le feoffour durant sa vie paia les deniers al feoffe ꝛc. et quant le feffe mozust, donqs le tẽps de le tender est passe. Mes autrement est iou vn iour de payment est limpete a le feffour, e deuse deuant le iour donqs poit lheire tendꝛ les deniers, come est auantdit, pur ceo q̄ le temps de le tendꝛ ne fuit passe p le mozt del feffour. Auxi il semble en tiels cas iou le feffour deuse deuaunt le iour de paimẽt si les executours de le feffour tendꝛ les deniers al feoffe al iour de paiment, cel tendꝛ est assetz bon. Et si le feoffe ceo refusa, donques les heires del feoffour poient entrer ꝛc. Et la cause ẽ pur ẽ q̄ les execut̄ repzesentont la person lour testatour ꝛc.

¶ Et nota que en toutes les cases de condicion de paiment de certein sūme en grosse touchant terres ou tenites, si loyal tendꝛ soit vn foitz refuse, celuy q̄ duissoit tendꝛ le mony est de ces assouthe et pleynement discharge par toutes temps apꝛes.

¶ Nota si le feffe en mozgage deuaunt le iour de paiment q̄ serra fait a luy, face les executours et deuise, et s̄ heire enter en le tẽ ere come il deuoit. ꝛc. il semble en cest cas q̄ le feoffour doit paier le money al iour al feffe al execut̄, et nemp al heire le feffe, pur ceo q̄ le money al cōmenc̄ trenchast al feoffe en nature come vn duetie. Et serra entendu que testate fuit fait par cause de le

pꝛompte

pmpte de le money par le feoffe, ou par cause dautre ducte. Et pour ceo le paiment ne serra fait al heire, come si le condition fuit, qui si le feoffour paia al feffe ou a son heire tiel summe de money a tiel iour. &c. a pres la moze le feoffe sil mozust deuaunt le iour limitee, le paiment doit estre fait al heire al iour assesse. &c.

¶ Nota sur tiel cas de feffement en mozgage question ad elle demande, en quel lieu le feoffour est tenus de tender les deniers a le feoffe al iour assesse. &c. Et aleuns ont dit, qui sur la terre issint en mozgage, pur ceo qui le condition est de pzender sur la terre. Et ont dit, qui si le feffour soit pzist a paper lauauntdit money al feoffe a le iour assesse sur la terre, et le dit feoffe adonques ne soit pas a le iour assesse, que adonques mesme le feoffour ẽ assouth et excuse de le paiment de le dit money, pur ceo q̃ nul defaut est en luy. Mes il sẽble a aleũs qui la ley est cõtra, et q̃ defaut ẽ en luy, q̃ il est tenus de querer le feoffe sil soit adõques en quel lieu deins le royalme. Dengle terre, come si hõe est oblig. en vn obligacõ de. xx. li. sur condicõ endoce sur ceh lobligacion, q̃ sil paiast a celuy, a q̃ lobligacion est fait a tiel iour. x. li. q̃ adonques lobligacõ de. xx. li. perdza sa fozce, et serra tenus pur nul en cẽ cas il couiẽt a cely q̃ fist lobligac dẽrer cely, a q̃ lobligacẽ fait, sil soit en Engletre, et al iour assesse de tender a luy les dits

Cap. V.

ditz. x. li. auēment il forfetera la summe de xx. li. compris deins obligatiō. ꝛc. et illint il semble en lauter cas. ꝛc. Et comen que aſ-
runs ount dit q̄ le cōdicion ē dependō sur la
ẽre vncore ceo ne pue q̄ le felanie de le con-
dicion deſtre parfourme, couient eſtre fait
sur la ẽre. ꝛc. nient pluis que ſi le condicion
fuit, q̄ le feffour ferra a tiel iour. ꝛc. vn ſe-
peetal forpoꝛal ſeruice al feoffe, nient nof-
mant le lieu, ou tiel forpoꝛal ſeruice ſerra
fait. en cē cas le feoffour doit faire tiele oꝛ-
pozal ſeruice al iour lympte al feffe en que-
cunq̄ lieu Dengleterre que le feoffe eſt, ſi
voet aū auātage de le cōdicion. ꝛc. illint ſē-
ble en lauter cas. Et il ſēble a cur, q̄ il ſer-
ra plus pꝛiement dit, que leſtate de la ter
eſt depend. sur la terre. ꝛc. Sed quere. ꝛc.

¶ Mes ſi feffement en fee ſoit fait, reſer-
uant al feoffour vn annuel rent, et pur de-
faut de paiment vn reentre. ꝛc. en teſt cas
il ne beloigne a le f a tendre le rent, quant
il eſt arere, forſq̄ sur la terre, pur ceo q̄ ce
eſt rent iſſant hoꝛs del ẽre, q̄ eſt rent ſeche.
q̄ ſi le feoffour ſoit ſeiſie vn foitz de teſt
rent. Et puis il vient sur la terre. ꝛc. et le
rent luy ſoit dente, il poit aū aſſ. de no. diſ-
ſeiſin, car comēt que il poit entrer p cauſe
de le condicion enfreint. ꝛc. vncore il poit
eſlier. s. de relinquiſer ſon entre, ou dauer
vn aſſyſe. ꝛc. Et illint eſt diuerſite quāt a
tenō de le rent, que eſt iſſant hoꝛs de la ter.
et del tenō dauē ſūme en gros, qui nē poſt

iſſant

tender

ſſant hoꝛs dalcun terre, et pur ceo il ſerra bon et ſure choſe pur celuy q̄ voet faire tiel ſeoffement en moꝛgage, de mettre vn eſpecial lieu, ou les deniers ſerront payes et le pluis eſpecial q̄ eſt iceo, le meliour eſt pur celuy qui paiera les deniers. Si come A. en feoffa B. a ad̄ a luy et a ſes heires ſur tiel condicion, q̄ ſi A. palaſt B. en le feaſte de ſaint Michael larchangel prochein aven̄ en leſglyſe cathedꝛal de Poules en Londres, deins quatre houres prochein deuant le houre de none de ſi le feaſt a le rode loft de le noꝛth doꝛe deins ſi leſglyſe, ou al tōbe de ſaint Erkē walde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller deins ſi leſglyſe, q̄ adōques bien iſſit al auantdit A. et ſes heires dentre. ꝛc. en tiel cas il ne beſoigñ de queter le feoffe en auter lieu, foꝛſque en le lieu compꝛis en lendenture, ne deſtre la pluis longe temps que le temps ſpecifie en meſm lendenture, pur tender ou pater le money a le feoffe. ꝛc.

holde primo tenore

¶ Nota en tiel cas ſoit le lieu de paiment eſt lymitte, le feoffe neſt pas oblige de reſeiuer le payment en nul auter lieu foꝛſq̄ en ſi le lieu iſſint limitte. Mes vnc̄ ſi il ne ſeuſt le payment en auc̄ lieu, ceo ē aſſez bō et auri foꝛt pouꝛ le feoffour, ſicōe le receipt vſt eſte en ſi le lieu iſſint lymyt. ꝛc.

41 E 3 28

forcopyr en nre ſcrib

¶ Nota en tiel cas de feoffement en moꝛgage ſi le feffour paia al feoffe vn chiual ou hanap dargent, ou vn annel doꝛ, ou auc̄ choſe

Cap. v.

chose en plein satisfaction del money, et lauter ceo receust, ceo est assez bon et auri fort, sicome il vst receu la sume del money, coment que le chival ou lauter chose ne fuit de vinte part del value del summe de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisfaction.

Satisfack.

¶ Nota si vn home enfeoffa vn auter en fee sur condicion q̄ il et ses heires rendront a vn estraunge home et a ses heires vn annuel rente de .xx. s. &c. et si il ou ses heires faylont del payment de ceo, que adonq̄s bien leyront al feoffour et a ses heires dentrer, ceo est bon condic̄. Et vncore en cest case coment que tiel annuel paiment est appel en lendenture vn annuel rent, ceo nē pas proprement rente, q̄r si il serroit rent il couient estre rente seruice, ou rent charge, ou rente secke, et il nest aleun de eux, q̄r si lestraunge fuit seisie de ceo, et puis il fuit a luy dener il nauera vnques assise de ceo, pur ceo q̄ il nest pas issaūt dalc̄ tenez, et issint lestraūge nad aleun remedy si tiel annuel rent soit a derere en cest cas, mes q̄ le feoffour ou ses heires poient entrer. &c. et vncore si le feoffour ou s̄ heires entront pur defaut de payment, dōques tiel rent est ale a touz iours et issint tiel rent nest forsq̄ vn paiment assesse a le tenaunt et a ses heires, que sil ne voille payer ceo solonc̄q̄ la fourme del endenture, que ilz perdent lour terre par lentre del feoffour ou ses heires pur defaut de

de paiment, et en cē cas il semble q̄ le feoffe et ses heires doient querer le strange et ses heires, silz sount deins Engliterre, pur ceo que nul lieu est limitete lou le payment serra fait, et pūr ceo que tiel rent nest pas issaunt hors dalcun terre. ꝛc.

¶ Et hic nota deux choses. Un est que nul rent qui proprement est dit rent, poit estre reserue sur alcun feoffement, done, ou lees forsq̄ tant solement al feoffour ou al donour, ou a le lessour, ou a lour heires, et en nul maner il poit estre reserue a alcun estraunge person. Mes si deux ioyntenantz sount vn lees par fait endente, reseruant a vn de eux vn certein annuel rent, ceo est al lesez bon a luy, a q̄ le rent est reserue, pour ceo q̄ il est priuie a le lees, et nemy estrange a le lees. ꝛc. Le secōde chose est que nul entre ou reentre q̄ est tout vn, poit estre reserue ne done a aūcun person forsq̄ tant solemēt al feoffour ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires et tiel entre ne poit estre graūt ne alien a vn auter person, car si hōme lesse certein terre a vn aut pour terme de vie q endēture, rendō al lessour et a ses heires certein rent, et pur defaut de paimēt vn reentre. Et apres le lessour par vn fait granta le reuersion de la terre a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna. ꝛc. si le rent apres soit aderere, le graunte de le reuersō poit distreigner pur le rēt, pur ceo q̄ le rent est incident a le reuersion. Mes il ne poit entrer

Cap. V.

S.H.7.19.

entre en la terre, et oustre le tenant pur le condicion enfreynt, sicome le lessour puis soit ou ses heires, si le reuercio vst este continue en eux. &c. Et en test cas lētre e tolle a tout temps, quar le grante de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient entrer, dōques il couient qui il serroit en son primer estate, &c. et ceo ne poet estre, pour ceo q̄ il ad alien de luy le reuercion.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant fait vn lees pur terme de vie, rendāt al lessour et a ses heires tiel annuel rent, & pur defaut de paiment vn reentre. &c. et si apres le lessour morust sans heire duraunt la vie le tenaunte a terme deuie, par qui le reuercion deuient al seignour par voy de chete, et puis le rent de le tenaunt a terme de vie soit arere, le seignour poet distrein gn̄ le tenant pur le rent, mes il ne poet entrer en la terre par force del condicion. &c. pur ceo q̄ il nest pas heire al feoffour. &c.

¶ Nota si terre soit grant a vn home pur terme de deux ans sur tiel cōdic̄, q̄ sil paiera al grauntor deins les dites deux ans. xl marces, qui adōques il aueroit la terre a luy et a ses heires. &c en cest cas si le grāte enter par force de le graunt sans aseun liuer̄ de seisen fait a luy par le grauntour et puis il paia al grauntour les. xl. markes deins les deux ans, vncore il nad riens en la terre forsq̄ pour terme de. ii. ans, pour ceo

reo qui nul liuere de leison a luy fuit fait commencement, car sil aueroit franktenement et fee en cest cas, pour reo qui il ad p̄ forme le condition, donq̄ il aueroit franktenement par force del primer graunt, lou nul liuere de leison de reo fuit fait, qui serroit encountre reason mes si le grauntour vst fait liuere de leison al grante par force de le graunte, donques il aueroit le franktenement et le fee sur mesme le condition, &c.

¶ Nota si terre soit grant a vn home pur terme de. v. ans sur condicion, q̄ sil paia al grant deins lez deux primer ans. ix. marces qui adonques il aueroit fee, ou autrement forsq̄ pur terme de les v. ans, et liure de leison est fait a luy par force de le graunt, ore il ad fee simple condicionel, &c. et si en cest cas le graunte ne pai a my al grauntor les xl. marces deins les primers deux ans, donques immediate aps mesmes les deux ans passes, le fee et le franktenement ne est et serra a nuge en le grauntour, pour reo qui le grantour ne poet aprez les dites deux ans maintenant enter sur le grant pur reo qui le graunte ad vnquore title par trois ans, dauer et occupier la terre p̄ force de mesme le grant, et issint pur reo qui le condicō de part le grante est enfreint, et le grantor ne poet enter, la ley metē le fee et le franktenement en le grantor, quar si le grante en cē cest fait wast aps lenfreind de le condicō &c. et aps les deux ans, le grantor aña son

Sep. V.

vrieue de wast, et ceo est bon proue adonques, qui le reuercion ē en luy. ꝛc. Mes en tiels cases de feoffement sur condicion, lou le feoffor poet totalment entrer pur le condicion enfreint. ꝛc. la le feoffor nad le frāktenement deuant son entrer. ꝛc.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiel condicion qui le feoffe donera la terre al feoffour et a la femme del feoffour, a auer et tener a eux et a les heires ō lour deux corps engendrez, et pour defaute de tiel issue, le remaynder as droit heire le feoffour, en ceo cas si le baron deuie viuant la femme deuaunt aſcun estate en le taile fait a eux, dōques doit le feoffe par la ley faire estate a la femme, accordātal condicion, et auri cā cordāt al entent de le condicion qui il poet faire, ceſt vſeauoir de lesser la terre a la feme pour terme de vie, sauns empechement de wast, le remainder apres son decesse a les heires de corps son baron de luy engendrez et pour defaute de tiel issue le rem as droit heire le baron. Et la cause pour qui le les serra en cest cas a le femme soule sans impechement de waste est pour ceo qui le condicion est, qui l'estate serra fait al baron et a sa femme en taile, et si tiel estate vst este fait en la vie le baron, donques apres la mort le baron el aueroit estate en taile, quel estate est sans empechement de waste et issint il est reason que si pres que home poet faire estate a lentent del condicion. ꝛc. qui

il se-

il serroit fait. &c. coment qui il ne poet auer estate in taile, sicome il puissoit auer si le done en le taile vst este fait a son baron et a luy en le vie son baron. &c.

¶ Nota en cē cas si le baron & la feme ont issue, et deuieront deuant le done en le taile fait a eux. &c. dōqs le feoffe doit faire estate al issue et a ses heires de corps s̄ piere & la miere engendre et pur defaut de tiel issue le remainder a les droit heire le baron. &c. et mesme la ley est en auters cases sembles, et si tiel feoffe ne voet faire tiel estate. &c. quant il est reasonablement require p eux qui deuoient auer estate par force de le condition. &c. donques poet le feoffour ou ses heires entrer.

¶ Nota si fefemēt soit fait sur condicion que le feoffe enfeffe, pluisors homes a auer et ten̄ a eux et a lour heires a toutes iours, et toutz ceux q̄ deuoient aū estate murrerōt deuāt aſcun estate fait a eux, donqs doit le feoffe faire estate al heire celuy qui surueſquist de eux, a aū et ten̄ a luy et a les heires celuy qui surueſquist. &c.

¶ Nota si feffement soit fait sur condicion denfeffer vn autre, ou a donee en taile a vn auter. &c. si le feoffe deuaunt le p̄formance del condicion enfeoffa vn estranger ou fait vn les pur terme de vie, donques poet le feoffor ou ses heires entrer. &c. pur ceo q̄ il ad luy mesme disable de parformer le cōdic̄ en tāt q̄ il ad fait estate a vn au. &c.

Cap. V.

En meisme le manr est si le feoffee deuant le condicion perfoyme, lessa meisme la terre a vn estraunge pur terme des ans, en cē cas le feoffour et son heire poiēt entre. &c. pur ceo q̄ le feffee ad luy disable de faire estate de les tenementes, accordant a ceo q̄ estoit en les tenementes, quant estate fuit fait a luy, quar sil voet faire estate de les tenz accordāt a les condō. &c. donques poet ieeste pur teme dans entrer et oustre meisme celuy a que lestate est fait. &c. et occupier cē durant son terme. Et plusours ont dit, q̄ si tiel feffement soit fait a vn home sole sur m̄ le condition et deuāt q̄ il ad pformy meisme la cōdicion il prent feme, donqs le feffour et les heires maintenāt poent entrer, pur ceo q̄ il fesoit estat accordāt a la condicion, et puis morust, donqs la feme serra endowe, et poet recouer cō dower p bre de dower. &c. et illint p le prisel del feme les tenz cōt mis en vn graunt plyte, q̄ tiz fuerent al tēps del feoffement sur cōditiō, pur ceo q̄ adonqs nul tiel feme fuit dowable ne serra dowe par la ley.

¶ En meisme le mañ est si le feoffe charge la terre par son fait dun rent charge deuāt le parfoymaunce del condicion, ou soit obligē en vn estature de le staple, ou estatute marchaunt, en tiels cases le feoffour et les heires poient entrer. &c. causa qua supra. Quar quelconqs q̄ venust a les tenementes par le feoffement de le feoffee, eux couient estre itables, & estre mis en executiō p force

de lestat

de lestatute marchaūt ou destatute del staple, quere. Mes quaunt le feoffour ou ses heires pur les causes auanditz auōt entre come ilz deuount, come il semble. &c. donqz toutes tielx choses q̄ deuant tiel entre puissent troubler ou encombrer les tenementes issint dones sur cōdition. &c. quant a meismes les tenementes lōt ouſtrement defetes par iour entre. Quere

¶ Nota si vn home fait vn fait de feffement a vn aūc, et en le fait est nul cōdicion et quant le feffor a luy voille faire liuere de seisin, p force de ceo le fait il fait a luy le liuere de seison sur certein condicion. En ceō cas riena de la cond̄ passa p le fait, pur ceo qui la condicion nest compris deins le fait et le feffement est en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait. xxvii. v. vi.

¶ Nota si feffement soit fait sur tiel condicion q̄ le feoffe ne alien̄ la terre a nully, tē condition est voide, pur ceo q̄ quāt home est enfeffe en terres ou tenūtz, il ad power de eux alien̄ a alcū p̄son p la ley, car si tiel cōdic̄ serroit bon, donqz la cōdicō ouſteroit le feoffe de tout le power q̄ la ley luy done, le q̄l serroit encontre reason, & pur ceo tiel cōdicion e void. Mes si le cōdicō soit tiel qui le feoffe ne aliena a vn tiel, nosmaunt son nosme, ou a alcun de ses heires, ou de ses issues de vn tiel. &c. ou huiusmodi, les q̄ux condic̄ ne tollent tout le power dalienatiō del feoffe, &c. donqz tiel condicion est bon. v. xxv. v. vi. Fol. xxxix.

Estates sur condicion.

An. xxxiii. li. ass. p. xxiii.

¶ Nota si tenementes soient donez en le taile sur tiel condicion, que le tenant en le taile ne les heires ne alienerõt ne en fee ne en le taile, ne pur ẽme dauter vie, forsq; pur lour vies demesne. &c. tiel condicion est bon Et la cause est pur ceo qui quant il fist tiel alienatiõ et discõtinuãce de le taile, il fait le cõtrary a lentẽt le donor, pur q̃ lestatut de w. 2. cap. 1. fuit fait par quel estat̃ les estates en le taile sont ordeinez car il est prouue p les parolx compris en meisñ lestatute qui fuit lentent de le fesr de meisñ lestatute, qui la volũte del donor en tiel cas serroit obserue et quãt le tenãt en le taile fait vn discontinuãce, il fait le cõtrary a ceo &c. Et auri en les estates en le taile dascũ tenantz le reuercion de fee simple est en le donor, sinon q̃ il doñ le remañ oustre, ou puis le doñ grant le reuerciõ a vn q̃ẽ, et quant tiel discontinuance est fait, donq̃s le fee simple del donor ou de cestuy en le reuercion ou en le remañ̃ discõtinue. Et pur ceo qui le tenãt en taile ne ferõ tiel chose encont le pfitte de les issues tiel condicion est bon come est auantdit.

¶ Nota home poet doñ̃ tres en taile sur tiel condicion, qui si le tenaunt en le tayle ou les heires alienount en fee, ou en tayle ou pur terme dauter vie. &c. Et auri qui si toutes lissues veignantes del tenaunt en le taile soient morts sauns issue, q̃ adonq̃s bñ lirroit al donor a les heires dentrer. &c

Et par

Et par tiel voy le droit en le taile put estre salue apres discontinuāce al issue en le taile si alcun y soit, issint qui par voye dentē del donour ou de ses heires le taile ne serra my defete par tiel condition, quere hoc, vncore si le tenant en le taile en ceo cas, ou ses heires sount alcū discontinuāce, celuy en le reuertion ou ses heires, apres ceo q̄ le tayle est determine, pour defaut dissue potent entrer en la terre par force de mesme le condition, et ne serra my coherte de suer briefe de Formō en le reverter.

¶ Nota home ne puit pledō en alcū accion qui estate fuit fait en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie sur condition, sil ne voutha vng recoz̄ de ceo, ou monstra vn escript south seale prouant mesme la condition, quar il est vn commen erudition, que home par plee ne defetera alcun estate de franktenemēt par force dalcun tiel cōditiō, sinon qui il monstra le proue de condition destre en escript. &c. sinō q̄ ceo soit en alcun especial cas. &c. Mes de chatel real, sicōe de les fait a terme dans, ou de grātes de gardes fait par gardeins en chivalerie, et huiusmodi. &c. home poet pleder que tiels leases ou grauntes furent faitz sur condicion. &c. sauns mounstrer alcune escript de le condicion. 4. E. 4. 34.

¶ Issint ou mesme le mañ hōe puit faire de dones et grauntes de chatelx personelx et de contractes personelx. &c

Fstates sur condicion.

Cap. 9.

¶ Nota coment home en alcun accion ne
poit pleð vn condiciõ q̃ touch̃a et concerna
franktenẽt sans monstre alcun escript de ẽ
come est auantdit, vncoze home poit estre
aide sur tiel condicion var verdit de xii. ho
mes pris alarge en ass. de no. diss. ou en as
cun auter accion, lou les Justices doi.nt
prender par verdit de. xii le iure a large, si
come mittom⁹ q̃ home seisie de certein ter-
re en fee, lessa ẽn la terre a vn home pur ter-
me de vie sans fait, sur condiẽ de render al
lessour vn certein rente, et pur defaute de
paiment vn rentre. ꝛc. par force de q̃l lese
il est seisie come de franktenemẽt, et puis le
rent est aderere, p q̃ le lessour entre en la t̃-
re, et puis le lesse arrayne vn ass. de no. dis-
seisin de la ter̃ enuers le lessour, le q̃l pleð
q̃ il fist nul tort ne nul disseison, et sur ceo
lassise soit pris, en cẽ cas les recognitours
del assise poient dire et rẽder a les iustices
lour verdit a large sur tout le matter, come
adire q̃ le def. fuit seisie de la terre en son
demesne come de fee, et vssint seisie mesme
la terre lessa al pleint̃ pur terme de sa vie,
rendant al lessour tiel annuel rent payable
a tiel feast. ꝛc. sur tiel condiẽ, q̃ si le rẽt fuit
aderere a ascun tiel feest, q̃ doit estre paye,
donques bien lirroit al lessour dentrer. ꝛc.
par force de quel lees le pleint̃ fuit seisie en
son demesne come de frank̃, et q̃ puis aps
le rent fuit aderere a tiel feast ou an. ꝛc. p
q̃ le lessour entre en le tre sur le possession

le lesse.

le leſſe, et vziera le dilc̄ de les Juſtices, ſi ceo ſoit diſſ. fait al pleint̄ ou nemy, donqs pur ceo q̄ appiert a les Juſtices, q̄ ceo fuit nul diſſ. fait al pleint̄, entant q̄ lentre de le leſſour fuit congeable ſur luy, les Juſtices doient doñ iugemēt q̄ le pleint̄ ne pzendza riens p ſon bꝛe dalliſe, z iſſint en tiel cas le leſſour ſerra ayde, et vncoze eſcripture ne vnques fuit fait del condicion, car les iurꝛ̄ poient en ceo cas aū conuſans de le condi qui fuit declare et reherce ſur le lees fait. En ſm le maſ̄ ē de leſſemēt en lee, ou done en le taile ſur cōdicion, comēt q̄ nul eſcripture vnq̄s fuit fait de ceo Et ſicome eſt dit de verdit a large en aſſyſe. ꝛc. en ſm le maſ̄ eſt en bꝛieue dentre foundu ſur diſſeiſon, et en toutes autꝛes actions, ou les iuſtices doi ent pzēder le verdit alarge p la ou tiel ver dit a large eſt fait, le maner del entre entier eſt mys en iſſue. ꝛc.

¶ Nota en tiel cas lou lenqueſt poit dire lour verdit a large, ſ'ilz voill'pndze ſur eux le conuſ, de la icy ſur le matē, ilz poiēt dire lour verdit geūalmēt, cōe eſt mys en lour charge cōe en le cas auandit, ilz potent bñ dire, q̄ le leſſoz ne diſſ. p̄ le leſſe lil voile. ꝛc.

¶ Nota en ſm le cas ſi le cas fuit tiel que apꝛes. ceo q̄ le leſſoz auoit ent̄ pur defaute de paiment. ꝛc. q̄ le leſſe vſt entre ſur le leſſour et luy diſſ. en ceſt cas ſi le leſſoz ar̄ vn aſſiſe enūs le leſſe, le leſſe luy puit barrer daſſ. q̄z il poit pled enūs luy en bar̄, cōt

le leſſour qui eſt pleint. fiſt vn lees al def. pur terme de ſa vie, ſauant le reuercion al pleint, ie q̄l eſt bon plee en barre, en tant q̄ il conuſt le reūciō eſtre al pleint, en cē cas le pl' nad mat. de luy ayō forſq; le condic̄ fait ſur le lees, et ceo il ne poet pleder, pur ceo q̄ il nad alcun eſcripture de ceo. Et en tāt q̄ il ne poet rēder al barre, il ſerē bart. Et iſſint en cē cas poies voier q̄ hōe e diſſeiſie, & vnc̄ il naūa aſſiſe. Et vnc̄ ſi le leſſe ſoit pl', et le leſſour def. il barrera le leſſee p verdit daſſ. ꝛc. mes en ceſt cas ou le leſſe eſt def ſi il ne voit pleō le dit pl' en barre, mes pleō nul tort nul diſſeiſon, donques le leſſour rec̄ par aſſiſe, cauſa qua ſupra.

¶ Nota pur ceo q̄ tiels condic̄ ſont plus comunemēt mys et eſpec̄ en faitz endentz, aſcuns petit choſes ſerē icy dit a toy mon fitz de endenture et de fait poſt' cōteignāt cond̄. Et eſt aſcauoir ſi lēdēture ſoit bipte ou tripertite, ou quadripertite, toutz les ptes de lendenture ne ſont q̄ vn fait en ley, et cheſcū part de lendēture e de auri grād force et effect ſicōe toutz les ptes enſemble.

Feſans de indenture en le tierce perſone. viii. E. iii. fo v. p. cur.

Et feſans de endenē eſt en deux maūs. Vn eſt de faire eur en le tierce perſon. Vn aut eſt de faire eur en la p̄mer perſon. La leſſance en la tierce perſone eſt en tiel forme.

¶ Hec indentura facta inter R. de P. ex vna parte, et M. de D. ex altera pte teſtatur q̄ p̄dictus R. de P. dedit et conceſſit et hac p̄ſenti carta indentata confirmauit

p̄ſato

prefato W. de D. talem terram. &c. habendū et tenendum sub condicione. &c. In cuius rei testimonium partes predicti sigilla sua alternatim apposuerunt Vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indēture penes predictū W de Dremanent predictus R. de P. sigillū suū apposuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R. de P. remanent, idem W. de D. sigillū suū apposuit. Data. &c. tiel endenture est appel endēture fait a le tierce plon, pur ceo q̄ les verbs. &c. sont en la tierce persō, et tiel forme dēdentures est le plus sure fesance, pur ceo q̄ est cōmunemēt vse. &c. La fesauns dendenture en le primer person est en tiel forme.

Endenture en le primer person.

¶ Omnibus christi fidelibus, ad quos presentes litere indentate peruenerint A. de B. salutē in domino sempiternam. Sciatis me dedisse concessisse, et hac presenti carta mea indentata confirmasse. C. de D. talem terram. &c. Vel sic. Sciant presētes et futuri, quod Ego A de B. dedi, concessi, et hac presenti carta mea indentata confirmaui C, de. B. talem terram. &c. habendum et tenendum sub condicione sequenti &c. In cuius rei testimoñ tā ego predict A. de B. quam predō C. de D. his indenturis sigilla nostra alterñ apposuimus. Vel sic, In cuius rei testimoniū ego predict A. vni parti huius indēture sigillū meū apposui. Alteri vero parti eiusdē indēture pdictus D, de. D. sigillum suum apposuit. &c.

Et

Cap. V.

¶ Et il semble q̄ tiel endēture, q̄ est fait en le p̄mer psone, est auxi bon en la ley si cō̄ lendenture fait en le tierce p̄sone, quant ambideux p̄ties ount a ceo mys lour seales q̄si en lendenture fait en la tierce parson, ou en le p̄mer persone, mencion soit fait q̄ le graunt auoit mys solement son seale et nemy le graunte, donques est lendenture taunt solement le fait le grauntour. Mes lou mencion est fait, que le graūte ad mys son seale a lendenture. ꝛc donq̄s est lendenture auxi bien le fait le graūte come le fait le grauntour, issint il est le fait dambideux et auxi chescun parte de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Nota si estate soit fait p endēture a vn home pur terme de sa vie, le remⁿ a vn auē en fee sur certein cōdicion. ꝛc. et si le tenāt a terme de vie, auoit mys son seale a lendēture, et puis mozust, et il q̄ est en le remⁿ entier en la terre p force de son remⁿ. ꝛc. en cest cas il cē tenᵘ de p̄former toutz les cōdicions compris en lendenture, sicome le ē a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vnc̄ cestuy en le remainder ne vnques enseale a scun part del endenture, mes la cause est, q̄ entant que il entre et agrea dauer les terres par force del endenture, il est tenu de parformer les condicions deins mesme lendenture, s'il voille auer la terre. ꝛc.

¶ Nota si fessemⁿt soit fait p fait poll' sur cōdicion, et pur ceo q̄ le condic̄ nē pas par

fourme

forme, le feoffour entra et happa le poſſeſſi-
on de le fait poſte, ſi le feffe port vn action
de ceſt entre cuſ̄ le feoffour, il ad eſte que-
ſtion, ſi le feoffour poit pleder le condicō̄
p le dit fait poſte encont̄ le feffe. Et aſcuſ̄
ont dit q̄ non, en tant q̄ il ſemble a eux que
vn fait poſte, et le ꝓpertie de cel le fait ap-
pertent a celuy a q̄ le fait eſt fait, et nemy
a celuy qui fiſt le fait, et entaunt q̄ tiel fait
ne attteigne al feoffour, il ſemble a eux que
il ne poit pas ceo pleder. Et auters oūt dit
le contrarie, et ont monſtre diuers cauſes.

Vn eſt ſi le cas fuit tiel, q̄ en action ꝑnter
eux, ſi le feffe plede cel le fait, et monſtre ceo Condicion
al court. En ceſt cas en tant q̄ le fait eſt en pled. ꝑfait
court, le feffor puit mōſtre al court, coment poſte.
en le fait ſont diuſ̄ conditions deſtre parfo-
mes de le part le feoff. ꝛc. et pur ceo que
ilz ne fueront ꝑformes, il entre. ꝛc. et a ceo
il ſerra reſceu, par meſme le reaſon quant
le feoffour ad le fait en poigne, et ceo mon-
ſtre a la court, il ſerra a ceo bien reſceu de
pleder. ꝛc. et noſment quant le feoffour eſt
ꝑiure al fait, car il couient deſtre ꝑiuie al
fait, quant il fiſt le fait. ꝛc.

2 Iuri ſi deux homes ſount vn treſpas a
vn auter, le q̄l releſſa a vn de eux par ſon
fait toutz actions pluſeurs, et nient obſtant
il ſuiſt action de trepas enuers l'auter, dō-
ques le defendant bien poit monſtre q̄ le tre-
pas fuit fait p luy et par vn autre ſon cō
paignion et que le plentiffe par le fait que

il mon-

Cap. v.

il mounstre auaunt relessa a son compaign-
nion toutes actions personelx, iugemẽt ſi
accion, ꝛc. Et vncore tiel fait appertient a
ſ̃ compaignion. ꝑ nemy a luy, mes pur ceo
que il puet auer auauntage par le fact, ſil
voet monſtrer le fait al court et poit pour
ceo bien pleder. ꝛc. ¶ Par meſme le reaſon
poet le feffour en lauter cas, quant il doit
auer auantage par le condicion deins le
fait poſte.

Grant de bord pas

¶ Auxi ſi le feoffe donaſt et grauntaſt le
fait poſt al feoffour, tiel grant ſerra bon, ꝑ
donq̃s le fait et le ꝓpertie de fait appt̃ient
al feoffour. ꝛc. Et quant le feoffour ad le
fait en poign̄, et ceo plede al court, il ſerra
plus tolte entende q̄ il vient al fait p̄ loial
meane, et nemy p̄ toxious meane, et iſſint
ā eux ſemble q̄ le feoffour puit bien pleder
tiel fait poſ q̄ compꝛent condicion. ꝛc. ſil ad
le fait en poign̄. Ideo ſemper quere de du-
bies, quia per rationes peruenitur ad legit
timam rationem. ꝛc.

Estates ſur condition en ley.

¶ Eſtates q̄ homes ont ſur condic̄ en ley
ſont tiels. q̄ ont vn condicion p̄ la ley aux
annex, coment que ne ſont eſpecifie en eſ-
cripture. ſicome hõe graunt par ſon fait
vn autre office de parkerſhip de vn parke
a auer et occupier meſme office pour ter-
me de ſa vie, l'eſtate que il ad en l'office eſt
ſur condicon en ley. ſ. que le parker bñ et
loialment gardra le parke et ferra ceo que
p̄ tiel office appent a faire, ou autrement bñ

Grant de office

lirroit

lirroit al graunrour et a ses heires de luy ouster, et de graunter a vn auter s'il voet &c. et tiel condition qui est entende p la ley estre annere a aſcū chose est auri fozt sicōe le condicion fuilloit monstre en escripte.

¶ En meisme le mañ est de grant dostices de seneschal, constabulak, bedelak, baylywyke. ou aukes offices. &c. mes si tiel office soit grant a vn home a auer et ocupier par luy ou son deputie, sicome il doit p la ley donques si loffice soit ocupy par luy ou p son deputie, sicome il deuoit p la ley estre ocupie, ceo suffist pour luy, ou autrement il et ses heires point ouster le graunte, cōe est auantdit.

¶ Nota estates de terres ou tenutes pur, roit este sur condicion en la ley, coment que sur lestate fait ne fuit aſcun mencion ou reherſal fait de le condicion, sicome mitto mus que vn lees soit fait a le baron & a la feme, a auer et tener a eux durant le couerture enter eux en cest cas ilz ount estate pur terme de lour deux vies sur condicio en ley s. si vn de eux deuie, ou que deuozc̄ soit fait enk eux, adonqs bien lirroit al lessour et ses heires denter. Et que ilz ont estate pour terme de lour deux vies, prober sic, Chescun home qui ad estate en franke tenement en aſcun terres ou tenementes, ou il ad estate en fee ou en fee tayle, ou pour terme de sa vie demeine, ou pur cune dauū vie, et par tiel lees ilz ount frankstenement

mes

Cap. v.

mes ilz non: p ceo grauñt fet. ne fee taile ne pur terme dauter vie, ergo ilz ount estate pur terme de lour vies, mes ceo nest lur cõdicion en ley en la fourme auandit, et en cest cas ilz firent wast le lessour auer enuers eux bzeke de wast, lupp̃ par son bzefe Quod teneat ad terminum vite.&c. et en cõ count il declara coment et en quel maner le fee fuit fait.

¶ En meisme le maner est si vn abbe fait vng lees a vn home,a auer ce tesi a luy durãt le tẽps qui le lessoz est abbe,en reuers le lesse ad estate pur terme de vie de meisme labbe,mes ceo est sur condition en ley.e,q̃ si labbe resigna ou soit depose, qui bñ luy estoit a son successoz denter.&c.

¶ Nota home poet voer en le liure dassise vez an.38.E.3,O.3.vn assise de nouel disseisin auterfoitez fuit pozt vers A.q̃ pleid al assise et troue fuit par verdit q̃ lacessit le pleintif deuise les tenementes a vendẽ p̃ son executoz, & de faire distributiõ des deñs pur son alme, Et fuit troue qui maintenãt apres la mozt le testatour, vn home luy tẽ dist certayne summe de deniers pur les tenementes,mes non pas al value, et qui executoz puis auoit tenu les tenemẽtes en sa meine demeisme par deux ans al entente de les vend.plus cheir a aseun autre, & troue fuit que il auoit tout temps pris les pfitz de les tenementes a son vse demeisne sans rien faire pur lalme le mozt.&c. Wonbzay

Justice

Justicie disoit, Lexecutor en tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plustost q̄ il purroit apres la mort son testator, et true est qui il refuse de faire vend, et issint il auoit vn defaut en luy, et issint par force del deuise si fuist tenu dauer mys sontzles profittes auenauntes de les tenementes al vse le mort, et troue est qui il les ad pris a son vse demesne. Et issint autre defaut en luy, par qui fuit agarde qui pleintife rec. Et issint appiert par le dit iugement, qui par force del dit deuise, qui lexecutour nauoit estate en les tenementes forsq̄ sur cōdition en ley, et multes autres cases sount destates sur condition en la ley, et en tiels cases il ne besoigne dauer monstre aucun fait rehersaunt la condition, pour ceo q̄ la ley en luy mi pourpose le cōdition. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes. ¶ Pluis serra dit de condicions en le prochein chapiter, en le chapiter de releases, et en le chapiter de Discontinuance.

Judicium.

☞ Discentes. Cap. vi.

Discentes qui tollent entres sont en deux maners cestasauoir ou le discēt est en fee, pur en fee taile, discentes en fee q̄ tollēt entres sont, sicōe home seisie de certein terres ou tenementes est par vn autre disseisie, et le disseisour ad issue, et morust de tiel estate seisi, ou les tenementz

Capt. VI.

descendent al issue del disceisour par cours de la ley come heires a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementes sur issue par force del discent, et issue vient a les tenementes par cours de la ley, et nemy par son fait demesne, lentre le disceisie est tolle, et est mys de suer vn briefe dentre sur disseisin enuers le heire le disceisour de recouer la tẽre.

¶ Discentes en taile q̃ tollent entres sont si come home est disceisie, et le disceisor dona mesme la terre a vn autre en le taile, et le tenãt en le taile ad issue, et morust de tiel estate seisie, et issue entre. En cẽ cas lẽtre le disceisie est tolle, et il est mys de suer enuers issue de le tenaunt en tayle vn briefe dentre sur disseisin.

¶ Et nota qui en tiels discentes q̃ tollẽt entres, il couient qui home morust seisi en son demesne come de fee, ou en son demesne come en fee taile, car vn mesnãt seisie pur terme de vie ne pour terme dautre vie, ne vnques tollent entre.

¶ Nota vn discent de reuercion ou de remainder ne vnques tollent entre, come si home moy disceisist, et le disceisor lessa les tenementes a vng home pur terme de vie le remaind. en fee, si cestuy en le remainder ad issue et morust, et puis le tenaunt a terme de vie deuie, issue de cestuy en le reuersion entra en cest cas lẽtre le disceisie nẽ pas tolle, issint q̃ en tiels cases q̃ tollẽt entres p force discẽt il

couient

coutent qui celuy qui mozust seisi ad fee et franketenement al temps de son mozant ou fee taile et franketenement al temps de son murrant, ou autrement tiel discent ne tolle entre. Et nota sicome est dit de discentes & descendz al issue de ceux qui mozant seisies. &c. meisme la ley est lou ilz nount aceū issuimes les tenementes descendount al frēe, soer, vncle, ou outre coulyn de celuy que mozust seisie.

¶ Nota si soit seignioz et tenāt, et le tenāt soit disseisie, et le disseisoz aliena a vn autre en fee, et laliene deuie sās heire, et le seignioz entre come en son eschete. En cest cas le disseisie poit entre sur le seignioz, pur ceo qui le seignioz ne vient a la terre p discentes par voy deschete. P. 9. H. 7. fo. 25 ℞

¶ Nota si home seisie de certain tre entree ou en fee taile sur condition de rendes certaine rent, ou sur autre condition, comment qui tiel tenāt seisi en fee ou en fee taile mozust seisie, vncoz si le condition soit enfrent en lour vies ou aps lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feoffour, ou del donour, ou de lour heires, pur ceo q̄ le tenācy est charge quelqz le condition, z lestate del tenant est conditionel en quelconqz meyns qui le tenancy vient, &c.

¶ Nota si tiel tenant sur cōdition soit disseisie, et le disseisour deuie ent seisie, et la tre descendist al heire le disseisour, ore lentre le tenant sur cōdition qui fuist disseisie

est tol, mes vnquoz si le condicion soit en-
treint, donques poet le feoffoz ou le donoz
qui fierent estate sur cõdicion, ou lour hei-
res enter, cause qua supza.

Entre le feffor & le feffee

¶ Nota si vn dissessour deuie seisie. ꝛc. et
son heire entre. ꝛc. le quel endowa la feme
le dissessour de la tierce partie de les tene-
mentes. ꝛc. En cest cas quant a ces tierce
partie que en assigne a la femme endower
maintenaunt apzes ceo qui la femme entre
et ad le possession de meisme la tierce parte
le dissessie poet lotalment entrer sur la pos
session le feme en meisme la tierce partie. Et
la cause est pour ceo qui quant la feme ad
son dower, el serra atuge eins immediate
par son baron, et nemy par heire. Et issint
quaunt a le franketenement de meisme la ti-
erce partie, le discente est de fete: Et issint
poies voter qui deuant le dowement, le dis
seisie ne poet entrer en ascun partie. ꝛc. et
apzes le dowement il poet entrer sur la fe-
me ꝛc. mes vnquoz il ne poet entrer sur les
auters deux parties qui heire le dissessour
ad par le discent.

Nota si vn feme soit seisi de tre en fee
dont ceo ap droit et title dentrer, si la feme
pzent baron et ont issue enter eux, et puis la
feme deuie seisi, et apzes le barõ deuie et iis-
sue entre. ꝛc. En cest cas ceo poie entre sur
le poss. iissue, pur ceo q̃ iissue ne vient a les
tenemẽtz immediate par discẽt apꝰ la mozt
la mere. ꝛc. eins par le mozt del piere.

Nota

¶ Nota si vn disseisour enfeoffa son pere en fee, et le piere mozust de tiel estate seisie par qui les tenemẽtes discẽdont a le disseisour come fitz est heire. ꝛc. en ceo cas le disseisie bien poet entrer sur le disseisor nient obstante le dissent, pour ceo qui quant al disseisi le disseisour serra aiuge eins tozt come disseisour, nient obstante le discente. Quia particeps criminis. ii. E. 4. 2.

¶ Nota si home seisie de certeine terre en fee ad issue deux fitz et mozust seisie, et le puisne fitz entra par abatement en la terre quel auerẽ issue, et le issue entra en la terre. En ceo cas le fitz eisne ou son heire poet entre par la ley sur lissue del fitz puisne, nient contristeant le discent, pour ceo qui quãt le fitz puisne abatist en la terre apres la mozt son piere deuant a ceũ entre par le fitz eisne fait, la ley entendza que il entra en la terre, et ceo claima come heire a son piere, et pur ceo qui ceilli fitz claima par meisme le title, ceo assauoir come heire a son piere, il et les heires poient entrer sur lissue de puisne frere, nient obstante le discente. ꝛc. pour ceo qui ils claimont par vn meisme title. Et en meisme le maner il serra si fuerent plusours discentes de vn issue a vn autre issue del puisne fitz, mes en tiel cas si le piere fuit seisie de certayne fee en fee, ad issue deux fitz, et deuie, et le eisne fitz entre, et est seisie ꝛc. et puis le puisne fitz chiup disseisiſt, par quel disseisin il est

Cap. vi.

seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate mo-
rust seisie, donques leisne frere ne poet en-
trer, mes est mis a son bre dentre sur dis-
seisō de recouere la tre. Et la cause ē pur
ceo q̄ le puisne frere vient a les tenemēts p
tortious disseisō fait a son eisne frere, et p
tiel tort la ley ne poet entēdre, q̄ il claim̄ cōe
heire a son piere, mes pl⁹ q̄ vn estrāge per-
son qui disseisist leisne frere q̄ nauoit alcū
title. &c. Et issint poies voier la diūsite, lou
le puisne frere entrē aps la mort le piere
deuant alcū entre fait p leisn frere en tiel
cas, et lou leisne frere entre aprēs la mort
son piere et puis est disseisie par le puisne
frere lou le puisne frere puis morust seisie.
En mesme le maner est si home seisie de
certein terre en fee ad issue deux files et de-
vie, leisne file entre en la terre claimāt tout
la terre a luy, et ent solemnt pfist les pfits
et ad issue, & morust seisie, p qui sō issue en
tre, et sic, vltra: vncore le puisn file ou son
issue quant a le moite, puit entrer sur que-
cunq̄ issue de leisn file, nēt obstāt tiel dis
cēt, pur ceo q̄ ils claimont p vn mesme title
&c. mes en tiel cas si ambideux soeurs auēt
entre aprēs la mort lour pere, et ent fuerent
seisies, et puis leisn soer vst disseisie la pu-
isne soer de ceo que a luy affiert, et en fuist
seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate mo-
rust seisie, p q̄ les tenēts defendōt al issue
de leigne soer, donqs le puisne soer ne ses
heirs ne poient entrer. &c. causa q̄ supra. &c.

Nota

¶ Nota ſi home eſt ſeiſie de certeine terre en fee, et ad iſſue deux fitz, et leiſne fitz eſt baſtard & le puiſn fre eſt mulier, et le piere deuie, et le baſtarde entre enclaimãt come heire a ſon piere, et occupia la terre tout ſa vie ſans alcun entre fait ſur luy p le mulier, et le baſtard ad iſſue, et mozuſt ſeiſie de tiel eſtate en fee, et la terre diſcendiſt a ſon iſſue, et ſon iſſue entre. ꝛc. En ceſt cas le mulier eſt ſans remedy, car il ne puit entrer ne auer alcun action pur recouer la terre, pur ceo q eſt vn ancĩẽt ley en tiel cas vſe. ꝛc. Mes il ad eſte lopinion daſcuns, q ceo ſerra entendus ſi le piere ad vn fitz baſtard p vn feme, & puis eſpouſa ma la feme, & apꝛs leſpouſelz il ad iſſue par meſme la feme vne fitz, ou vn fille mulier, et puis le piere mozuſt. ꝛc. ſi tiel baſtard ent. ꝛc. et ad iſſue & deuie ſeiſie. ꝛc. donques aña liſſue de tiel baſtarde le terre clerement a luy, cõe auant eſt dit. ꝛc. et nemy alcun autre baſtarde la mere, q ne fuit vnques eſpouſe a ſon piere et ceo ſẽble bon et reſonable opiniõ. Quar tiel baſtarde ne deuant leſpouſels celebrez parenter eux, ceſtaſauoir le piere et la mere, par la ley de ſeint eſgliſe eſt mulier, coment qui par la ley de terre il eſt baſtarde, et iſſint il ad vn colour dentrer come heire a ſon piere, pour ceo qui il eſt p vn ley mulier. ꝛc. ſ, par la ley de ſainte eſglyſe. Mes autremẽt eſt de baſtard qui nad alcun mañ colour dentrer come heire, en tant qui il ne

poit par nul ley estre dit mulier, car tiel bastarde cõdit en le ley, quasi nullus filius &c. Mes en le cas auantdit, lou le bastarde entre apres la mort le piere, & le mulier luy ouista, & puis le bastarde disseisist le mulier et ad issue, et deuie seisie et issue entre, dõques le mulier poit auer briefe. De estre sur disseisin enuers issue del bastarde, & recouer la terre. &c. Et issint poies boier diuersitie, lou tiel bastarde omist sa possession tout sa vie sans interruption, et lou le mulier entre et interrupte le possession de tiel bastarde. &c.

¶ Item si vn enfãt deins age ad tiel tãe deuiter en aleũs terres ou tenẽts sur vn autre, qui est seisie en fee ou en fee taile de mesmes les terres ou tenẽts, si tiel bõe q̃ est tielmẽt seisie mozust de tiel estate seisi de les terres descendont a son issue, durãt le temps q̃ lenfant est deins age, tiel discẽt ne tollera lentre lenfant, mes q̃ il puit entrer sur le issue q̃ est eins p̃ dissent. &c. pur ceo que nul laches serra aiuge en vn enfãt deins age en tiel cas.

¶ Mes si le baron et la feme tẽe en droit la feme ont estate et droit dentre en tenẽts q̃ vn outer ad en fee ou en fee taile. et tiel tenant mozust seisie. &c. en tiel cas lẽtre le baron est tolle sur lheire q̃ est eins p̃ discẽte. Mes si le baron deuie, dõques la feme hũ poit enter sur lissue q̃ est eins par dissent, pur ceo q̃ laches le barõ ne tourna la feme

ne les

ne ſes heires en preiudice ne en damage en
tiel cas, mes que la feme et ſes heires bien
poiēt entre ſur tiel heire q̄ eſt eins en le te
nancie p diſcent. Et ceo ſerra entendu dun
title dentre, q̄ eſchue duraunt le couerture
Mes le court tiēt lou tiel title eſt donc al
feme ſoule, q̄ puis prent baron, qui nentre
pas, eins ſuffre vn diſcente ꝛc. la autment
eſt, quar ſerra dit la foly la feme de prenō
tiel baron qui nentre en temps. ꝛc.

¶ Nota ſi home, q̄ eſt de nō ſane memory
qui eſt adire en latyn Qui non eſt compos
mentis, ad cauſa dentre en aſcūn title reāz
ſi tiel diſcēt, vt ſupza ſoit en la vie, durāt
le temps que il fuit de non ſane memory, ꝛ
puis deuia, ſon heire bn̄ poit entre ſur luy
qui eſt eins p diſcent. Et en ceſt cas poies
doter vn cas, q̄ lheire poit entre, et vncore
ſon aunc̄ q̄ auoit m̄ le title ne puiſſoit en-
trer, quar celuy qui fuit hors de ſa memo-
rie al temps de tiel diſcent, ſil voille entrer
apres tiel diſcente, ſi accion ſur ceo ſoit
ſue deuers luy, il nad riens pour luy a
pleder ou de luy aider, mes adire q̄ il fuit
de non ſane memorie al tēps de tiel diſcent
ꝛc et a ceo ne ſerra il reſceu adire, pur ceo
q̄ nul home de plein age ſerra reſceu en al-
cun plee p la ley a deſaiſer ꝛ diſabler ſa p-
ſon demeſne, mes lheire bien poit diſabler
le perſone ſon auncestre pur ſon auantage
demeſne en tiel cas, pour ceo q̄ nul laches
poet eſtre aluge par la ley en celuy qui ad

nul discretiō en tiel cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feoffement. ꝛc. il ne poet entrer ne aū briefe de. Dum non fuit compos mentis. ꝛc causa qua supra.

Tit. E. iiii. Folio. vii. xxxx. H. VI. Fol. iiii.

Mes apres la mort son heire bien poet entre ou auer le dit briefe. Dum non fuit cōpos mentis a son election. Mes me la ley est lou enfant deins age fait feoffement et deuie, son heire poit entre, ou auer vn bē de Dum fuit infra etatem. ꝛc.

Entre vn fort; tolle remue.

¶ Iuri si ico cui desseisie par vn enfant deins age, le quel alien a vn auter en fee, et laliene deuie seisi, et les tenementes descendont a son heire, esteant lenfant deins age mon entre est tolle. ꝛc. Mes si lenf. deins a entre sur lheire qui est eins par discent cōe il bien puit, pur ceo qui me sme le discent fuit durant son nonage, donques ico bien poye entre sur le disseisor, pour ceo qui par son entre il ad defete et aniente le discent. En me sme le mañ est lou ico cuy disseisie, et le disseisor fait feoffement en fee sur condicion, et le fesse mozust de tiel est ate seisie ico ne ppoye mye entrē sur lheire le feoffee, mes si le cōdicion soit enfreinte, il nt qui par cel cāe le feoffor entre sur lheire, ore ies bien puis entrer, pur ceo q̄ quāt le feoffour ou ses heires entront pur le condicion enfreint le discent est oustremene defete. ꝛc.

Natre lis mors et ci: lis.

¶ Nota si ico suis disseisi, et le disseisour ad issue et entre en religion, par force de quel les tenentes descendont a cō issue. En ceo

lxxxvi
Follett.

teſt cas ieo bien puis entrer ſur iſſue, & vn
oyer la fuit vn diſcent. Mes pur ceo q̄ tiel
diſcent dīet al iſſue par fait le piere. s. pur
ceo que il entre en religiō. ꝛc. et le diſcēt ne
dīet a luy p̄ fait de dieu. s. p̄ moꝛt. ꝛc. mon
entre eſt congeable. Car ſi ieo arreyne vn
aſſyſe de nouel diſſeiſon enuers mon diſſei
ſour coment q̄ il puiſt entre en religion, ceo
ne abatera mye mon bꝛiefe, mes mon bꝛiefe
(ceo non obſtant) eſtoiera en ſa foꝛce, et
mon recouer vers luy ſerra bon. Et par tiel
reaſon le diſcent, qui aueigne a ſon iſſue
par cō fait demeſme, ne tollera moy de mō
entre. ꝛc.

¶ Nota ſi ieo leſſe a vn home certayne
terres pour terme de, xx. ans, et vn auter
moy diſſeiſiſt, et ouſta le termour, et deuie
ſeiſie, et les teſtiz deſcendont a ſon heire, p̄
ceo ne purē enter, et vnc̄. le leſſe pur terme
dans bien puis entre, pur c̄. que il p̄ ſon en
tre ne ouſta lheire q̄ eſt cins p̄ diſcent de le
franktenēt, qui eſt a luy diſcendu, mes ſole
ment dauer les teſtes pour terme dans, le
quel neſt pas expulſement de franktenant
del heire, qui eſt cins par diſcent. Mes au
terment eſt ou mon tenant a terme de vie
eſt diſſeiſie, cauſa patet. ꝛc.

¶ Auer il eſt dit, q̄ ſi home eſt ſeiſie, d tene
mentes en fee par occupation en temps de
guere et de c̄ moꝛuſt ſeiſie en tēps de guere
et les teſtes deſcendōt a ſon heire, tiel diſ
cent ne ouſta aſcun home de ſon entre,

et ceo

Cap. vii.

et ceo home poet voer en vn plee sur bref de ayel. Anno. 7. E. 2.

¶ Nota q̄ nul murrāt seisie, lou les tenz viendē a vn auter p̄ succes. tollera lentre dascun plone. ꝛc. come de places, abbates, priours, deanes, ou plon delgrise, ou dauz corps politike, ꝛc. coment q̄ ilz fueront. rr. murrant. s seisie et. rr. succes. ceo ne tolle tammays ascun home de son entre, car ceo nest proprement dit discent. ꝛc. Plus serra dit de discentes en le prochein chapiter.

☞ Continual claime. Cap. 7.

COntinual clayme est la ou home ad droit en title dentrer en ascuns tres ou tenūtes, dont aut̄ est seisie en fee, ou en tee taile, si cestuy q̄ ad title dent fait cōtinual claime a les tres ou tenūtes deuāt le mozant seisie de celuy q̄ tient les tenūtes, donques coment q̄ tiel tenant mozust seisi et les terres ou tenūtes descendont a s̄ heir vncoze poit celuy qui a voit fait tiel claim ou son heire, entrer en les terres ou tenūtes issint discendus par cause de continual claime fait, nient contrestaunt le discent.

¶ Come en cas q̄ home soit disseisie, et le disseisie fait cōtinual claime a les tenemen tes en la vie le disseisour, coment q̄ le disseisour deuie seisie en fee, et la terre discedit a son heire, vncoze poit le disseisie entrer sur la possession leire, nīēt obstāt le discent

En

¶ En meſme le maner eſt ſi tenãt a terme de vie alieñ en fee, celuy en le reuercion, ou celuy en le remainder poit entrer ſur laliene, et ſi tiel aliene deuie ſeiſie de tiel eſtat ſans continual claime fait a les tenemẽtes deuant le mozant ſeiſie del aliene, et les tenemẽtes par cauſe del mozant ſeiſie del aliene deſcende a ſon heire, donques ne poit celuy en le reuercion, ne celuy en le remainder enter, mes ſi celuy en le reuerc̃ ou celuy en le remainder qui ad cauſe dentre ſur laliene fait continual claime a les tenemẽtes deuaunt le mourrant ſeiſi del aliene, donques tiel home poet entrer apres la mozt laliene auxi bien come il poet en ſa vie.

¶ Nota ſi fre ſoit leſſe a vn hõe pur ẽme de ſa vie. le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce home en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena en fee, et celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le mostant ſeiſie daliene, et puis laliene mozuſt ſeiſie, et puis celuy en le remainder pur terme de vie mozuſt deuaunt aleun entre fait par luy, en ceſt cas celuy en le remainder en fee poit entrer ſur lheire laliene par cauſe de continual claime fait p luy qui auoit le remainñ pur terme de ſa vie, pour ceo q̃ tiel droit q̃ il aũa dentre, altera et remaindza a celuy en le remainñ aps luy, en tãt q̃ celuy en le remainñ en fee le puiſſoit

pas

pas entrer sur laliene durant la vie celuy en le remainder pur ferme de vie, et pur ceo q̄ il ne passoit adonques faire continuall clayme, quar nul poit faire cōtinuall clayme mesq̄ quant il ad title dentre. &c. Mes est a veser a toy mon fitz, coment et en q̄l maner tiel cōtinual clayme serra fait, et ceo bñ appzendze. iii. choses sont a entendze.

Comment continuall claime serra fait.

¶ La i. chose est si home ad cause dentrer en aseuns tres ou teñtes en diuers villes deins vn cōuntie. sil entre en vn parcel de les terres ou teñtes qui sōt en vn ville en noſme de toutes les terres ou tenz, as quelx il ad dzoit dentrer deins toutes les villes de cōuntie, par tiel entre il añ auri bon possession et seisen de tielx terres et tenementes, dount il ad title dentre, si come il auoit entre en fait en chescun parcel, et ceo semble graunde reason, Quar si home voille en feoffer vn auter sans fait de certein terres ou teñtes, q̄ il ad deins plusours villes en vn cōuntie, et il voill liuer seisen al feoffe de parcel des tenemtes deins vn ville en noſme de toutes les terres ou tenementes que il ad en meſme la ville, et enles auters villes &c. toutz les ditz tenementes. &c. passont par force de la deliuere de seisen a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait, et vncore celuy a qui tiel liūe de laison fuit fait, et nauoit dzoit en toutz les terres ou teñtes en toutes les villes, mes p̄ la cause de le liuere de seisen

ſon fait de parcel de les terres ou teñtes en vn ville. A multo fortiori il ſemble bon reaſon, q̃ quant home ad title dentrer en les terres ou teñtes en diũs villes deins vn mſ countie, deuaunt aſcun entre par luy fait, que p lẽtre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le noſme de toutes les terres et tenementes, as queux il ad title dentrer deins meſme le countie, c. o eſt vn ſeiſon de toutes pur luy, et par tiel entre il ad poſſeſſion et ſeiſon en fait, ſi come il auoit entrer en fait en cheſcun parcel. ꝛc.

¶ Ke. il choſe eſt a entender, q̃ ſi home ad title dentrer en aſcun terres ou teñtes ſil ne oſaſt entre en mſ les terres ou teñtes ne en aſcun parcel de ceo pur doubt de bataile ou pur doubt de maheſm, ou pur doubt de mort, ſil alaſt ou approche auxi pres les tenementes come il oſaſt pour tiel doubt, come auant eſt dit, et clayme p parol les tenementes eſtre a luy, maintenant par tiel claime il ad vn poſſeſſion et ſeiſon en les teñtz, auxi bien come il eſt entre en fait coment q̃ il nauoit vnq̃s poſſeſſion ou ſeiſon de mſ les teñtes deuaunt le dit clayme. et q̃ la ley eſt tiel, il eſt bñ prouue p vn plee dñ aſſiſe en le liuer daſſ. An. 38. E. 3. fo. 32. le tenor de qui enſuit en tiel forme.

¶ En le coũtie de Dorẽ deuant les Juſtices trone fuit p verdit daſſiſe que le playntife qui auoit droit par diſcent de heritage dauer les teñtes mys en playnt al tẽps del

mourant

tytle, de ſeyſe claime
f. n. 66. 62

mouraunt son auncestre, fuit demurrãt en le ville ou les tenemẽtes fueẽ, et par paroll claime les tenemẽtes entre ses vicins, mes pour dout de mort il nosa approcher les tenementes, mes porter lassise, et sur le matt troue, a garõ fuit qui il rec. ꝛc.

Claime en gale ent ode vicins

¶ La tierce chose est a entender. deins ql temps la clayme, qui est dit continuel clayme, seruera et aidera celuy qui fist le claim et ses heires, et quaunt a ceo est assauoir qui celuy qui ad title dentre, quant il voet faire son clayme, si il osast approcher la terre, donques il conuẽt aler a la terre ou al pcel de ceo, et faire son clayme, et si il nosast approcher la ẽre pur dout ou pauour de battre ou mayhem, ou mort, dõques couient a luy aler et approcher auri prs come il osast vers la terre ou parcel de ceo a faire son clayme. Et si son aduersarie, qui occupia la terre morust seisi en fee ou enfee taile deins lan et le iour apres tiel clayme, par q les tenementes descend. a son fitz cõe heire a luy, vncore poit celuy q̃ fist le clayme entre sur le possession lheire. ꝛc.

14 H. 4. 14 pl. 3. Vi. Litt xxviii. 2. ass. p. xxii.

deins' gnãt temps

¶ Mes en cest cas aps lan et le iour q̃ tiel claime, fuit fait, si le piere donques est morust seisie a demaine prochein aps lan et le iour ou vn auter iour apres. ꝛc. donques ne poit celuy qui fist le claime entrer, et pur ceo si celuy q̃ fist le clayme voet estre sure a tout temps, qui son entre ne serra tolle par tiel distemt. ꝛc. il couient qui celuy deins lan et

le iour

le tour apres le prmer claime fait, de faire vn aut claime en la fourme auantdit, et deins lan et le tour aps le seconde claime fait de faire le tierce claime en meisme le maner: et deins lan et le tour de le tierce claime, de faire vng autre claime, et issint ouster, cest assauoir de faire vng autre claime deins chescun an et tour prochein apres chescun claime fait durant la vie son aduersarie, et donques a quelconque temps qui son aduersarie morust seisie, son entre ne serra tolle par nul tiel discent, et tiel claime en tiel maner fait est pluis cõmunemt pris q nosme continuel claime de luy qui fist le claime. Mes vnquore en le cas auantdit, lou son aduersarie morust deins lan et le tour prochein apres le claim, ceo est en ley vng cõtinuelle claime, en tant que ladũ sarie deins lan et le tour prochein meisme la claime morust q̃ il ne besoigñ a celuy qui fist cõ claime de faire aleune autre claime, mes a q̃l temps qui il voet deins meisme lan et le tour. Et si laduersarie soit disseisie deins lan et le tour apres le claime, et le disseisour ent morust seisie deins lan et le tour apres le claime, et cetera, tiel murrayant seisie ne greuera mie celuy qui fist le claime, mes que il poet entre. &c. quar quelconq; son q̃ il morust seisie deins lan et le tour prochein aps tiel claim fait, ceo ne greuera my celuy qui fist le claim, mes qui il poet entre. &c. comment qui lucront pluisours morant seisies

M. i. et plus

En quel temps continuel claime serra fait.

et pluſours diſcẽtz deins lan et le iour. ꝛc. nota hoc.

¶ Nota ſi hõe ſoit diſſeiſie ꝛ le diſſeiſour more ſeiſi deins lan et le iour, prhein apꝛs le diſſeiſin fait, p que les tenãtes deſcendont a ſon heire, en ceſt cas entre le diſſeiſi ẽ tol, car lan et le iour q̃ aidꝛoit le deſſeiſi en tiel cas, ne ſerra pꝛis de tẽps de title dẽtre aluy accrue, mes tant ſolemẽt de tẽps del cõtinuel p̃luy fait en le maſ auantdit, et purce cauſe il ſerra bon pur tiel d̃ ſeiſi, a faire ſ̃ claime, et ceo en auri bꝛefe temps qui il puiſſoit apꝛes le diſſeiſon. ꝛc.

¶ Nota ſi tiel diſſeiſoꝛ occupia le terre p xl. ans ou p pluſours ans, cãs aſcuns claime fait p le diſſeiſi. ꝛc. Et le diſſeiſi p petite ſpace deuãt le mourãt vel diſſeiſour fait vn claime en la forꝛ auãdite, ſi iſſit foꝛtunaſt q̃ deins lan et le iour apꝛs tiel claim le diſſeiſoꝛ mozuſt. ꝛc. donq̃s entre le diſſeiſi eſt congeable. ꝛc. et pur ceo il ſerra bõ pur tiel home, q̃ fait claime, dauer vn bon title dentre, Et quãt il oiet q̃ ſon aduerſary giſt languiſſant. de faire ſon claime. ꝛc. ſi cõe è dit en le caſes miſes, ſon hõe ad title dẽtre p cãe dũ diſſeiſi ꝛc Mes en la ley è ſon hõe ad dꝛoit dentre p cãe de aſcũ autre title. ꝛc

¶ Nota de les diez pꝛecidente poies ſauer mon fitz deux choſes. Lun eſt ſon home ad title dentre ſur vn tenant en le taile ſil fiſt vn tiel claime a la terre, donques eſt le ſtate taile defete, quar tiel claime eſt come

entre

enter fait par luy, et est de mesme leffect en ley, sicome il fuisoit sur mesme les tenemẽtes, come deuãt est dit. Et donqs quant le tenãt en le taile immediate puis tiel claime continua son occupaciõ en mesmes les tenementes, ceo est vn dissesson fait de ñ les tenementes, a celuy qui fist tiel claime, et sic per consequens le tenaunt adonqs ad fee simple.

fol. xe.

¶ Le seconde chose est, q̃ auri souẽt qui il qui ad droit dentre fait tiel claime. ꝛc. nient contristeant q̃ son aduersary continua son occupacion auri souẽt laduersary fait tort et dissesson a celuy q̃ fist le claime. Et pur tiel cause auri souẽt poet celuy qui fist mesme la claime pur chescun tiel tort et diss. fait a luy, auer vn briefe de trñs. Quare claulũ fuũ fregit. ꝛc. Et recouera les damages. ꝛc. Et il poet auer vn bẽ, sur lestatut le roy ℞ le second fait lan de son reignẽ v. supp̃ par son briefe, q̃ son adũsary auoit entre en les terres et tenũtes celuy q̃ fist le claime, ou son entre ne fuit pas bõ, ne done a luy par la ley. ꝛc. et par tiel accion il recouer les damages. ꝛc. Et si le cas fuit tiel, qui laduersary occupiast les tenementes ouesqs force et armes, ou ouesqs multitude de gentz a temps de tiel claime. ꝛc maintenant aps tiel claime poet celuy que fist le claime, pur chescũ tiel tort auer vn briefe de force entre sur lestatute de An. 8. H. 6 ca. 6. et recoũa les trebles damages. ꝛc.

M. ii. Nota

Continual claime

claime pretendant

¶ Nota icy est a voier si le seruaunt dun home qui ad title dentre poet par commandement son maister faire continual claime pur son maister ou non. Et il semble en aſcuns cases q̄ il poet ceo faire, car sil p̄ son cōmandemēt vient a aſcun parcel de la tre et fait claime. ꝛc. en le noſme son maister, cē claime est assetz bō pur son maister, pur ceo q̄ il fait tout ceo q̄ son maister, couient faire ou doit faire en tiel case. ꝛc. Auxi si le maister dit a sō seruaunt, qui il ne oſast venir a la terre ne aſcun parcel de la terre pour faire son claime. ꝛc. et q̄ il ne oſast approcher plus prochein a la tre lozs q̄ a tiel lieu appel Dale. et commanda son seruant daler a meſme le lieu de Dale, & la fait̄ vn claime pour luy. ꝛc. si le seruaunt illi fait ꝛc. ceo semble auxi bon claime pur son maister, sicome son maister la fait en propre p̄son pour ceo qui le seruaunt fiſt tout ceo qui son maister oſast et deuoit faire par la ley en tiel cas. ꝛc.

attorney pretendant

¶ Auxi si home soit languiſſant, ou si decrepide qui il ne poet̄ par nul maner venir a la terre, ne aſcun parcel de cel, ou si vn recluſe soit, qui ne poet par cāc de son order aler hors de sa meason. Si tiel mañ de person commanda son seruaunt daler et faire claime pur luy, & tiel seruant ne oſast aler a la terre ou a aſcun parcel d̄ ceo, pur doute de battery ou mayhem ou tort. ꝛc. et pur tiel cāc tiel seruant dict auxi pres a la

Pretynshaunt en pleas &

terre

terre come il oſaſt pur tiel dout, et faite tiel claime. ꝛc. pour ſon maiſter, il ſemble q̄ tiel claime pur ſon maiſter eſt aſſetz forte & bō en la ley. ꝛc. quar autrement ſō maiſter ſeroit en treſgrande miſchiefe, car il bñ poet eſtre, qui tiel perſon, qui eſt languiſſant, decrepide, ou reclufe ne poet trouer a ſun ſeruaunt qui oſaſt aler a la t̄re, ne aſcune parcel de cel pur faire le clayme pur luy, mes ſi le maiſter de tiel ſeruāt ſoit en bñ, ſaint et poet et oſaſt bien aler a les tenemēts ou a parcel de ceo, pur faire claime, ꝛc. et tiel maiſter commanda ſon ſeruant daler a aſcune parcel de la terre a faire clayme pour luy, et quāt le ſeruāt eſt en alaunt de faire le commaundemente de ſon maiſter, il oie & le voie tiels choſes, qui il ne oſaſt venir a aſcun parcel de la terre pour faire le clayme pour ſon maiſter, et pour cel cauſe il vient auri pres a la t̄re come il oſaſt pour doubt de noſt. ꝛc. et la fait claime pur ſon maiſter et en le noſme de ſon mauer. ꝛc. il ſemble qui ē doubt en ley en tiel cas ſi tiel claim auayle a ſon maiſter ou non, pur ceo qui tiel ſeruaunt ne fiſt tout ceo qui ſon maiſter al temps de ſon commaundement oſaſt faire. ꝛc.

¶ Nota qui aſcuns ont dit, qui lou home eſt en priſon, et ē diſſeiſie et le diſſeiſor more tuſt ſeiſie durauns le temps qui le diſſeiſie eſt en priſon, par qui les tenements diſeē dont al heire le diſſeiſor, ils ont dit q̄ ceo ne

Cap. vii.

De cē matter vide lopiñ des ustices. p. vi h. vii. folio. xiiii.

noiera my le dissessie qui est en prisoñ. ꝛc. Mes qui il bien poet entercient obstante tiel dissente, pur ceo qui il ne puissoit faire continuel clame quāt il fuit en prison. Et si tiel q̄ est enprison soit vtlage en accion de dette ou trespas, ou en appel de robbery ꝛc. il reuerlera tiel vtlagat p bēe derroue ꝛc. pur ceo qui il fuit en prison al temps de vtlagarie enuers luy pronounce. ꝛc.

¶ Auri le vng recouer̄ soit ewe p defaute enuers tiel qui est en prison, il auoidera le iugement par bzieue derroue, pour ceo qui il fuit en prison al temps de tiel defaute fait. ꝛc. ¶ Et pour ceo qui tiels matters de record ne noyera celuy qui est en prisone, mes q̄ il serra reuers. ꝛc. A multo fortiori il semble que vng matter en fait, cessassañ tiel dissent ewe quaunt il fuit en prison ne luy noyera. ꝛc. Especialment pour ceo qui il ne puissoit aler hors de prison pour faire continual clame. ꝛc. En mesme le maner il semble lour home est hors du royalme, si tiel home soit dissessie quāt il est en seruice le roy, & le dissessor morust seisie. ꝛc. le diss. estāt en le seruic̄ le roy, tiel dissē ne greuer̄ le diss. mes quant il vient en Englestrere il poet entrer sur lheire le diss. pur ceo que il ne poit faire continual clame. ꝛc. car tiel home reuers. vn vtlag. qui fuit pronounce enuers luy durant le temps qui il fuit en le seruice le roy. ꝛc. ergo a multo fortiori a ues aid et indēpniete p la ley en tauter cas

Nota

¶ Nota ou ẽz ont dit, q̃ si aſcun ſoit hors du royalme, comẽt qui il ne ſoit en le ſeruice le roy, ſi tiel home eſtãt hors du royalme ẽ diſſeiſi de tres ou tenementz deins le royalme, et le diſſeiſour deuie ſeiſi. ꝛc. le diſſeiſie eſtrant hors du royalme, il ſemble a eux qui quant le diſſeiſi viẽt deins le royalmeq̃ il poet entre ſur lheire le diſſeiſour et ceo ſẽble a eux pour deux cauſes. ¶ Un eſt qui celuy qui eſt hors du royalme ne puit aũ conuſance del diſſeiſin fait a luy p entrẽ dement de ley, niẽt pluis q̃ choſe fait hors du royalme poet eſte trie deins le royalme par le ſerement de. xii ꝛc. Et de cõpeller tiel home par la ley de faire continuel claime, le q̃l par lentẽdimẽt de ley ne puit aũ aſcun notice ou conuſãce de tiel diſſeiſ̃, ceo ſerra inconuenient, et noſmit quant tiel diſſeiſ̃ eſt fait a luy, quant il eſt hors du royalme, et auxi le morant ſeiſi fuit quãt il fuit hors du royalm. Quar en tiel cas il ne poet par nul poſſibilitie ſolonq̃ cõmon pſumption faire ſoñ claime. ¶ Mes autrement ſerroit ſi tiel diſſeiſi fuit deins le royalme al tẽps de le diſſeiſin, ou al temps del mouraunt del diſſeiſour. ℣9. H. 7. fol. 24. c

¶ Un auter matter ilz allegeount pur p̃uer quaunt leſtatute fuit fait en le temps le roy E. 3. An. 34. cap. 16. de ſon reigne, p q̃ eſtatute nõ claim et ouſte. ꝛc. le ley fuit tiel q̃ ſi vn fine ſoit leue de certayn tres ou tenementz, ſi aſcũ q̃ fuiſt eſtrange al fine auoit

droit dauer et recouer meſmes les terres ou tenementes, ſil ne veuſt et fiſt ſ̄ claim a ceo deins lan et le iour prochein apres le fine leue, il ſerra barre a toutz iours, quia dicebatur, finis finem litibus imponit.

finis

Et que la ley fuit tiel, il eſt prouue par leſtatute de Weſtm. 2. ca. 2. De donis conditionalibus, ou il eſt parle q̄ ſi fine ſoit leue de les tenementes en taile. ꝛc. Quod finis ipſo iure ſit nullus Nec habent heredes huiuſmodi, aut illi ad quos ſpectat reuerſio, licet fuerit plene etatis, in Anglia, et terra priſonam neceſſe apponere clameum ſuum Iſſint ceo prouue, que ſi vn eſtraunge home q̄ auoit droit a les tenites, ſil fuit hors du royalme al temps del fine leue. ꝛc. naueria damage, coment que il ne fiſt ſon claime. ꝛc. coment que tiel fyne fuit matter de recorde. Par grender reaſon il ſemble a eux que vn diſſ et diſc. qui eſt matter en fait, ne iſſint trop greuera celuy qui fuit diſſeiſi, quant il fuit hors du royalme al temps de diſſ et auri al tēps que le diſſeiſour morust ſeiſie. ꝛc. mes que il bñ poit entre nēt contriſteant tiel diſcent.

Aſſyſe ou ſa clame

Et auri quere ſi home ſoit diſſeiſie, et il arreyne vn aſſyſe enuers le diſſeiſour, et les recognic̄ de le aſſiſe chaūé pur le plein tyſe, et les Juſtices daſſyſe voile eſtre auiſes de lour iugement tanq̄ al prochein aſſyſe ꝛc. Et en le mſ̄ temps le diſſeiſour morust ſeiſie. ꝛc. ſi le dit ſuite del aſſiſe ſerra

en

en ley pur le dit diſſ. vn conē claime, entāt que nul defaut fuit en luy. ꝛc. Et auxiqueſ̄ ſi vn abbe de vn monaſterie mozuſt, et durant le temps de vacation vn home tozti-oulement entre en certein pcel de terre del monaſtery en claymant la terre a luy et a ſes heires, et de tiel eſtate mozuſt ſeiſiſie, et la terre diſcendiſt a ſon heire, et puis apres vn eſt elect et fait abe de ꝑ la moneſtoze ſi meſme labbe poet entrer ſur lheire ou nemy ꝛc. Et il ſemble a aſcuns q̄ labbe b en poit entrer en ceo cas, pur ceo que le couent en temps de vacation ne voit aſcun perſon a-ble de faire continual claime q̄z nient pluis q̄ ilz ſont perſonable de ſuer accion, nient pluis ilz ſont able de faire conē claime, q̄z le couēt nē forſq̄z vn moꝛt coꝛps ſans teſte q̄z en temps de vacation vn graunt fait a eux ou par eux eſt voide, et en ceſt cas labbe ne poet auer bꝛeſe dentre ſur diſſeiſon enuers lheire, pur ceo q̄ il ne fuit vn̄s diſ-ſeiſie, et ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceſt cas, donques il ſerra mys a ſon bꝛeſe de bꝛoit. ꝛc. le quel ſerra trop dure pur le meſ-ſon, par qui ſemble a eux, que labbe bien poit entrer. ꝛc.

Quere.

Sybone en temps de vacacion.

Quere de dubiis, legem bene dic̄ ſi vis.
Querere dat ſapere q̄ ſunt legitima vere.

☞ Releaſes. Cap. 8.

Cap. viii.

Releasses.

RGlerſſes ſont en diuers maſis, ceſta ſcauoir releſſes de tout le dꝛoit que hõe ad en tres ou tenitz. ꝛc. et releases de accions ꝓlonelx & realx & autz thoſtes

¶ Releases de tout le dꝛoit q̃ homes ount en terres ou tenementes. ꝛc. ſont communement fait en tiel fozme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuerſi per ꝓſentes me A de B. remiſiſſe relaraſſe, et omnino de me et heredibus meis quiet clamaſſe. Uel ſic, Pꝛo me et heredibus meis quiet clamaſſe C. de D. totum ius titulum et clameũ, quẽ habui, habeo, aut quouiſmodo in futurum habere potero, de et in vno meſuagio cum ꝑtinen in F. ꝛc. Et eſt aſcauoire, q̃ ceux verbes remiſiſſe et quietum clamaue, ſont de tiel effect, ſicome tielx verbes relaraſſe

¶ Nots ceux paroix qui ſont cõmunement mys en tielx fattz de reliaſſes. s. q̃ Quouiſ modo in futurũ habere potero, ſont cõe dois des en le ley, quar qui dꝛoit paſſa par vn releis foꝛſq; le dꝛoit q̃ le releiſoꝛ ad al tẽps de le releis fait. Car ſi ſoient piere et fitz, et le piere ſoit diſſeiſie, et le fitz viuant ſon piere releſſa par ſon fait le dꝛoit, que il ad ou aũ puiſſoit en meſmes les tẽtes ſans aſcũ clauſe de gart. ꝛc. et puis le piere moꝛuſt. ꝛc. le fitz poet loialment entrer ſur le poſſ. le diſſ. pur ceo que il nauoit dꝛoit en la terre, quãt il releſſaſt. s. en la vie ſ̃ piere mes le dꝛoit deſcendiſt a luy p diſcent apꝛs le releis fait par le moꝛt ſon piere. ꝛc.

Nots

¶ Nota en relesses de tout le droit q̄ home ad en certein terres. ꝛc. il couient a luy, a q̄ le reles soit fait en tiel cas q̄ il ad frāktenēt en les tres en fait ou en ley al tēps de reles fait. ꝛc. q̄z en chescun cas lou celuy aqui le relees est fait ad frāktenēt en fait, ou franktenēt en ley al temps de relees fait. ꝛc. donques le relees est bon. Franktenēt en ley est sicome vn home disseisist vn auter, et morust seisie, p̄ qui les tenēz descendont a son fitz, coment que le fitz ne entra pas en les tenēres, vncoze il auera franktenēt en ley, q̄l par force de discent est iette sur luy, et pur ceo vn relees fait a luy issint estrant seisie de franktenēt en ley est assetz bon, et seisiēt seme issint estrant seisie en ley, coment que il ne vnques entre pas en fait, et mozust, la seme serra endowe.

¶ Nota en ascun cas de relesses de tout le droit coment q̄ celuy a qui le relees est fait nad riens en le franktenēt en fait ne en ley, vncoze le relees est asses bō. Sicome le disseisour lesse terre q̄ il ad p̄ disseisin a vn auē pur terme de sa vie, sauāt le reuercion a luy, si le disseisit ou son heire releasa al disseisour tout le droit. ꝛc. cel relees ē bon, pur ceo q̄ celuy a q̄ le relees est fait auoit en luy vn reuercion al temps del relees fait.

¶ En ih le maner est lou lees est fait a vn home pour terme de vie, le remainder a vn auter pour terme de auter vie, le remainō a le tierce en le taile et le remainder a le

quarte

Fol. xcviii.

ix. h. vii. xxvii.

Cap. viii.

quarte en fee, ſi vn eſtraunge qui dꝛoit ad a la terre releſſa tout ſon dꝛoit a alcun de eux en le remainder, icel releaſe eſt bon, pur ceo que chacun de eux ad vn reſn en fait veſtu en luy. Mes ſi le tenãt a terme deuit fait diſſeiſie, et puis celuy, q̃ ad dꝛoit (eſtant le poſſeſſiõ en le diſſeiſour) releſſe a vn deeux a q̃ le reſn fuit fait tout le dꝛoit. et. cel relees eſt voide, pour ceo q̃ il nauoit vn remainũ en fait al tẽps de relees fait forſq̃ tant ſolement vn dꝛoit del remainder.

¶ Nota que chelcũ relees fait a celuy qui ad vn reuciion ou vn reſn en fait ſeruera a aſdera celuy q̃ ad le franketenement auſi bien a celuy a qui le relees eſt fait, ſi le tenant auoꝛs le relees en ſon poigne de pleb

¶ En vn le mañ ẽ lour vn relees eſt fait al tenant pour terme de vie, ou al tenant en tayle, ceo vſera a eux en le reuerſion, ou a eeux en le reſn auſi bien come al tenant del franketenſit, et aueront auſi bon auantage de cel, ſilz ceo potent mõſtre. Et auſi ſi ſoient ſeignior et tenant, et le tenant ſoit diſſeiſie, et le ſeignioꝛ releſſa al diſſeiſie tout le dꝛoit q̃ il auoit en le ſeignioꝛie ou en le tenement cel relees eſt bon, et le ſeignioꝛie eſt extiſnt, et ceo eſt pur cauſe del pꝛauite q̃ eſt entre le ſeignioꝛ et le diſſeiſie, quar ſi les auers le diſſeiſie ſoient pꝛis, et de eux le diſſeiſie ſuit vn repꝛenuers le ſeignioꝛ. il compellera le ſeignioꝛ dauower ſur luy, quar ſil auower a ſur le diſſeiſoure, donques ſur le mater

le matter monstre lauower abatera, quar le disseisie ẽ tenãt a luy en droit et en la ley.

¶ Et auxi si terre soit done a vn home en tayle reseruant al donour et a ses heires, certein rent, si le done soit disseisie, s puis le donour relessa al done et a ses heires tout le droit q̃ il auoit en la tre, et puis le done ent en la tre sur le diss. en cest cas le rent est ale, pur ceo q̃ le diss. ise al tẽps de reles fait, fuit ẽ en droit et en la ley al donor, et auower a fine sozce coueñt de ẽ fait sur luy p le donor pur le rẽt aderer. ec. mes vnc̃ rien del droit de terre. s. de droit de la reuerc̃ passera p tiel reles, pur ceo que le done, a q̃ le reles est fait, adonc̃s nauoit riens en la terre forsque tant solement vn droit, et illint le droit del terre ne puissoit adonques passer al done par tiel reles.

¶ En mesme le maner est, si lees soit fait a vn pur ẽme de vie, reseruant al lessour et a ses heires certein rent, si le lesse soit disseisie, et puis le lessour relessa al lesse et a ses heires tout le droit q̃ il ad en la tere, et apres le lesse entet, coment que en cest cas le rent soit extiente, vncore rien del droit de le reuercion passera, causa qua supra.

Mes si soit veray seignior et verayr tenant, et le tenãt fait vn feoffemẽt en fee, le quel feoffe ne vnques deuient tenaunt al seignior, si le seignior relessa al feoffour tout son droit. et cest reles est tout voide pour ceo que le feoffour nad nul droit en la terre

Cap. VIII.

la terre, et il nest tenant en dzoit de seignz
ries tant solement tenaunt quant al auow
rie faire, et il ne vnques cõpellera le seig-
niour dauower sur luy, quar le seignour a
uower a sur le feoffe sil voille.

¶ Autrement est, lou le veray tenãt est dit
seisie, come en le cas auauntdit, quar si le
veray tenant q̃ est disseisi seigne del seig-
noz par seruice de chiualler, et mozust (son
heire esteant deins age) le seignour auera
et seisera le garde del heire, et issint nauera
il mye le garde del feoffour qui fist le feoffe-
ment en fee. &c. issint il est grande diuersite
parenter les deux cases. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn auter pur
terme dans, si le lessour releassa al lessee tout
son dzoit. &c. deuaunt q̃ le lesse auoit entre
en ñ le tre, pzoze de ñ le lees tiel releas
est voide, pur ceo q̃ le lesse nauoit poss. en
la terre al tẽps del releas fait, mes ranlole-
mẽt vn dzoit dauer ñ la terre par zoze de
mesme le lees. Mes si le lesse vstẽtre en
mesme la terre, et ent eit possessiõ pzoze
demesme le lees: donq̃s tiel releas fait
luy q̃ le feoffour, ou q̃ son heire cluse
a luy par cause del pzriuite que par zoze
del lees est parenter eux. &c.

¶ En mesme le maner est. cõe il sẽble on
lees est fait a un home a tẽ de le lessour
a la volũte, par zoze de quel lees le lesse
eyt possessiõ, si le lessour en cẽ cas fait vn
releas al lessee de tout son dzoit, &c. cẽe
lees

Vide. W. III. E. III. et 15 R. VII.

lees est assetz bon pur le priuite q̄ est paten
ter eur, q̄z en vaine serroit de faire estate
par vn liu̅e de seison a vn auter, lou il ad
possession de melme les tenementes par le
lees de melme celuy deuaunt. ꝛc. Mes lou
home de la teste demelme occupia terres ou
tenētes a la volunte celuy qui ad le frankte
nement, et tiel occuptour ne claima riens
forq̄ a volunte. ꝛc. si celuy q̄ ad le frank-
tenement voille relcasser tout son droit al
occuptour. ꝛc. tiel relees est voide, pur ceo
que nul priuite est parenter eux parles fait
al occupier ne par auter maner. ꝛc. 7 E. 2. Ga.

¶ Nota si home enfeoffa auts hōes de la
terre sur confidence, et al entent de parfor-
mer la darrein voluntie. et le feoffour oc
cupiast ih la terre a la volunte de les feof-
fees, et puis les feoffees relessont par loure
fait a lour feoffour tout le droit. ꝛc, c̄ ad t̄e
vn question, si teel rel. ad est e bon ou non.
Et alcūs ont dit q̄ tiel relees est void, pur
ceo q̄ nul priuite fuit penter les feoffes et
lour feoffour, entant q̄ nul lees fuit fait a
pres tiel feffemēt p les feoffees al feoffour
a tener a lour volunte. Et alcuns ount dit
le contrarie, et ceo pur deux causes.

¶ Un est, quant tiel feoffemēt est fait sur
cōfidence a plosmer la volūte del feoffour
il serra entendue p la ley, q̄ le feoffour doit
maintenant occupier la terre a volunte de
les feoffes, et issint il est vn maner de priui
lie enter eux si cōe hōe fait vn feffement as

autera

Cap. viii.

auters, et ilz incontinent sur le feoffement voillent et grantē qui lour feoffour occupiet la terre a lour volunte. ꝛc.

¶ Un auter cause ilz alleg ont, qui si tiel terre vault. vi. s. p an ꝛc. donques tiel feoffour serē tenu en assise et en auters enquestes, en plees reals, et auxi en plees p̄oneis de quel grand summe q̄ les pleintifes voillent counter. ꝛc. Et ceo ē par le cōmon ley de la terre, ergo ceo est pur vn grande cās et la cause est, qui la ley voet, qui tiels feoffors et lour heires doiēt occupier. ꝛc. et p̄ēdre et enioy touts mañs p̄ofits, tenures, et reuenues. ꝛc. sicome les tenemētes fuerent lour meismes sans interruption de les feoffees, nient obstante tiel feoffement, ergo si la ley doit p̄iuite parenter tiel feoffours et les tenes sur confidēce ꝛc pur q̄x causes ilz ount dit, qui tiels releasses faitz p tiels feoffees sur confidence a lour feoffour ou a ses heires. ꝛc. tenint occupiant la terē serra assetz bon, et cest le meliour opinion come il semble. ꝛc quere, car ceo semble nul ley a ceo iour.

Cies que les feoffes auerōt accion de tēs enuers cestuy q̄ vie An. xvi. vii Fo. ii.

¶ Nota releases solonq̄ le matter en fait aceun foits ount lour effect par force dēlarger lestare celuy, a qui le releas est fait, si come ceo lessa certen terres a vn home pour terme de ans, par force de quel il est en possession, et puis ceo releasse a luy tout le droit qui ceo ay en la terre, cās pluis parolx mettes en le fait, et deliuere a luy le fait, donques

Fol. xcviii.

que il ad estate forsq; pur terme de sa vie. Et la cause est, pur ceo qui quant le reuercion ou le remainder est en vng home, le q̄l voille enlarger par son releas lestate de le tenant. &c. il nauera pluis greinder estate, mes en tiel maner et forme si come tiel releasour fuit seisie en fee, et voille par son fait faire estate a vn certaine fourme, et deliuer a luy seison par force de mesme le fait si en tiel fait de reffement ne soit aleun parol denheritāce, donques il ad forsq; estate pur terme de vie, et illint il est en tielx releases faitz par celuy en la reuercion ou en le remainder. Car si ieo lessa la terre a vn home pour terme de sa vie, et puis ieo releasa a luy tout mō droit, sans plus dire en le releas, sō estate nē mye enlarge. Mes si ieo releasa a luy et a ses heires, donqs il ad fee simple, et si ieo releasa a luy et a ses heires de son corps engendres, donqs il ad fee tail. &c. Et illit en toutz releases q̄ vaut en enlargement de lestate dalcū, il conuient de specifier en le fait de releas, q̄l estate ceo luy a qui le releas est fait auera.

¶ Nota aleuns foitees releases vera de mitter et vestē le droit celuy qui fait le releas, a celuy a q̄ le releas est fait. Si home vn home est disseisi, et il releasa a son disseisour tout le droit qui il ad, en cest cas le disseisor ad son droit, illit qui deuant sō estate deuaunt fuit tortious, ore par cel releas il est fait loyal et droiturel. Mes hic nota

Capi. VIII.

qui quant home est seisi en fee simple dascuns terres ou tenemẽtes, & vn autre voit releisser a luy tout le droit q̃ il ad en mesme les terres, il ne besoigne de parler de les heires, cesty a qui le releas est fait, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fuit fait a luy et a ses heires pur vne iour, ou pur vn heure, ceo serroit auri fort a luy en ley sicõe il vst releisse a luy et ses heires. Car quãt cõ droit fuit ale de luy a vn foitz p̃ son releas sãs aleun condic. &c. celuy qui ad fee simple il est ale a toutz iours. Mes iou hõe ad vn reuercion en fee simple, ou vn remainder en fee simple al temps de relees fait, la si voille releisser al tenant pur terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenant en le tayle, il couient determiner lestate qui celuy a q̃ le releas est fait auera, par force de m̃ le releas, pur ceo q̃ tiel releas va pur enlarger lestat de celuy a qui le releas est fait. Mes autermẽt est iou, home ad forsq̃ droit a le terre, et nad reuss en la reuertion ne en remaynder en fait. quar si tiel home releisa tout son droit a vn qui est tenaunt de le franktenement, la tout son droit est ale coment q̃ nul mẽcion soit fait de les heires celuy a q̃ le releas est fait. Quar si ieo lessa tres ou tenemẽtes a vn home pur terme de sa vie, si ieo puis releisser a luy pur enlarger cõ estate, il couiẽt q̃ ieo releisa a luy & a ses heires de cõ corps engẽdr̃, ou a luy et a ses

a ses heires, ou par tiels paroles. Et auer et tener a luy et les heires males de son corps engendres, et par tiels semblables paroles, ou autrement il nad pluis greinder estate qui il auoit a deuant. Mes si mon tenant a terme de vie. lessa meisme la terre oustre a vng autre pur terme de vie de son lesse, le remainder a vn auter en fee, ore si ceo relesa a luy a qui mon tenaunt lessast pur terme de vie, ceo serra barre a toutes toures, comment qui nul mencion soit fait de ses heires, pur ceo qui al temps de relees fait ceo auoy nul reuercion, mes tant solement vn droit dauer la reuercion, quar par tiels leas oueq̄ le remainder ouster que mon tenant fist, en ceo case mō reuercio fuit dis-cōtinue. &c. et tiel relees vera a celuy en le remainder, dauer auauntage de ceo, auri bien come al tenaunt a terme de vie. Car a cel entent le tenaunt a terme de vie, et celuy en le remainder, sount si come vn tenaunt en ley, et fuissoit sole seisie en sone demesne come de fee al temps de tiel relees fuit fait a luy. &c.

¶ Nota si home soit disseisi par deux, si lun relessa a vng de deux, il tiendra son cōpaynion hors de terre, et p tiel relees, il aura le sole possession et estate en la tre. Mes si vn disseisor enfeoffa deux de fee, et le disseisie relessa a lun des feoffees, ceo vera a ambideux de les feoffes, et la cause de diuersitie en ceux deux cases est asses pignaunt

Capi. VIII.

¶ Nota si ieo sue disseisi, et mon disseisor est disseisi, si ieo reles a le disseisor de mon disseisi ieo nauera vnques ass. ne entra sur son disseisour, pur ceo que son disseisour ad mon droit par mon releas. &c. Issint il semble en tiel cas, si soient. xx. diss. chescun apres auter, et ico releasa a le darrein disseisour, celuy disseisour barrera toutz les auters de lour actions et lour titles. Et la cause est, pour ceo q̄ en multz cases, quant hõe ad loial title dentre, comẽt q̄ il nentre pas, il deserera toutz meanes titles p̄ rẽ releas. &c. Mes il nest pas issint en chescun cas, come serra dit apres.

¶ Nota si mõ disseisour lessa les tenements dount il moy diss. a vn home pur terme de vie, et puis le tenant a terme de vie aliena en fee, et ico releasa al aliene, &c. donq̄s mon disseisour ne puit entrer, cause q̄ supra, coment qui a vn foitz lalienacion tuit a son disheritance &c.

¶ Nota si hõe soit diss. le quel ad fitz deins age, et mourust, et estrant le fitz deins age, le disseisor mourust seisie, et la tre discendist a son heire, et vn estrãge abat, et puis le fitz le disseisi, quãt il viẽt a son plein age, releasa tout cõ droit a labatour. &c. En cest cas lheire le disseisor serra barre de cõ assise de Mortd̄ enuis labatour, pur ceo q̄ labatour ad le droit del fitz le disseisi, p̄ son releas, et tre le fitz fuit cõgeable, pur ceo qui il fuit deins age al tẽps del discẽt &c. Mes si aseũ

home

home soit disseisi, & le disseisor fait feoffment sur condition, cestassauoir de rendr a luy certen rent, et pour defaut de paiment vn reentere, &c. si le disseisie releassa al feoffer sur condition, uncore ceo nemedra lestate le feoffe sur condition, car nient obstante tiel releas uncore son estate demurt sur condiciõ, come il fuist deuant. Et en mesme le matter est lou home soit disseisie de certeine terre, et le disseisour graunt vn rent charge hors de mesme la terre. &c. comẽt q̃ apres le disseisi releassa al disseisor. &c. uncore le rent charge demurt en sa force. Et la cause en ceux deux cases è ceo q̃ hõe naũa auaũtage par tiel releas q̃ cesti encontre son ppre acceptance, et en coũtre son grãt demesne, et comẽt q̃ aſcũs oũt dicõr est dit deuãt) quel lou le entre de hõe est cõgeable sur vn tenant cil releassast a cesti le tenaunt, que cest releas auaileroit a le tenãt, sicome il vst entre sur le tenãt et puis luy enfeoffa. &c. ceo nẽ pas verey en chescũ cas. Quar en le ꝑmer cas de les deux auanditz cases, si le disseisi vst entre sur le feffee sur cõdicion, et puis luy enfeoffa. donques serroit le condicion tout defete et auoide. Et illint en le seconde cas si le disseisie entrast et enfeoffast celuy qui graunta le rente charge, donques serroit le rent charge anient et auoide, mes il nest pas void p aſcũ tiel releas cãe entr fait. &c.

Cum hoc cõ cordat opinioemnium iusticiar. ir. y. vii. f. xvi

¶ Nota si hõe soit disseisie par vn enfant deins age. leãl aliena en fee, & alienee deuie

Capt. VIII.

Releasses qui
vera par
voy dex-
tientisment

Celle, et son heire entra, esteaunt lalienour deins age ore ē en lecciō del alienor dañ vn bře de Dū fuit infra etatē, ou bře de droit enuers lheire del aliene, et quel vielle de eux qui il ellier, il doit recouer par le ley. ꝛc. Et auxi il poet enter en la ře sās alcun recouere par action, et en cest cas lentre le disseisie est tolle. ꝛc. Mes en cē cas si le disseisie releſſa son droit al heire de laliene, et puis le disseisour porta bře de droit enūs lheire dalicū, et il joint le mys sur le mere droit. ꝛc. le grande assise doit trouer par la ley, qui le tenāt ad pluis mere droit qui ad le disseisour, pur ceo qui le tenaunt ad le droit le disseisi par son releas, le āl ē pluis auncient et plus mere droit. Quar par tiel releas tout le droit del disseise passa a le tenant, et est en le tenant. Et a ceo alcūs oūt dit, qui en tiel cas lou home ad droit al terres ou tenemēts, mes lon entre nest pas congeable, sil releſſa al tenaunt tout son droit ꝛc. tiel releas vera par voy dextiētisment Quant a ceo il puit estre dit, qui cest verite quant a celuy, q̄ ni releſſa: car par tō releas il ad luy demise de tout son droit, quant a son person, et le droit qui il auoit biē poit passer a le tenant p̄ son releas. Quar incō uenient serroit qui tiel enuient droit ne serroit extient tout oustrement p̄ son releas. ꝛc. Car il est cōmunement dist, qui droit ne poit pas mozer. Mes releſſes q̄ vaiont p̄ voy dextiētisemēt enūs toutz plons ē, lou celuy

a qui

Fol. c.

a qui le releas est fait, ne poit auer ceo qui a luy est releasse. Semome si soiēt seignour et tenant, et le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en la segnorye, ou tout le droit qui il ad en la tre. &c. tiel releas va par voy dextentilement enuers touz persons, pour ceo qui le tenaunt ne poit aū ser uice par prender de luy mesme. En mesme le maner est de relees fait al tenant del tre de vn rent charge, ou comen de pasture. &c. pur ceo qui le tenant ne poet auer par voy de prender ceo qui a luy est relesse. &c. issint tiels releases vyera touz iours p voy dexti entilement enuers touz persons. &c.

¶ Item a prouer qui le grande assise doit passer pour le tenaunt en le cas auantdit, ico ay oye souent a le leture de le statute de westminster secunde. ca. 3. qui commence In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris sue. &c. qui a le commen dey deuaunt mesme lestatute si leas soit fait a vng home pour terme de vie, le remainder oultre en fee, et vng estraunge par faynte action vst recouer enuers le tenaunt a terme de vie par default, et puis morust, celuy en le remainder nauoit aseune remedie deuaunt le dit estat pour ceo qui il nauoit aseun poss. del terre Mes si celuy en le rem vst entre sur le tenaunt pur terme de vie, et celuy dess. et ayres le tenant a terme de vie p tiel rec. pde p default morust, ore celuy en le remaind vst poet

 auer

Cap. VIII.

auer brief de droit enuers celuy qui recouera pour ceo que le mys serroit ioint solement sur le mere droit. &c. vncore en cē cas le seisin de celuy en le remainder fuit defete par lentre del tenant a terme de vie. Mes par auenture aleūs voillōt arguer et dire, qui il nauera briefe de droit en cest cas, pur ceo q̄ quant le mys est ioint, il est ioint en tiel maner s. si le tenant ad pluis mere droit en la terr̄ en le maner come il tient, q̄ le dem̄ant ad en le mañ come il demaunds, et pur ceo que le seisin del demaund̄ fuit defete par lentre de le tenant a terme de vie. &c. donq̄ il nad nul droit en le maner cōe il demañds A ceo puit estre dit, q̄ ceux poir, modo et forma prout. &c en multes des cases sont paroir de forme de pleder, et nemy paroir de substance. Quar si home poit briefe detre in casu prouiso del alienation fait p tenāt en dower a son disheritance, et counta del alienation fait en fee, le tenāt dit que il ne aliena pas en le maner come le demañdant ad declare, et sur ceo sont a issue, et troue est p verdit, q̄ le tenāt aliena en taile pur terme dauter vie, le demañdant recouera, vncore lalienation ne fuit en le maner come le demaund̄ auoit declare. &c. Auxi si soient seignior et tenant, et le tenāt tient del seignior p fealtie solemēt, si le seignior distreigna le tenant pur rent, et le tenant p̄ ta briefe de Tres enūs le seignior pur les auers illint prises, et le seignior plede q̄ le tenant

12 E 4. 1. effect de ceux poir: modo et

Fol. ci.

le tenaunt tient de luy p̄ fealtie et certeine rent, et pur le rent arere il vīt et distreigne &c. et demaūde iugement de bricke pozte enuers luy Quare vi et armis. &c. et laut dit que il ne tient de luy en le maū come il luy pose, et sur ceo sont a issue, et troue est par verdit, q̄ il tient de luy par fealte tantum, en cest cas le bricke abatera et vncoze il ne tient de luy en le manor come le seignior auoit dit Quar le manor del issue est ceo, si le tenant tient de luy ou nemy, quar sil tīt de luy, comēt q̄ le seignior distreigna le tenaunt pur auters seruices quil ne doit aū, vncoze tiel bē de tresp̄as Quare vi et armis. &c. ne gist enuers le seignior, mes cesta abate. 11. H. 4. 76. 44. E. 3. 11.

Fol. 96 12. pl

Aztz Appr. dz

Auri en bricke de batterie, ou des biens empoztes, si le defendū plede de rien culpable, en le manor come le pleintife ad supp̄, et troue est q̄ le defendū est coupable en auter ville deins ch le coūtie, ou a aut tour q̄ le pleintife ad suppose, vncore il recouera. Et en multes auters cases ceux paroit. s. en le maū cōe le demaūdant ou le pleint. ad suppose ne sont ascē maū de substance del issue. Car en bricke de dzoit, tou le mys est iointe sur le mere dzoit, il est tenus adire, et a tiel effect, cē assauoir le quel ad le plus mere dzoit cesta sauoir le tenant ou le demaundant al chose en demaunde.

¶ Nota si bōe soit disseisie, et le disseisoz deuie seisie, &c. et son fitz et hēire est eins p

Capi. Viii

dissent, et le dissessie entre sur lheire le dissessour, le quel entre est vn dissessour .ꝛc. si lheire poyt assise ou bee dētre en nature de assise, el recouss. Mes si le heire poyt bee de droit enūs le dissessie il serra barre pur ceo q̄ quāt le grande assyse est ture, lour sereemēt ē sur le mere droit et nemy sur le poss. Quar si lheire le dissessour porta vn ass. de no. diss. ou bee dentre en nature dassise et recouerast vers le dissessie, et suist executiō, vncore poit le dissessi aū briefe dentre en le par cūs luy, de le diss. fait a luy par son piere, ou il poit aū cūs lheire bee de droit

Jngement final en briefe de droit.

Mes si le heire doit reē enuers le dissessie en le cas auantdit p briefe de droit, donqs son droit serroit clerement ale, pur ceo que iugement final serroit donc enuers luy, q̄ serroit encōter reason, lou le dissessie ad le plus mere droit .ꝛc. Et saches mon fitz, q̄ en briefe de droit, apres ceo que les quater chiualiers sont essiies en le grande ass. donques il nad pluis greinder de ley q̄ en vn briefe de Formedon, aps ceo que les pties sont a issue .ꝛc. et le myse ioynte sur le batayl, donques il ad maindre delay.

☞ Nota reless de tout le droit, ꝛc en aleun cas est bō fait a celuy q̄ est suppose tenant en ley, coueu q̄ il nad riens en les tenementes. Sicome en Precipe quod redd, si le tenant aliena la terre pend le briefe, et puis le demaundant reless a luy tout son droit, ceo reless est bon, pour ceo que il est

suppose

suppose destre tenaunt par le suyte del de maund, et uncore il ny ad riens en la terre al temps del relees fait.

¶ En meisme le man est en un Precipe sur ceo reddat, le tenant vouch, et le vouche entra en la garr et apres le demand releissa al vouch tout son droit, ceo est assetz bon, pur ceo q̄ le vouche apres ceo qui il auoit entre en la garrante, est tenant en ley al demand. &c.

¶ Nota quant al relaisses dactions realx et personelx il est illint, qui aleūs actions sontz mixtz en le realte et en le personalte sicome un actiō de wast sur cūs le tenāt a terme de vie, cest action est en le realtie, pur ceo qui le lieu wast serra recouer.

¶ Auxi il est en le personaltie, pur ceo qui treble damages serra recouers pur le torcious wast fait par le tenant, et pur tant en cest action un relees dactions realx est bon plee en barre et illit est un relees dactions personelx

¶ En meisme le maner ē en assise de nouel disseisin, pur ceo q̄ il est mixt en le realtie et en le personalte. Mes si un tiel assise soit ark cūs le disseisor & le tinānt, le disseisor bien poit pleder un relees dactiōs personalx pur barre lassise, mes nemy un relees dactions realx, car nul pleō relees dactions realx en assise forsq̄ le tenant.

¶ Nota en tielx actions realx qui touch̄ destresse cūs le tenāt del franktenemēt, si le tenāt ad un relees dactions realx del demaund

En quare impedit un relees dactiou personel ē bō plee, et illint est un relees dactions realx p̄ martin qō fuit cōcess̄ y. ir. y. vi. fol. lvii.

ma unq̄ fait a luy deuāt le briefe purchase, et il pled̄ č, il č bō plee pur le demandant adire q̄ celuy q̄ pleda le pleenauoit rien en le frāktenēt al tēps del release fait, q̄ adonq̄s il ne uoit cause dañ a cel̄ action real enūs luy.

19664. ¶ Nota en tiel cas ou home poit entre en terres ou tenūtes, et auri poit aū vn action real de ceo q̄ est done p la ley enuers le tenant, si en cest cas le demaund̄ releasa al tenant toutes maners daccions realx, uncore ceo ne tollera le demaundant de son entre, mes le demaundant bien poit entre, nient̄ōstāt tiel releasees, pour ceo q̄ nul chose est releasse forsq̄ laccion. &c. 21. H. 7. 25.

21 H. 7. 25. ¶ En ch le maner est de choses personelx, si come home a tout prent mes biens, si ceo releasse a luy toutes actions personelx, uncore ceo puis par la ley p̄nder mes biens hors de son possession.

¶ Auri si ceo ay cause dauer briefe de detinue de mes biens vers vn auter, comment q̄ ceo releasa a luy toutz actions personelx, uncore ceo puis p̄nder mes biens hors de sa poss. pur ceo q̄ nul droit des biens est releasse a luy, mes solement laccion. &c.

¶ Nota si hōme soit difficultie, et le differisor fait feoffment a diuers persons a son vse et le differisour continuelmēt prent les profites. &c. et le difficultie releasa a luy toutz actions realx, et puis il suist vers luy briefe dentre en nature dassise p̄ cause de lestature, pur ceo q̄ il prent les p̄fites. &c. quere

An. xi. H. vi. Cap. iiii

coment le diſſeiſour ſerra aide p̄ le dit reſ- Fol. cliii.
les. Car ſil voile pleð le reles generalmēt
donques le demandāt poet dire q̄ il nauoit
riens en le frāktenēt al tēps del reles fait
et ſil plede le reles ſpecialment, donques
il couient de conuſtre vn diſſeiſon, et don-
ques poit le demaundant entrer en ſa ter-
re. ꝛc. par ſon conuſans de le deſſeiſin. ꝛc.
Mes parauenture par eſpecial pleð il luy
poit barrer daſſiſe q̄ il fuiſt. ꝛc, coment que
le demaundant poit enter.

¶ Auri ſi home ſuite appele de felony del T.ir.y. iiii.
mozt ſon aunceſter, enuers vn auter, co- fol. ii.
ment que lappellāt releſſa al defēdant tou
tes mauerr dactions realr et p̄ſonelr, ceo
ne ayderā mie le defendant pur ceo que ceſt
appel neſt pas action real, entant que lap-
pellant ne recouera alcun realte en tiel ap
pelle. Ne tiel appele nē pas action p̄ſonel,
entant q̄ le tozt fuit fait a ſon auncеſter, et
nemy a luy. Mes ſil releſſa a le defendāt
toutz mañs actiōs dōq̄s ceo ſerra bō barē
en appel. Et yeet hōe poit voier q̄ reles de
toutz mañs dactiōs č meliozq̄ reles detou
tes mañs actiōs realr et perſonalr. ꝛc.

¶ Nota en appel de robberie ſi le defend̄
voile pleder vn reles de lappellant de tou
tes actions perſonelr ceo ſemble nul ple. Le meliox
Quar actions del appelle, ſou lappel aūa reles dac-
tugement de mozt. ꝛc. eſt plus haut que ac cions.
tion perſonel eſt, et neſt pas pꝛopꝛiment
dit action perſonel, et pour ceo ſi le defen-

dant

Cap. viii. dant voille pleder vn releas de appellât de barrer luy dappel, en cell cas il couiẽt dauer vn relees de toutes maners dactions dappel, ou toutz maners dactions come il semble &c. Mes en appel de mayheme, vn relees de toutes maners dactiõs personelx est bon plee en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forsq; damages &c.

¶ Nota si home soit vniage en action psonel par proces sur le original et port briefe derrour, si celuy, a q̃ fuit il fuit vniage voit pleder enuers luy vn relees de toutes maners dactions psonelx, ceo semble nul plee quar par le dit action il ne recouera riẽ in le personalitie forsq; tantsolemẽt de reuerser lutlagarie, mes vn relees de briefe derrour est bon plee.

¶ Nota si home recouũ det ou dam̃, et il relees al def. toutz mañs dactions, vncore il puit loyalment suer execuc̃ per Capias ad satisfaciendũ, ou p Elegit, ou Fieri facias car execut p tiel briefe ne poit estre dit action, mes si apres lã et tout le pleint voet suer vn Scire facias a sacher si le def. poit rien dire, pur quoy le pleint nauera execuc̃ donques il semble q̃ tiel relees de toutes actions serra bõ plee en barre, mes aseuns ount semble contrarie, entaunt q̃ le briefe de Scire facias est vn briefe de rec̃, et est dauer execuc̃ &c. Mes vncore entant que sur vñ le briefe le def. poit pleder diuers maters puis le iugement rendu, et luy ouster de execution

xviii. E. iiii. viii. Cur cõcordant.

tucion, come vilagare. ꝛc. Et diuers autes maters, pur q̄l cause bien pott estre dit accion. ꝛc. et ieo croy que en vn Scire facias hors dun fyne vn releez de toutes maners daccions est bon plee en barre. Mes sou home recouera dette ou damages, et est accord de parenter eux, que le pleint ne suera execut̄, donqs il coulent q̄ le pl̄ fait vn rel̄ a luy de toutes maners dexecutions.

Fol. cliii.

¶ Nota si vn home relessa a vn auter toutes maners de demandes, ceo est le pluis meliour relees a luy a qui le relees et fait que le poit auer et pluis vsera a son auantage, Car par tiel relees de toutes maners de demaundes, touz maners daccions realx parsonelx et actions dappele sount ales et extincts, et toutes maners dexecutiõs sont ales et extincts, Et si hõe ad title dentre en aleuns terres ou tenementes, par tiel relees son title est ale. Et si home ad rent seruice, ou rent charge, ou comende pasture. ꝛc. p tiel relees de touz maners de demandes fait al tenantz de la terre, doñt le seruice, ou le rent, ou le cõen est issant, le rẽt et le cõe est ale et extict. ꝛc. 19. H. 6. 4

Releez de toutes demaundes. lib. xi. E. iii. Quere, qs Fitz James chefe Justice dẽglitere tient le contrarie. p. xvi. h. viii Pur ceo q̄ ne poit estre pp̄ment dis dõ vi. q. vii. xv.

¶ Nota si hõe releessa a vn aut̄ touz maners de q̄rele, ou toutes cõtraũcies ou debates entre eux. ꝛc. quere a q̄l matter et a q̄l effect tiels parolx soy extendont. ꝛc.

¶ Nota si hõe p son fait soit obligee a vn auter en certein summe de money, a paier al feste de sain Michel prchein en suant

fitle

Cap. viii.

si lobligee deuant le dit feast releasa al obligeor toutesactions il serr barr del dutte a tout tẽps, et vncore il ne puissoit eũ action al temps de releas fait. Mes si home lessa terre a vn autre pur terme dun an, rendant a luy al feast de saint Michel prochein en suant xl.s. et puis deuãt mesme le feast il releasa al lessee toutes actiõs, vncore apres mesme le fait il auera action de detre pur non payment de les.xl.s. nient obstante le dit relees. Et ide caulam diuersitatis enc les.ii.cases.

xl.s. vi.d. xl.s. xl.s. vi.d. xl.s.

diuersite.

¶ Nota lou hõe voille suer briefe de droit il coutẽt q̃ il counta del seison de luy ou de ces ancestr̃, et aurt q̃ le seisõ fuit en tẽps de m̃ le roy, cõe il coũta en s̃ coũt, car ceo vn auncient ley vse, come appiert p le report dun ple en leire de Notingã en tiel forme qui ensuit. Johñ Bort port son briefe de droit enuers Reynold de Illigtun, e dõe certens tenementes. &c. on le mps est ioine en le banke, et lozainal et le proces fuerẽt demandes deuant Justices errãtes, ou les parties viendront, et les.xii.chiualers fierront lour serement sans chalenge des parties, quar leleccion fuit fait par assent des ptes, des quatre chiualers, et le serement fuit tiel, q̃ ceo ver'tie dirr̃ &c. le q̃l R. de I. ad plus mere droit, a tener les tenementes qui Johñ Barr̃ demaunda vers luy par cõ brẽe de droit q̃ Johñ aũa seisẽ il de mañ et pur rien ceo qui le verite ne dirrar, si come

Fol. c. v.

moy ayde Dieu. &c. sauns battaile gager, quar cest bruche mette chescun chose a fins Et Johñ Barre counta del seisō dun Rake son auncestre en temps le roy Henry, et Reynold sur le myse joynt rendist demy marke. Et sur ceo Herle iustice dit al grād all. apres ceo qui fitz lacrons charges sur le mere droit. Vous gentz. Reynold donastez demy marke al roy al entant si vous trouues qui lancetor Johñ ne fuit pas seisi en le temps qui le demandō ad counte, vous ne quēr plus auant del droit, et pur ceo vous nous dires le quel lancetor Johñ Rake y nosme fuit seisi en temps le roy, come il ad counte ou nō. Et si vo⁹ trouues q̄ il ne fuit seisi en cel temps, vous nequeres de mient plaiz. Et si vo⁹ trouues q̄ il fuit seisi, dōq̄ nequeres ouster del droit. Et puis le grād assise reuēdront ouc lour verdit et dirront qui Rake ne fuit seisie en temps le roy H. par qui fuit agardō que Reynold tiendroit les tenementes vers luy demandes, a luy et a ses heires quites de Johñ Bar. et ses heires, et Johñ en le merey. &c.

Nota a q̄l entent le tēder del de mymarke serra faitē brē d. droit

Fol. c. vj.

¶ Et le cause pur qui ceo ay mounstre icy a toy mon fitz est plee, est pour prouer le matter precedent qui est dit en bruche de droit. &c. quar il semble par cest bruche que si Reynold ne auoit p̄tender le demy marke pur enquire del temps. &c. donq̄s le grād assise dut soit este charge tant solemēt del mere droit, et nemy del possessiō. &c. Et dit

D. i. que

Capi 9

qui toutes foiz en bēe de droit si le possession, dount le demandaunt counta, soit en temps le roy come il auoit count, donques le charge del grand assise serra tant solement sur le mere droit, comment qui le possession fuit encountre la ley, come il est dit adeuaunten cest chapiter. &c.

☞ Confirmacion. Cap. 9.

FAit de cōfirmacion est cōmunement fait en tiel forme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi &c. A. de B. tertius le apprōbast, et cōfirmast C. de D. tam cū et possessionē, quos ego habeo de et in vno meluag. &c cū pertinent in M. &c et en aucun cas vn fait de confirmacion est bon et auaylable. Mes en tiel cas vn fait de relees nest pas bō ne auaylable. Si come ieo iesse terre a vn home pour terme de la vie, le quel iesse mesme le terre a vng autre pour terme de. xl. ans, par force de quel il est en possession. Et ieo par mon fait confirma lestate del tenaunt a terme dans, et puis le tenant a terme de vie moyst, durant le terme de xl. ans, ieo ne puis entrer en la tre durāt le dit terme. Mes ouek si ieo p mon fait de relees auoy relesse al tenant a terme dans en la vie tenant a terme de vie, cel relees serra voide, pour ceo qui adonques nul priuite fuit penter luy et moy, car relees nē auaylable al tenāt a terme dās, mes lou est vn peritis

Diuersite

Priuite

uite parceter luy et celuy q releassast. et ceo è destre entend, lou home releasse le droit dun franktenemt ou enheritance. Mes en cas q cestuy qui releassast nad droit lorsqz dñ terme, autrement serra. Come si le tenaunt a terme dans soit enget par vn estrange qui ent fait leas a vn autre pour terme dans, si cestuy qui fait engette releasse al seconde tenaunt pur terme dans, ceo est bon releasa qua supra, et vncore nul priuitie est enter eux. Fol. c. vi. 96 b 44

¶ Nota si ceo soit disseisie, et le disseisour fait vn leas a vn auter pur terme dans, si ceo releasa al termor, ceo è voide, mes si ceo confirma cõ estate, ceo est bon et effectuel.

¶ Nota si ceo soit disseisie, et cõfirma lestate le disseisour, donqes il ad bon et droiturel estate en fee simple, coment qui en le fait de confirmation nul mencion soit fait de ses heires, pour ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmation. Car en tiel cas si le disseisie cõfirma lestate le disseisor a auer et tener a luy et a ses heires de son corps engẽdres, ou auer et tener a luy pur le terme de sa vie, vncore le disseisour ad fee simple, et est seisie en son demesne come deffee, pour ceo qui quant son estate fuit confirme, donques il auoit fee simple, et tiel fait ne doit changer son estate saunz entre fait sur luy &c. En mesme le manr è si cõ estate soit cõfirme pur terme de vn iour ou pur terme dun heure, il ad bon estate en

Capi. ij.

fee simple, pur ceo qui son estate en fee simple fuit vn foitz confirme quia confirmare idem est quod firmum facere. &c.

Confirmar quid.

¶ Nota si mon disseisour fait vn lees a tme de vie, le remainder ouster en fee, si ieo release al tenant a terme de vie, ceo vyera a celuy en le remainder. Mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie, vn ioze apres son decesse ceo puis bien entrer pour ceo qui nul riens est confirme forsq lestate le tenãt a terme de vie, issint q apres sõ decesse, ieo puis bien entrer. Mes quãt ieo release tout mon droit al tenant a tme deuie, ceo vyera a celuy en le remainder ou en la reuertion, pur ceo q tout mon droit est ale par tiel release. Mes en cest cas si l disseisie confirma lestate et le title celuy en le remainder sãs aliũ cõfirmatiõ fait al tenant pur tme de vie, le disseisi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie. pur ceo q le remaind̃ e depẽdãt sur lestate le tenãt a tme de vie, et si son estate serroit determe le remn serroit determe p lentre le disseisi, et ceo ne serra reas q il p sõ entre determeroit le remn encountre la confirmation. &c.

¶ Nota si deux sont disseisours, et le disseisie release a vn deux, il tiendr̃ son cõpaignon dehors de la terre. Mes si le disseisee confirma lestate de lun, sauns plus dire e le fait altuns diount qui il ne tiend̃ son cõpaignon dehors, mes tiendra iointemẽt ouesq luy, pour ceo qui nul riens fuit cõfirme

ferme forsq̃ son estate qui fuit fornte.

¶ Et pour ceo aleuns ount dit, si deux ioint tenantes sont, et lun confirma lestate lautre, qui il nad forsq̃ ioint estate, sicome il auoit deuant. Mes sil auoit tiels poir en le fait de cõfirmation, a auer et tener a luy et a ses heires toutes les tenementes dount mention est fait en le confirmation donq̃s il ad estate sole en les tenementes Et pur ceo il è bon et sure chose en chescũ confirmation dauer ceux paroir, a auer et tener les tenementes. ꝛc. en fee, ou en fee taile, ou pour terme de vie, ou pour terme dans, solonq̃ ceo q̃ le cas est ou le matter gist. Quar al entent dascũs, si home lessa terre a vn auter pour terme de vie, & puis confirma son estate qui il ad en meisme la terre, a auer et teñ son estate a luy & a ses heires cest confirmation quãt a ses heires est voide, quar ses heires ne poient aũ son estate qui ne fuit forsq̃ pour terme de son vie. Mes sil confirma son estate p ceux paroir, a aũ meisme la tre a luy & a ses heires cest confirmation fait fee simple en cẽ cas a luy en la terr, pour ceo que les paroir, a auer et tener. ꝛc. va a la terre et nemy al estate q̃ il ad, ilsunt nota le diuersite. ꝛc. Diuersite.

¶ Nota si ceo lessa certaine terr a vn feme soule pur terme de sa vie, la quel pñt baron et puis ceo cõfirma lestate le baron et la feme, auer et tener le terre pour terme de lour. ii. vies en cẽ cas le barõ ne pñt

ioyntmēt ouecqz la feme, mes tiēt en dzoit de la feme pour terme de la vie. Mes cest confirmacion vzera a le barō p voy de teū pour terme de la vie, sil suruesquist la feme. Mes si ico lessa al femme sole terre pur terme dans, le quel pzēt baron, et puis ico confirma lestate le baron et la feme, a auer et tener la terre pour terme de lour deux vies, en cest cas ilz ount ioynte estate en le frankstenement de la terre, pur ceo q̄ la feme nauoit frankstenement adeuant. ꝛc.

¶ Nota si mon disseisor granta vng rent charge hozs de la terre, dount il moy disseisist, et ico rehersant le dist grant, confirme meſme le grant, et puis ico entre sur le disseisour, quere en cest cast si la terre soit discharge de le rent ou nemy.

¶ Nota si vng person dun eſglise charge le glebe de son eſglise, et puis le patron et lozdinary confirme meſme le graunte, donques le grant est en sa force solōque le pur poꝛt de meſme le graunt. Mes en tiel cas couient qui le patron eyt fee simple en lauoulson car sil nad estate en lauoulson foꝛsque pour terme de vie, ou en le taile, donques le graunte ne serra bon foꝛsqz durant sa vie, et la vie le person qui grantast. ꝛc.

¶ Nota si home lessa terre pour terme de vie, quel tenant a terme de vie charge la tere ouecqz vn rent en fee, et celuy et le reuercion confirma meſme le graunt, le charge est assetz bon et effectuel.

Nota

¶ Nota si soit vn perpetual chauntery, donn lordinary nad rien a medler ne a faire la le patron del chantery et le chapleine de mesme le chantery poient charger le chantery ouelque vne rent charge en ꝑpetuite.

¶ Nota en aſcun cas ceſt verbe dedi, et cē verbe concelli, ad ſi leffect en ſubſtance, et vera a meſme lentent come ceſt verbe confirmaui. Sicō ieo fui diſſeiſie dun carue de terre, et ieo face tiel fait.

¶ Sciant ꝓſentes. ꝛc. quod ego. ꝛc. dedi a le diſſeiſſour le dit carue. ꝛc. et ieo deliuer tan ſolement le fait a luy ſans aſcun liūe de ſeiſon del fee, ceſt vng bon cōfirmacion et auſi fort en ley come il auoit en le fait cē verbe confirmaui. Dedi et conceſſi.

¶ Nota ſi ieo leſſe terre a vn home pour terme daus, par force de quei il eſt en poſſ. ꝛc. Et puis ieo face vn fait a luy. ꝛc. quod dedi et conceſſi. ꝛc. la dit terre a auer pour terme de ſa vie, et deliuer a luy le fait. ꝛc. donques maintenāt il ad eſtate en la terre pur terme de vie. Et ſi ieo die en le fait, a aū et tener a luy et a ſes heiers de ſō corps engendres, donques il ad eſtate en le tayle, et ſi ieo die en le fait, a aū et tener a luy et a ſes heires, donqs il ad eſtate en fee ſimple, quar ieo vera a luy p force de confirmation par voy denlarger ſon eſtate.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſour deuie ſeiſie, et ſon heire eſt eins par diſcente, et puis le diſſeiſie et lheire ſount 33 b

Capi. lx

iointment vn fait de testement a vn autre en tce, et lue de cestui sur ceo est fait, quãt al heire le disseisour, q̃ enfeoffa le fait, les tenãts passont par m̃ le fait par voy de testement, et quant al disseisee q̃ enfeoffa m̃ le fait, ceo ne vera forq̃ p voy de cõfirmacion. Mes si le disseisi en cest cas port̃ dentre en le per et cui en vo lettere del fait le disseisour, quere coment il pledera allant enuers le demaundant, si p voye de confirmacion ou nemy. Et sachez mon fitz q̃ vn des plus honorable et laudables et profitables choses en nostre ley est pour le seuer de bien pleder en actiones reals et personels, et pur ceo ico toy conseile especialment de mester tout ton corage et cure de ceo apprender.

9972.

Lafourme de pleder.

¶ Note si soient seignour et tenant, et le seignour cõfirma lestate q̃ le tenant ad en les tenãts, vncore le seignourie entiermẽt demurt, come il fuit adeuant. En m̃ le maner est, si hõe ad cert charge ou comment de tenure hors de certein terre, et il confirma lestate que le tenant ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le tenure charge ou le cõmen cõe il fuit adeuant. Mes si soit seignour a tenãt, le q̃ tenãt tient de ẽ seignour p le seruice de fealtie et .xx. ẽ. de rẽt si le seignour p lui fait cõfirma lestate le tenant a tener par rii ẽ. ou p vn denier, ou p vn moyle, en cẽ cas le tenant est disseisee de toutes les autres seruices, et ne rendra

dis rien a le seignior forsq; ceo q̄ est comprys deins ⁊ le cōfirmation Mes si le seignior voille par fait de cōfirmation, que le tenant en cest cas doit render a luy vn esperuer, ou vn rose annuelment a tiel fest. ⁊c. cest confirmation est voide, pour ceo q̄ il reseruera a luy vn nouel chose q̄ ne fuit parcel del seignioutie deuant la confirmation, et issint le seignior poit bien abrger les seruices par tiel cōfirmation, mes il ne poit reseruer a luy aleun nouel seruices.

¶ Nota si soit seignior, meine, et tenant et le tenant est vn abbe, q̄ tient del meine p certein seruice annuelmēt, quel tenant nad aleun cause dauer acquitance enuers son meine pur pozer biefe de meine enuers luy, en cē cas si le meine cōfirma lestate q̄ labbe ad en la terre, a auer et tener a luy et ces successours en franke almoigne ⁊c. en cest case cest confirmation est bon, et adonques labbe tiendza de le meine en Franke almoigne. Et la cause est, pour ceo que nul nouel seruice est reserue, q̄ toutes les seruices, especialment specifies sont extinctes, et nul rien est reserue forsq; que labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuant la confirmation. Quar celuy q̄ tient en frāke almoigne ne doit faire aleun corporal seruice, issint par tiel confirmac̄ il appiert q̄ le meine ne reserua a luy aleū nouel seruice. Mes q̄ les tenātes serront ten⁹ de luy come ceo fuit deuant. Et en cest cas labbe auera

Copia.

vn bieke del meisme, s'il soit distreigne en son defaut par force de le dit confirmatiõ, lou par cas il ne puissoit auer tiel bieke a deuant.&c.s.pour toutes les seruices.&c.

¶ Nota si ico sue seisie dun villein come de villein engrosse, et vn auter luy prent hors de ma possession, enclaymant luy destre son villein, la ou il nauoit aleun droit dauer luy come son villein, et puis ico confirma a luy le fait q̃ il ad en mon villein, cest confirmation semble estre voide, pour ceo que nul poet auer possession de vn hõe come de villein en gros, sinon celuy qui ad droit de luy auer come son villein en gros Et issint entant q̃ celuy a qui le confirmation fuit fait, ne fuit seisie de luy come de son villein a le tẽps del confirmation fait tiel confirmation est voide. Mes en cẽ cas si tiels paroles fuerẽt en le fait.&c. Sciatis me dedisse et cõcessisse.&c. talem villanum meum, cest bon, mes ceo vyera par voye de graunt, et nemy p voy de confirmation.&c.

Certientisement.

¶ Nota aleun foitz ceux verbes, Dedi et concessi, vyera par voye de certientisemẽt del chose done ou graunt, sicõe vn tenant tiẽt de son seignior p certein rent, e le seignior graunta p son fait a le tenant et a ses heires le rent.&c, ceo vyera al tenãt p voy de certientisement, quar par cel graũt le rent est certient &c.

¶ En m̃ le maner est lou vn home ad vn rent charge hors de certein tre, et il graunta al

ta al tenant de la terre, le rent charge. ꝛc.
Et la cause est, pur ceo q̄ appiert p parolx del graūt, que la volunte le donour est que le tenant auera le rent. ꝛc. et entant q̄ il ne poit auer ne percener aſcun rent hors de ſa terre demeſne, pur ceo le fait ſerra entenū et pris pur pluis auantage et auaile pur le tenant qui putt eſtre pris, et ceſt p voye de tenementſment.

¶ Nota ſi ceo leſſa terre a vn home pour terme dans, et puis ceo cōfirma ſon eſtate ſans pluis parolx mitter en le fait, p ceſt il nad pluis greinder eſtate forſq̄ pur terme dans, ſicome il auoit deuant. Mes ſi ceo releſſa a luy mon droit q̄ ceo ay en le terre ſans pluis metter en le fait, il ſi ad eſtate de franktenement. Et iſſint poies entender mon liuz diuers grandes diuerſites parenter releſſes et confirmations.

¶ Nota ſi ceo eſtcant deins age leſſa terre a vn auter pur terme de. xx. ans, et puis il graunt le fre a vn auter pur terme de. x. ans iſſint que il grant forſq̄ ceel de ſon terme en ceſt cas quant ceo ſuy de plein age, ſi ceo releſſa al grante de mon leſſe. ꝛc. ceſt releſ eſt voide, pur ceo que il neſt aſcun priuitie parenter luy et moy. ꝛc. Mes ſi ceo confirme ſon eſtate. donq̄s ceſt confirmation eſt bon. Mes ſi mon leſſe graunta tout ſon eſtate a vn auter, donques mon releſs fait al grantceſt bon et effectual.

¶ Nota ſi home graunta vn rent charge, iſſant

ſſant hors de la terre a vn auter pur ſme de ſa vie et puis il confirma ſon eſtate en la dit rente, a auer et tener a luy en fee taile ou en fee ſimple, ceſt cõfirmation eſt voide quant a enlarger ſon eſtate, pour ceo q̃ celuy q̃ confirma nauoit aſcun reuercion en le rent. Mes ſi hõe ſoit ſeiſie en fee de rent ſeruice ou de rent charge et il grant le rent a vn auter pur terme de vie, et le tenãt atturna, et puis il cõfirma leſtate de le graũte en fee taile ou en fee ſimple ceſt confirmation eſt bon quant a enlarger ſon eſtate ſolonq̃ les paroles de cõfirmation, pur ceo que celuy qui confirmaſt leſtate al temps de confirmation auoit vn reſtion del rent Mes en le cas auantdit, lou home grante vn rent charge a vn auẽ pour terme de vie ſil voit que le graunte auerait eſtate en le taile ou en fee, il couient q̃ le fait de graũt del rent charge pue terme de vie ſoit ſurrendũ ou cancell', et donques de faire vn nouel fait dautiel rent charge, a auer et perceiuer a le graunte en le taile ou en fee. ꝛc. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

8971 : 1648

20967

☞Attournement. Cap. x.

Attournement eſt cõe ſi ſoit ſeiſie et tenant, et le ſeign̄ voile graũter p̃ ſon fait les ſeruices de ſon tenãt a vn auẽ pur ẽme dans, ou pur ẽme de vie ou en taile, ou en fee, il couient q̃ le tenant

atturs

attourna al graunte en la vie le graūtour par force et vertue del graunt, ou autrement le graunte est voide. Et attournement est nul auter en effecte forsq̄ quaunt le tenāt ad ove del grant fait par son seignior, cest mesme le tenant agrea par parolx a le dit graunt, come adire a le graunte, ieo moy agrea a le graunt fait a vous. &c. ou ieo suy bien content de le graunt fait a vous, mes le pluis comun attournemēt est adire, Vyz ieo attourne a vous par force del dit graunt ou ieo deuiene vostre tenant. &c. ou liuere al graunte vn denier, ou vn mail, ou vn ferō par voy dattournement.

¶ Nota si le seignieur graunte le seruice de son f a vn home, et puis portant vn darraine date, il graunta mesmes les seruices a vn auter, et le tenant attorna a le. ii. graunte, ore le. ii. graunte ad le seruice, et comēt que apres le tenant voile attorner a le primer graunte, cest clerement voide. &c.

¶ Nota si hōe soit seisie de vn maner, et maner est part en demesne et parcel en seruice si il voile alien̄ cel mañ a vn aut̄, il couient q̄ par force del alienation, q̄ toutz les tenantes que teignont del alienour come de son maner attournerent al alienee, ou autrement les seruices demurront continuelment en lalienour, forspris tenantes a volunte, quar il ne besoigne que tenauntes a volunte attournent sur tiel alienation. &c. pur ceo que mesme les terres et tenemētes

que

Cap. x. que ils teignont a volūte passont al alien par force de tiel alienation.

¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant lessa la terre a vn auter pur terme de vie, ou dona la terre en le tayle, saluant le reuersion a luy. ꝛc. si le seignour en tiel cas graunta son seignourie a vn auter, il conient que celuy en le reuersion attourna al graunte, et nemy le tenant a terme de vie ou le tenant en le taile, pur ceo que en cest cas celuy en le reuersion est tenant al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

¶ En vn le maner est lou sount seignour meine et tenant, et le seignour voile graūt les seruices del meine, comēt que il ne face aseun mēcion en sō graūt del meine, vnt il couiēt que le meine atturna. ꝛc. et nemy le tenant par auaile. ꝛc. pur ceo q̄ le meine est tenant a luy. ꝛc. Mes autrement est lou certein terre est charge dun rent charge, ou rent seche, quar en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo grāta a vn aut, il couiēt que le tenaunt del franktenēt atteoutna al graunte. pur ceo q̄ le franktenēt est charge oue le rent. ꝛc. et in rent charge null auowrie doit estre fait sur aseun person pour le distrē pris. ꝛc. mes il auowera le pris bon a droture! comme en terres outenementes ils sont charges a son distrē. ꝛc.

¶ Nota si soit seignor, et tenant, et le tenant lessa son tenēt a vn auter pur terme de

vie

fol.c.xli.

vie, le remainder a vn auter en fee, et puis le seignr graunta les seruices a vn auť, et et le tenant a terme de vie atturna, ceo est assetz bon, pur ceo que le tenaunt a terme de vie est tenant en cest cas al seignour. ꝛc. et celuy en le remn ne poit estre dit tenaunt al seignour, quant a cel entent forsq̃ apres la mort le tenant a terme de vie, vncore en cē cas si celuy en le remainder morust sauns heire, le seignieur aura le remn par voy de eschete, pur ceo que coment que le seignoure en tiel cas serra coarte dauower sur le tenant a terme de vie. ꝛc. vncore tout lētiere remn quāt a toutz les estates de franktenemēt, ou de fee simple, ou autrement. ꝛc. en tiel cas sōt ensēble tenus de le seignoure. ꝛc. mes nemy de faire auowry sur ceux toutes ensemble, ℣. 3, ℣. 6.

Seignorie en suspens

¶ Nota si soient seignour et tenant, et le tenant lessa les tenementes a vn feme pour terme de vie, le remainder oustre en fee, et la feme prent baron, et puis le seignoure granta les seruices, ꝛc. a le baron et a ses heires, en cel cas le seruice est mys en suspence durāt la couerture, ℣es si la feme deuie vināt le baron, le barō et ses heires aueront le rent de cēur en le remn. ꝛc. et en cē cas il ne besoigne a cel̄ atturnement par bole. ꝛc. pur ceo q̄ le barō q̄ doit aū atturn acceptā le fait del grāt de les seruices. ꝛc. le q̄l acceptance est vn atturnemēt en ley

Seignorie reuiue

¶ En meisme le maner si soiēt seignor et tenaunt

Cest a

Attornemēt en ley.

nant, et le tenant prent fealt, et puis le seis quour graunta les seruices a la femme et a ses heires, et le baron accepta le fait, en cest cas apres la mort le baron le feme et ses heires auerōt les seruices. &c. Quar p le acceptaunce del fait par le baron, ceo est bon attornment. &c. coment qui dūc la couert les seruices sount mys en suspēce. &c.

¶ Nota si soint seignour et tenant et le tenant granta les tenementes a vn home pour terme de sa vie, le rem a vn autre en fee, si le seignr granta les seruices a le tenant a terme de vie, en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sount mys en suspence durāt sa vie. Mes les heires le tenant a terme de vie auerōt les seruices apres sō decesse. &c. Et en cē cas il ne besoegne attournment, car par lacceptance del fait de celuy q̄ doit attourner. &c. ceo est attournement en luy m̄. &c. Mes lou le tenant ad ey grande estate en les tenementes sicōe le seignor ad en le seignory, en tiel cas si le seignor grāta les seruices al tenāt en fee ceo vsera par voy dextinguisment, causa patet.

¶ Nota si soient seignour et tenāt, et le tenant fait vn lees a vn home pour terme de sa vie, sauāt le reuertion a luy, si le seignour granta le seignorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient qui celuy en le reuertion attorna al tenant a terme de vie par force de tel grant ou autrement

trement le graunt est voide, pour ceo qui celuy en le reuercion est tenant al seignior &c. et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durant sa vie, causa patet. Fol. c. xiiii.

¶ Nota si soient seignior et tenant, & le tenant tient del seignior par. xx. mañ des seruices, et le seigniour grãta son seigniory a vn auter, si le tenant pata en fait a cestuy ceel dascun de les seruices al graunte, ceo è bõ atturnement pour toutes les seruices, coment qui lentent de le tenant fuist datturn fozsq; de cel parcel, pour ceo q̃ le seigniory est entier, coment q̃ ilz sont diuers maners des seruices qui le tenant doit faire. &c.

¶ Nota si soit seigniour et tenant, et le tenant tient del seigniour p pluzors maners des seruices, et le seigniour grãta les seruices a vn auter par fine, si le graunte sua vn Scire facias hors de mesme le fine pur ascun parcel de les seruices, et ad iugemẽt de rec. cel iugement est bon atturnement en ley pur toutes les seruices. c 42

¶ Nota si le seignior dun rent seruice, grãta les seruices a vn auter, et le tenãt atturna p vn denier, et puis le grante dist̃ pur le rente arrere, et si tenaunt a luy fait rescous, en cest cas, le graunte nauera ascy le del rent fozsq; briefe de rescous, pur ceo qui le done del denier p le tenant ne fuit fozsq; par voy datturnement. &c. mes si le tenant auoit done a le graunte le dit denier, come cel de le rent, ou vn maile, ou vn ferding

Capit.

par voy de feisen del rent, donques ceo est bon atturnement, et auri est bon feisen al graunte del rente, et donques sur tiel reseous le graunte auera assise. &c.

3966.

¶ Nota si sont pluseours ioint tenantz qui tenignont par certen seruices, et le seignior graunta a vn auē les seruices, et vn de les iointenaantes atturna al grante, ceo ē auri bon, sicome toutes vssent atturn̄, pur ceo q̄ le seignioirie est entier, quere.

¶ Nota si home lessa tenūtes a terme dans p force de quel lees le lesse est seisie, et puis le lessour par son fait grāta le reuercion a auter pur ēme de vie, ou en taile, ou en fee il couient en tiel cas qui le tenant a terme dans atturna, ou autrement rien passera a tiel graunte par tiel fait. Et si en est cas le tenant a terme dans atturna al graunte donques maintenant passera le franktenement al grante par tiel atturnement sans aseun liuere de seisin. &c. pur ceo qui si aseun liuer̄ de seisin serra ou besoin̄ fi desire fait en cel cas, donques le tenant a ēme dās serroit al tēps de liuere de seisen ouste de son possession le quel serroit encountre reason. &c.

¶ Nota si tenūtes soient lesses a vn home pur terme de vie, ou done en le taile, sauāt le reuer̄. &c. si celuy en le reuicion granta le reuercion a vn autre p son fait, il couiēt q̄ le tenant de la terre attourna al grante en la vie le grantor, ou autrement le grant est voide. En meisme le mañ̄ si fee soit dont en taile

p. tit. Entri. 3 ov ten⁹ est p tout le court qns

en taile, ou lessa a vn home pur tẽme de vie le reñ a vn autér en fee, si celuy en le reñ voille granter cẽ remainder a vn autre. &c. si le tenãt de la fee atturne en la vie le geã tour, donques, le graunt de tiel remainder est bon, ou autrement nemy.

¶ Nota si fee soit lesse a vn hõe pur tẽme dans, le reñ a vn autre pur tẽme de vie, reseruãt a lessor vn certein rent par an, et liuere de seisin sur ceo est fait al tenant pur terme dãs, si cesty en le reuersion en cest cas grãta le reuersion a vn autr. &c. et le tenãt q̃ est en le reñ apres le tẽme dãs atturna, ceo est bon attournemẽt, et celuy a q̃ cest reuer̃ est grant p̃ force de tiel atturnemẽt distreignera le tenant a terme dãs pur le rẽt due apres tiel attournemẽt, et coment q̃ le tenãt a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est, pur ceo q̃ lou le reuersion est dependẽ sur lestate del franktenemẽt, suffist qui le tenant del franktenemẽt atturna sur tiel grant del reuersion. &c.

¶ Et ẽ auauoir q̃ lou vn leas a tẽme dans ou a terme de vie, ou doñ en taile, fait a alcun home, reseruãt a tiel lessor ou donour vne certein rent. &c. si tiel lessor ou donour granta son reuersiõ a vn auẽ, et le tenãt del terre attourna, le rent passa al graunte, coment qui en le fait del graunte de reuersiõ nul mencion soit fait de le rent, pour ceo qui le rent est incident al reuersion en tiel cas, et nemy econoũso. &c. Car si home voit

Fol. 6. xiiij

Tenant en tayle ne serra arte batturner mes sil atturne gratis ceo ẽ asses bon,

Capl 5. grãter le rent en tiel cas a vne autre, reſeruant a luy le reuerc̃ de tel terre, coment qui le tenaunt atturna a le graunte, ceo ſerra forſq; vn rent ſecke. ꝛc.

¶ Nota ſi hõe leſſa terre a vng aut pur terme de ſa vie, et puis il confirma par cõ fait leſtate del tenant a terme de vie, le remainder a vng auter en fee, et le tenaunt a terme de vie accepta le fait, donques eſt le reñ en fait a celuy a qui le reñ ẽ done ou limitte par meſme le fait, quar lacceptãce del tenant a terme de vie eſt vng agrement de luy, et iſſint vn atturnemẽt en ley. Mes vncore celuy en le reñ nauera alcun accion de waſt ne autr̃ benefite p tiel remainder ſinõ qui il auoit le dit fait enpoign̄ par q̃ le reñ fuit taile ou grant a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenãt a terme de vie voille par cas reteign̄ le fait a luy, a cel entẽt qui celuy en le remainder nauerroit alcun acciõ de waſt enuers luy, pur ceo q̃ il ne poet veñ dauer le fait en ſa poſſeſſion, il ſerra bon et ſure choſe en tiel cas pour celuy en le remainder, qui vn fait endente ſoit fait par celuy qui voille faire tiel confirmaciõ et le remainder ouſtre. ꝛc. et que celuy qui fait tiel confirmation deliuera vn parte del endenture al tenant a terme de vie et lautre parte a celuy qui auera le remainder. Et dõ ques il par monſtrance de le parte del endẽture, poet auer accion de waſt enuers le tenant a terme de vie, et toutz auters auan-

tages

tages qui celuy en le remainder poet auer en tiel cas. ꝛc. Fol. clxv.

¶ Nota si deux iointen cõt, les queux lel sont lour terr a vng autre pur terme de vie rendant a eux et a lour heires certain rent par an, en ceſt cas ſi vn des iointenantes en le reuercion, releſſa a lautre iointenant meſme le reuercion, cẽ releas eſt bon, ꝥ celuy a qui le releas eſt fait, auera ſolement le rent del tenant a terme de vie, et aũa ſolement vn bzicke de waſt enuers luy, comẽt qui il ne vnques atturneroit, p loze del releas. ꝛc. Et la cauſe eſt pur le pziuitie q̃ vn foitz fuiſt par entre le tenãt a terme de vie et eux en le reuercion. 5.c.42

¶ En meſme le maner ꝥ pur meſch la cãe eſt lou home leſſa terre a vn auter pur ẽme de vie, le rem a vn autre pur terme de vie reſeruant le reuercion al leſſour, en cẽ cas ſi celuy en le reuercion releſſa a celuy en le remainder et a ſes heires tout cõ dzoit. ꝛc. donqs celuy en le remainder ad vn fee. ꝛc. et il auera vn bzicke de waſt enũs le tenãt a terme de vie ſans aſcun atturnement de luy. ꝛc. nota hoc. ꝛc.

¶ Nota ſi home leſſa trez ou tenementes a vn auter pour terme des ans, et puis il ouſta ſon termour, ꝥ ent enfeoffa vn autre en fee, et puis le tenaunt a terme dans entra ſur le feoffee, enclaimant ſon terme. ꝛc. et puis fait waſt, en ceſt cas le feoffee aũa par la ley vn bzicke de waſt enũs luy et vn 34 H 6 7 9 H 6 Dyer f. 32 31 Eliz. 271 212

Atturnement.

coze il natturnast pas a luy. Et la cause est come ceo suppose, pur ceo qui celuy qui ad droit dañ tres ou tenemtz pur terme dans ou autrement, ne serroit par la ley nyscounusant de les feffements q̄ fuēt et faitz de et sur mesmes les terres. ꝛc. et en tant qui par tiel feoffement le tenant a terme dans fuit mis hors de son possession. et p̄ son entre il causast le reūcion dicēt a celuy a qui le feoffement fuit fait, ceo est bon atturnemēt, q̄ celuy a q̄ le fesfement fuit fait auoit nul re uercio deuant q̄ le tenāt a terme dans auoit entre sur luy, pur ceo q̄ il fuit seisie en son demesne cōe de fee, et p̄ lentre del tenant a terme dans il y ad forfeit vn reūcion, q̄l est par le fait le tenant a terme dans .s. p̄ son entre. ꝛc. Mesme la ley est cōe il semble lou vn leas est fait pur terme de vie, sauant le reūcion al leassour, si le leassor disseisit le lessee, et fait feoffement en fee, si le tenant a terme de vie entē et fait wast, le fefft aūa briefe de wast sauns aleune autre aturnement, causa qua supra. ꝛc.

¶ Nota si lees soit fait pur terme de vie le remainder a vng autre en le taile, le remainder ouster a les droites heires le tenant a terme de vie. Et cest cas si le tenant a terme de vie granta son remainder en fee a autre par son fait, cel remainder maintenant passa par le fait sauns aleun atturnement, et il remain tenant del terre, nient obstants le graunt. ꝛc. Quar si aleun doit

attou cē

attourn en ceſt cas, ceo ſeruera le tenant a terme, de vie, et en vaine ſerroit d̄ il attur neroit ſur ſon grant demeſne .ꝛc.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour tenant, et le tenant tient del ſeignour par certein rent et ſeruice de chiualer, ſi le ſeignour graunta les ſeruices de ſon tenant par fine, les ſeruices ſont maintenāt en le grante par force del fine. mes vncore le ſeignour ne poet pas diſtreign pour aſcun parcel de les ſeruices ſans attournement, mes ſi le tenant deuia (ſon heire dein age) le ſeignour aūa le garde del corps del heire et de ſes terres ꝛc. comēt qui il ne vnques attournaſt, pour ceo d̄ le ſeignorie fuit en le grante maint̄ p force del fine. Et auxi en tiel cas ſi le tenāt morust ſans heire, le ſeignour auera le tenancy par voy deſchete, 366 7 366 17

¶ En meſme le maner eſt, ſi home granta le reuercion de ſon tenaunt a terme de vie, a vn auter par fyne le reūcion paſſa maintenaunt al graunte par force del fine, mes le graunt iames naūera action de waſte ſauns attournement .ꝛc. mes vncore ſi le tenante a terme de vie alienaſt en fee, le graunte poet entre .ꝛc. pour ceo d̄ le reuercion fuit en luy p force del fine, et tiel alienation fuit a cō diſheritāce. Mes en ē cas lou le ſeignūr grāt les ſeruices de cōe tenāt p fine ſi le tenāt deuie (cō heire eſtant de plein age) le grante p le fine nauera reliefe ne vnes diſtreign pur relief, cinō qui il a

uoit latturnement del tenaunt qui morust car de tiel chose qui gist en distres, sur q̄ le brefe de Repl̄ est suy. &c. home doit et couient dauower le pris bō et droiturel. &c et la couient este attornement del tenant, coment q̄ le grant de tiel chose soit p̄ fine mes dauer le garde de les terres ou tenz issint tenus durant le nonage heire, ou de eux auer p̄ voy deschete, la ne besoine alē dist̄. &c. mes vn ēstre en la terre p̄ force de le droit del seignorie q̄ le gryante ad par force de fine. &c. sic vide diuersitatem. &c.

¶ Nota si soit seignour mesme et tenāt a le mesne granta p̄ fine les seruices de son tenant a vn auter en fee, et puis le granter morust sans heir̄, ore les seruices del mesnaltie deuiendront et eschet̄ al seign̄r paramont p̄ voy deschete, si āps les seruices del mesnaltie sont aderere, en cē cas celuy qui fuit seignour paramōt poit distreign̄ le tenant, nient obstant q̄ le tenant ne vnques atturnast, et le cause est pour ceo que le mesnaltie fuit en fait en le graunte par force de le fine, et le seignour paramont puit soit auower sur le grant, pur ceo q̄ il fuit son tenant en fait, comēt q̄ il ne serroit cōpel &c. mes si le grauntour en cest cas deuiast sans heire en la vie le graunte, donques il serroit cōpel dauower sur le graūte, et auri entant q̄ le seignour paramont ne claima le mesnaltie par force del graunte fait par fine leue par le mesne mes p̄ ver-

tue

tue de lon seignlourie paramont par voy deschete il auowera sur le tenant pour les seruices que le mesme auoit &c. comunt que le tenant ne vnques atturna pas. Fol. c. xvii

¶ En ffi le maner est lou le reuerc̄ dun tenant a terme de vie soit grant par fine a vn auter en fee et le graunte apres mozus sans heire, ozc le seignlour ad le reuertion par voye dechete. Et si ads le tenant fait wast le seigñ auera briefe de wast enuers luy, nient contristeāt q̄ il ne vnqs atturñ causa qua supza, mes lou vn home claime y foꝛte del graūt fait p le fine s. cōe heire ou cōe assignñ. &c. la il ne distreigna ne auower ne aūa acc̄ de wast. &c. cās atturnent

¶ Nota en auncient bozoughes et cities, lou terre et tenātes deins mesmes les bozoughes et cities sont diuisables par testament p custome et vse. &c. si en tiel bozough ou cytie home soit seisie de rent seruice ou de rent charge, et deuisa tiel rent ou seruice a vn auter par son testament et mozoust, en ceo cas celuy a qui tiel deuise est fait, poit distreiner le tenaunt pour le rente ou seruice esteant adcrere, coment que le tenant natturna pas.

¶ En ffi le maner est lou home lessa tiel tenēte diuisables a vn auter pur terme de vie, ou pur terme dans, et deuisa le reuertion par son testament a vn auter en fee, ou en fee tayle, et mozust, et puis le tenaunt fait wast, celuy a qui le deuise fuit 34 Ho. 6

fait auera briefe de wast, coment que le tenaunt ne vnques atturna. Et la cause est pur ceo que la volunte le deuisour fait p̄ son testamēt, serroit parfourme solonq̄ len tēt del deuisor, et si leffect de ceo giroit sur lattournement del tenant, donques par cas le tenant ne voille vnques attourner, et donques le volunte del deuisour ne ser rott vnques parfourme. ꝛc. Et pur ceo le deuisee distreignera. ꝛc. ou aūa accion de wast ꝛc. sanns attournement, quar si home deuisa tielx tenementes a vn auter par son testament, habendum sibi imperpetuum, et mozust et le deuisee entre, il ad tee siple causa qua supza, vncoze si fait de feoffement vst estre fait a luy par le deuisour en la vie de mesmes le tenementes, habenū sibi imperpetuum, et leuere de seisin sur ceo fuit fait, il auera estate forsq̄ pur terme de la vie.

¶ Nota si home seisie dun maner, q̄ est partel en demesne et ptel en seruice, et ent soet disseisee, mes les tenantes q̄ teignont del maner ne vnques attournōt a le disseisour, en test cas coment q̄ le disseisour morust seisee, et son heir̄ soit eins par distēt ꝛc. vncoze poit le disseisie distreigner pur le rent arrere, et aūi les seruices. ꝛc. mes si les tenantz viendront al disseisour, et diōt nous deueignom⁹ vostre tinātes, ꝛc. ou autmēt aturnement a luy fe solent. ꝛc. et puis le disseisour mozust seisi, donques le disseisie

cie ne poet distreigner pour le rent. &c. pur ceo que tout le maner discendist al heire le dissessour. &c. Mes si vn tient de moy par rent seruice, le quel est vn seruice en gros, et nient par reason de mon maner, et vng auter qui nul droit ad clama le rent, et receyue et prent mesme le rent de mon tenant par cohercion de distresse ou par auter kourme, et disseisist moy par tiel prender de rent, coment que tiel dissessour mourust issint seisie en parnant de rent, vncore apres la mort ceo puissoy bien distreigner le tenaunt pour le rent qui fuit aderere, deuaunt le decesse del dessessour, et auxi apres son decesse. Et la cause est pour ceo que tiel dissessour nē pas mō dissessour forsq; a ma election et a ma volunte, quar coment que il prent le rent de mon tenaunt. &c. vncore ceo puissoy a toutes foitz distreigner mon tenaunt pour le rent arere, issint que il est a moy forsq; sicome ceo voile suffrer le tenant estre par taunt de temps arere pour payer a moy mesme le rent. &c. Quar le payment de mon tenant a vn auter, a qui il ne doit pas payer, nest pas dissessin a moy ne ousta moy pas de mō rent sans ma volunte ou sans ma election. &c. Quar coment q̄ ceo puissoy auer assise enuers tiel grour, vncore ceo est a mon election si ceo voile prendre luy come mō dissessour ou non, issint tiels dissēces de rēts en gros ne oustent pas le seignior de disk, mes a

che seun

chescun temps ils poient bien distreigner per le rent arere. &c. et en cest cas si apres le dist̃ de luy q̃ issint torcionsment prist le rent, ieo graũt p mõ fait le seruice a vn auter, et le tenant atturna, ceo est assetz, bõ, et les seruices p le graunt et atturnement main tenant sont en le graunte. &c. Mes autrement est, lou le rent est pcel dun mañ, et le disseisour morust seisie del maner entier, come en le cas prochein auantdit.

¶ Nota si ieo sue seisie dun mañ, pcel en demesne, et pcel en seruice, et ieo done certein acres de terre parcel del demesne de mõ le maner a vn aut̃ en le taile, rend a moy et a mes heires vn certein rent. &c. Si en cest cas ieo suy disseisie de le mañ, et toutz les tenantz atturnõt et paiont lour rentes al disseisour, et auxi le dit ẽ en le taile paie le rent p moy reserue al disseisour, et puis le disseisour morust seisi. &c. et cõ heire entra et est eins p discent, vncore en cest cas ieo puis bien distreigner le tenant en le taile et ses heires pur le rent par moy reserue sur le done. s. pur le rent esteãt adherere deuant le discent al heire le disseisor, et auxi pur le rent q̃ happa destre adherere apres mõ le discent nient obstant tiel mutrant seisie del disseisour. &c. Et la cause ẽ pur ceo q̃ quant home dona tẽntes a vn aut̃ en le taile, sauant le reũcion a luy, et il sur le dit done ert serua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent et les seruices sont incidentes a la reuer-

reuercion, et quant vn hõe ad vn reuerc̃, il ne puissoit estre ouster de son reũcion par le fait dun estrange home, sinon q̃ le tenãt soit ouste de son estate et possession. &c. q̃z si longuement q̃ le tenant en le taile et ses heires cõtinuont lour possession p force de mon done, cy longement est le reuercion en moy et en mes heires, et en tant que le rent et les seruices reserues sur tiel condition sont incidentes et depẽdantes al reuercion quitunqz qui ad le reuercion auera mesme le rent et les seruices. &c.

¶ En ñ le maner est lou ieo lessa ptel del demesne del maner a vn autre pour terme de vie ou pur terme dans, rendaunt a moy certeine rent. &c. coment que ieo suy disseisi del maner. &c. et le disseisour mozust. &c. et son heire eins par discente, vncoze ieo distreigñ pur le rent arere, nient obstant tiel discent vt supza. Quar quãt home ad fait tiel done en taple, ou tiel lees pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de les demesne de vn maner. &c. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour. &c. et puis il soit disseisie de le maner. &c. tiel reuercion aps tiel disseisin est seuere del mañ en fait, coment que ne soit seuere en dzoit. Et issint poies voer diuersitie lou il y a vn maner parcel en demesne et parcel en seruices, les queux seruices sont parcel de mesme le maner, nient incidentes a aleun reuercion &c. et lou ilz sont incidentes al reuercion. &c.

Dis-

☞ Discontinuance. Cap. xl.

DIscontinuãce est vn ancient pol en la ley, et ad diuers significatiõs. ꝛc. Mes quãt a vn entẽt, il ad tiel signification. s. lou vn hõe ad alie a vng auũ certein terres ou tenementes et mozust et vng autre ad dzoit dañ meſmes les terres ou tenementes, mes il ne poet entre en eur par cause de tiel alienation. ꝛc. Sicome vn abbe leisie de certain terres ou tenemẽtes en fee, et alienast meſmes les terres ou tenementes a vn autre en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie puis labbe mozust, son successour ne poet entrer en les dits terres ou tenementes, coment q̃ il ad dzoit de eur auer come en dzoit son meason mes il est mis a son action de recouerer meſmes les terres ou tenementes, quel est appel Bzeue de ingressu fine assensu capituli ꝛc.

Entr fine assensu ca.

¶ Nota si hõe soit seisi de tre cõe in dzoit de la feme. ꝛc. et ent enfeoffa vn aut. ꝛc. et mozust, la feme ne puit enter, mes est mis a son action, le q̃l est appel cui in vita. ꝛc.

¶ Nota si tenant en le taile de certein terre ent enfeoffe vn auter. ꝛc. et ad issue et mozust, son issue ne poet entrer en la terre coment qui il ad title et dzoit a ceo, mes il est mis a son action qui est appelle formedon en le discender. ꝛc.

Formedon. en discẽd.

¶ Nota si soit tenant en le taile, le reuersion esteant al donoz ou a ses heires, si le tenant

uant fait fenfrmēt. ꝛc. et mozust sans issue, celuy en le reuercion ne poit entrer, mes est myes a son accion de Fozmedō en le reuerter Et meisme le maū est lou tenant en le tayle seisie de certein terre dont le reū est a vn auter en le taile ou a vn auter en fee. Si le tenāt en le taile alienast, en fee ou en fee tayler, et puis deuiast sans issue, ceux en le remainder ne potent entre, mes serra mis a lour briefe de Fozmedō en le reū. ꝛc. pur ꝙ que y Fozce de tielx feoffementes et alienacions en les cases auantdites et ensemblables aux cases, ceux q̄x ont titie et droit apres la mozt de tiel feoffour ou alienū ne potent entrer mes sont myses a lour acciō de suspra, et pur ceo tielx feoffemētes et alienacions sount appelles discontinuances.

Formedon en le reuerter.

Formedon en le reū.

¶ Nota si tenant en le taile soit disseisie et il relessa ꝙ sō fait a le disseisour ⁊ a ses heires tout le droit, le q̄l il ad en ꝑ les terres ou tenūtz, ceo nest pas discontinuā pur ceo q̄ rien de droit passa al disseisour forsq̄ pur terme de vie de tenāt en le taile q̄ fist le releas. ꝛc. Mes y feffement del tenāt en taile fee simple passa par mesme le feoffement par force de liuers de seison. ꝛc. Mes par force dun relees rien passera forsq̄ le droit que il poit loialment et droiturelment relesser, sans le ou de damages as autres ꝑsons q̄x aueront droit ap̄s son decesse ꝛc. Et issint il est grand diuersite perenter vn feoffemēt dun tenāt en le taile, et vn relees

9 e 4 y

fait

Cart. xl. Diuersitie 12 E 4 11

fait par le tenant en le taile. Mes il est dit qui ſi tenant en taile en ceſt cas releſſa a ſ disseisour, et oblige luy et ſes heires a garrantie, et morust, et ceſt garrantie discēdist a ſon issue, donques ceo est discontinuance par cause de le garrantie. Mes ſi vn home ad issue fitz par la feme et la feme morust et puis il prent autre feme, et tenementes sont dones a luy et a la seconde feme et a les heires de lour deux corps engendrez, et ilz ount issue vn autre fitz, et la seconde feme morust, et puis le tenant en le taile est disseisi, et il releſſe al disseisor son droit. ꝛc et obligе luy en ſes heires a le garē. ꝛc, et deuia, ceo nē pas discontinuance al issue en le tayle par le seconde feme, mes il poet bñ entrer, pour ceo qui le garrantie discendist a ſon eigne frere qui ſon piere auoit par la primer feme. ꝛc. En meſme le manr est lou tenementes sont discendables a le fitz puiſne ſolonque le cuſtome de burgh englyſſe, queux sont en tailes. ꝛc. et le tenaunt en le taile ad deux fitz et est disseisi, et il releas a ſon disseisor tout ſon droit oue garē. ꝛc. et morust le puiſñ fitz poet entre ſur le disseisor, nient obſtante le garē, pour ceo qui le garrantie discēdist al eigne fitz, quar a toutes fitz le garrantie discendera a celuy qui est heire par le comen ley.

Garr fert discontiñ.

¶ Nota ſi aſcū abbe soit disseisi, et releſſa a le disseisour oueſqz garē, ceo neſt pas discontinuance a ſon ſucceſſour, pur ceo qui

ceo

rien passa par tiel releas forsq; le droit qui il ad durant le temps qui il est abbe, et le garē est expire p cōdicciō ou p la mort. Fol. c. xxi

¶ Nota si home soit seisie en droit la feme et ē disseisi, et il relessa. &c. oue garē, ceo nē pas discontinuaunce a le feme si el survesquist son baron, mes qui el poet entrer. &c. causa patet.

¶ Nota si tenant en taile de certain terre lessa mesme la terre a vn auter pur terme des ans par force de quel le lesse est possession, et puis le tenant en taile p son fait relesse tout le dē qui il auoit en mesme le tre a auer et tener a le lesse et a ses heires a toutz iours, ceo nē pas discontinuance, mes apres le discesse le tenant en taile son issue poit bien entrer, pour ceo qui p tiel releas riens passa forsq; pur terme de la vie de le tenant en le taile. Et mesme le maner est, si le tenant en le taile confirma lestate le lesse pur terme des ans, a all et tenā a luy et a ses heires, ceo nest pas discontinuance, pur ceo q; riens passa p tiel cōfirmacō forsq; lestate q; le t en le taile auoit pur terme de la vie. &c.

¶ Nota si tenaunt en taile apres tiel leas graunta le reuertion en fee p son fait a auē et vncle qui apres le terme fine qui mesme la terre remaindr a le grantee et a ses heires a toutes iours et le tenaunt a terme dans atturna, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenāt en le taile tant solemt p voy de grāt,

Capi. xi.

ou p cõfirmac ou relees, tiẽ puit passer par faire estate a celuy a q̃ le graunt ou confirmation ou releas est fait, forsq̃ ceo que le tenant en taille poet droiturelment faire, et ceo nest forsq̃ pur terme de sa vie. ꝛc. Car si ceo lesse terre a vn home pur terme de sa vie. ꝛc. et le tenãt a terme de vie lesse meisme la terre a vng autre pur terme des ans. ꝛc. et puis mon tenant a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans attourna, en cest cas le grauntee nad en ley franktenement forsq̃ estate pur terme de vie son grantor ꝛc. et ceo qui suit en le reuercion de fee simple ne poiet entre par force de cell graunte del reuercion fait par mon tenant a terme de vie, pour ceo qui par tiel graunte mon reuercion nest pas discontinue, mes tout temps demurt a moy sicome il fuit adcuãt nient obstante tiel graunt del reũcion fait al grauntee a luy et a ses heires. ꝛc. pur ceo qui rien passa par force de tiel grant forsq̃ lestate qui le grãtour auoit. ꝛc. Et meisme le maner est, si le tenant a terme de vie par son fait confirme le estate son lesse pur terme des ans, a aũ et tẽ a luy et a ses heires ou releasa a sõ lesse et a ses heires, vncore le lesse a terme dans nad estate forsq̃ pur terme de vie de le tenaunt a terme de vie. ꝛc. Mes autrement est, quant tenaunt a terme de vie fait vn feoffement en fee, quar par tiel feoffement le fee simple passa. Car

tenant

tenāt a tme dans puit fait feoffemt en fee et par son feoffement le fee simple passera et vncore il nauoit al temps del feoffemēt fait forsq estate pur terme dans. ꝛc. Fol. c. xxix 8576

¶ Nota si tenant en taile granta son terre a vn autre pur terme de vie de mesme le tenant en taile, et liuere a luy seison. ꝛc et apres par son fait releſſa a le tenant et a ſes heires tout le droit qui il auoit en ñ la terre, en ceſt cas leſtate del tenaunt de la terre neſt pas enlarge p force de tiel releas pur ceo qui quāt le tenāt auoit leſtate en la terre pour tme de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit qui le tenant en le taile puiſſoit droiturelmt grā ter ou releſſer, iſſint qui par tiel releas nul droit paſſa, en taunt qui son droit fuiſt ale adeuant. xxxviii. E. iii xxviii. 38. 7. 8

¶ Nota ſi tenaunt en le tayle par cō fait graunta a vn autre tout cō eſtate qui il auoit en les tenemētes a luy tailes, a aū ꝛ te ner tout cō eſtate a lauter et a ſes heires a toutes ioures, et deliūa a luy ſeiſon accord dant, en ceſt cas le tenaunt, a qui lalienacion fuiſt fait nad autre eſtate forsq voue terme de vie del tenaunt en tayle, et iſſit il poit bien eſtre proue, qui le tenaunt en tail ne poit pas granter ne alener ne faire al cun droiturel eſtate de franktenement a au ter perſō forsq̄ pur terme de ſa vie demeſne ꝛc. Car ſi ieo doñ tre a vn hōe en tayle ſa uāt le reūcion a moy, et puis le t en le taile

capi. xi.

enfeoffa vn autre en fee, le feoffe nad pas droiture del estate en les tenemẽtes pour deux causes. Auxi pur ceo q̃ par tiel feoffm̃ẽt sa reũtion est discontinue, le quel è tort fait et nemy droit. Et lautre cause è si le tenãt en taile morust, et son issue fuist bastle de formedone enuers le feoffe, le bre dira et auri le count. ꝛc. quil le feoffe a tort luy defoꝛr̃. ꝛc. ergo sil a tort luy defoꝛre. ꝛc il nad pas droiture estate. ꝛc.

Deux causes pour quoy le dist del t. en le taile nad droiture del estat.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pour terme de sõ vie, le rem̃ a vn auter en le tail si celuy en le remainder voil grant sõ rem̃ a vn auter en fee par son fait, et le tenant a terme de vie attorna, ceo nest pas discõtinuance de le remainder.

y.b.4.9

¶ Nota si home ad rent seruice ou rente charge en taile, et il graunta le dit rent a vn auter en fee et le tenaunt attourna, ceo nest discont ꝛc. 13 h. 7. 12. 9/4 h. 7. 17. 13 h. 7. 16. 16 h. 7. 2. 16 h. 7. 9.

12 h. 7. 11. 14. 9 h. 8.

* Nota si home soit tenant en taile de vn auowson en gros, ou dũ comen en gros, sil par son fait voile granter lauowson ou le comen a vn auter en fee, ceo nest pas discõtinuance. Quar en tiels cases les grantes nount estate forsq̃ pour terme de vie de le tenant en taile qui fist le grant. ꝛc. 21 h. 7. 9. 39

¶ Nota que de tiels choses qui passont p voy de grant par fait, fait en pais et sans liuere, la tiel graunte ne fait pas discontinuance come en les cases auantdits, ou en auters cases semblables. ꝛc. et coment que

tiels

eiel choſes ſont grantes en fee p fine leue en le court le roy. ꝛc. vncor̃ ē ne fait diſtr̃.

¶ Mota ſi feo done ẽ fee a vn aut̃ en taile et il leſſa meſme la terr a vng autre pour terme dans, et puis le leſſor granta le reũ-cion a vn autre en fee, et le tenant a terme dans attorna vl grante, et le term̃ ē expire durant la vie le tenant en taile, par qui le grante entre, et puis le tenãt en taile ad iſſue et deuie, en ceo cas ceo nõ diſcõtinuãce nient obſtante qui le grãt ſoit execute en la vie le tenant en taile, pur ceo qui al temps del lees fait a terme dãs nul nouel fee ſimple fuit reſerue en le leſſor, eins le reũcion demort a luy en tayle, ſi come il fuit deuãt le lees fait Mes ſi le tenãt en taile fait les a terme de vie le leſſe. ꝛc. en cẽ cas le tenãt en le taile ad fait vn nouel reuercion de fee ſimple en luy, pur ceo qui quant il fiſt lees pour terme de vie. ꝛc. il diſcõtinua le taile par force de meſme le leaſſe, et auxi il diſcontinua ma reuercion. ꝛc et il couient qui la reuercion de fee ſimple ſoit en aſcũ parſõ en tiel cas, et il ne poet eſtre en moy qui luy donor, en rãt q̃ mon reũcion eſt diſcõtinue, ergo il couiẽt q̃ la reũcõ de fee fait en le tenãt en le taile, q̃ diſcontinua ma reuercion p tiel lees. ꝛc, Et ſi en cẽ cas le tenant en le taile granta p cõ fait ceſt reuercõ en fee a vn autre, et le tenãt a ẽme de vie attorna. ꝛc. Et puis le tenãt a terme de vie mor̃ſt, viuãt le tenãt en le taile, et le grãt

de le reuercion entra.ꝛc. en la vie le tenant en le taile, donques ceo est vn discõtinuance en fee, et si apres le tenant en le taile morust, son issue ne poet entre, mes est myse a son briefe de formedon. Et la cause est pur ceo qui cestuy q̃ auoit le graunt de tiel reuercion en fee simple auoit le fealson et execution de mesmes les terres et tenementes dauer a luy et a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenaunt en tail.ꝛc. Et ceo est par force de mesme le graunt de le tenaunt en taile.ꝛc. En mesme le maner terra si en le cas auandit le tenant a terme de vie apres latturnemẽt al grãte vst alien en fee, et le grante vst entre pur forfaiture de son estate, et puis le tenant en taile vst deuie, cest vn discõtinuance, causa qua supra. Mes en cest cas si tenant en taile qui graunta le reuercion.ꝛc. morust viuãt le tenant a terme de vie, et puis le tenant a terme de vie morust, et puis celuy a qui le reũcion fait graunt entre.ꝛc. donques ceo nest pas discõtinuance, mes que lissue del tenãt en le taile poet bien entre sur le grante del reũcion, pur ceo qui le reuercion qui le grãtee auoit, ne fuit executte en la vie del tenãt en tail.ꝛc. Et illit il est grãde diũsitie quãt tenãt en taile fait vn leas pur vne dãs, et lou il fait leas pur terme de vie car en lun cas il ad reũciõ en taile, et en lauk cas il ad vn reũcion en fee. Car si tre soit do si a vn hõe et a ses heires males de cõ corps engẽ-

dres

ozes, le q̄l ad issu deux fitz, et leisne fitz ad issue fille et heire, & le tenāt en taile fait vn leas pur ẽme des ans et deuie, ozc le reuercion descendist a le fitz puisne, pur ceo que le reuercion fuit forsq; en le taile, & le fitz puisn̄ est heire male. ꝛc. mes si le tenāt en le taile vst fait vn leas pur term̄ de vie ꝛc. et puis mozust, ozc le reūcion descēdist a la fille del eisne fitz pur ceo q̄ le reūcion est en fee simple, et la fille ẽ heire gen̄al. ꝛc

¶ Nota si hõe soit seisi en tail de terres deuisables p testamēt. ꝛc. et il deuisa ceo a vng autre en fee, et mozust, et lautre entre ꝛc. ceo nē pas discōt, pur ceo q̄ nul discōtinuāce fuit fait en la vie del tenant en le taile. ꝛc 24 b

¶ Nota si terre soit done en taile sauant le reuercion al donour, et puis le tenāt en taile par son fait enfeoffa le donour en fee la terre a auer et tener a luy et a ses heires a toutz iours, et liūa a luy seison accordāt ꝛc. ceo nest pas discontinuance, pur ceo qui nul poet discōtinuer lestate en le taile, sinon qui il discontinuer le reuercion celuy qui ad le reuercion. ꝛc. ou le remander si alcune ad le remainder. ꝛc. et en tant qui par tiel feoffement fait a le donour (le reuercion adonques estant en luy) son reuercion ne fuit discōtinue ne alterate. ꝛc. cest feoffement nest pas discontinuance. ꝛc.

¶ En meisme le maner est lou terres sont dones a vn hõe en taile, le remr a vn autre en fee, et le tenant en taile enfeoffa celuy q̄

est en le remayn a auer et tenir a luy et a ſ heirs. ceo nē pas discōtinuāce, causa q̄ supra. &c.

¶ Nota ſi vn abbe ad vn reūcion, ou ſont ſeruice, ou rent charge, et voile graunt vn de eux a vn auter en fee, et le tenant attorna. &c. ceo nest discontinuance.

¶ En mi le maſ est lou abbe est ſeiſie dun auowſon, ou de tielx choſes quī paſſont p voy de graunt ſauns liuere de ſeiſon. &c.

¶ Et nota que aſcuns ſont diſcontinuantes pur terme de vie. Sicome tenant en le taile fait vn lees pur terme de vie, ſauant le reuertion a luy auri longement q̄ le reuertion eſt a le tenāt en tayle, ou a ſes heires, ceo neſt diſcontinuance ſoiq̄ durant la vie le tenāt a terme de vie. &c. Et ſi tiel tenant en taile dona les teñes a vn auter en taile, ſauant le reuertion, donques ceo eſt diſcontinuance durant le ſeconde taile &c. Mes lou le tenaunt en taile fait vn les pur terme dans, ou pur ſme de vie, le remayn a vn auter en fee, et deliū liuere de ſeiſō et oſtant, ceo eſt diſcontinuance en fee, pour ceo q̄ le fee ſimple paſſa par force de le liuere de ſeiſon. &c. Et eſt aſcauoir q̄ aſcūs tielx diſcontinuāces ſont faitz ſur condicion. &c. et pur ceo que les condicions ſont enfreintz. &c. ou pur auters cauſes ſolonq̄ le courſe de la ley, tielx eſtates ſont defetes donques ſont les diſcontinuances defetes et ne tollent aſcū home par force de eux de ſon entre. Come ſi le barō ſoit ſeiſie de ce

9 E 4. 8

tein

tein ẽre en dꝛoit la feme, et fait feoffe mẽt en fee ſur condition et deuie, ſi lheire aꝑs entre ſur le feoffe pour le cõdition enfreint lentre la feme eſt congeable ſur lheire, pur ceo que par lentre del heire le diſcont eſt defete come eſt aſſuge. 9 h 7 2 c

¶ Nota ſi feme enherita ꝑzent vn baron, q̃l baron eſt deins age, et le baron fait vn feoffemẽt de les teñz ſa feme en fee, i moruſt il ad eſte queſtion ſi la feme poit entre ou non. ꝛc. Et il ſemble a aſcun q̃ lentre la feme apꝛes la moꝛt ſon baron ſerroit congeable en ceſt cas. Quar quant ſon baron feſoit tiel feoffement. ꝛc. il puiſſoit bñ entre, nient contriſteant tiel feoffement, durant la couerture, et il ne puiſſoit entre en ſon dꝛoit demeſne, mes en le dꝛoit ſa feme, ergo tiel dꝛoit q̃ il auoit dentre en dꝛoit ſa feme. ꝛc. demurt a la feme aꝑs ꝯ deceſſe. ꝛc Et il y ad eſte dit, que ſi deux iointenãtes eſteãtz deins age ſount vn feoffment en fee, et lun des enfantz deuie, et lauter ſurueſquiſt, entant que les ambideux enfantz poiſſont entre iointement en lour vies, cel dꝛoit accruſt tout a luy qui ſurueſquiſt, et pur ceo cauſe celuy qui ſurueſquiſt poit entre en lentiertie. ꝛc. Mes lheire le baron qui fiſt le feoffement deins age, ne poet entre. ꝛc pur ceo que nul dꝛoit deſtẽdiſt a tiel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron nauoit vnq̃s rien forſq; en dꝛoit de ſa feme. ꝛc. Et auri quant vn enfant fait vn

feffement eſteant deins age, ceo ne luy grc
uera ne ledza, mes q̄ il poit entre bien. ꝛc.
quar ceo ſerroit enconter reaſon, que tiel
feoffemēt fait p celuy q̄ ne fuit able de faīe
tiel feffemēt, greuera et ledera auē de tol-
ler eux de lour entē ꝛc. Et pur ceux cauſes
il ſemble a aſcuns, que aps la mozt de tiel
baron iſſint eſteant deins age al temps de
le feoffement. ꝛc. que la feme bien poet en-
trer. ꝛc.

¶ Nota ſi feme enheritc pzent baron, et
ount iſſue fitz, et le barō, mozuſt, et el pzent
autre baron, et le ſecond barō leſſa la t-
re que il ad en dzoit ſa feme a vu auē pur
ẽme de vie, ꝛ puis la feme mozuſt, et puis
le tenant a terme de vie ſurrēdiſt ſon eſtat
a le ſeōde barō. ꝛc. quere ſi le fitz la feme
poit entrer en ceſt cas ſur le ſecond baron
durant la vie le tenāt a ẽme de vie. ꝛc. mes
il eſt clere ley, q̄ aps la mozt le tenāt a t-
me de vie, le fitz la feme poet entre, pur ceo
q̄ le diſcōtinuance q̄ fuit tant ſolemēt pur
terme de vie, eſt determine par la mozt de
meſme le tenant a terme de vie. ꝛc.

¶ Nota q̄ vn eſtate taile ne poit eſte diſ-
continue, mes la ou ceſty q̄ fait le diſconti-
nuance fuit vn foitz ſeiſie par force de le
taile, ſinon que ſoit, par reaſon de garran
tie Come ſi ſoit ayel, piere, et fitz, et layel
ſoit tenāt en taile, et eſt diſſeiſie p le piere
qui eſt ſon fitz, et le piere fait vn feoffemēt
de ceo ſans garrātie et deuie, et puis layel,
le fitz

le fitz bien poit entrer sur le feoffe, pur ceo que ceo ne fuit pas discontinuance, entant que le piere ne fuit seisie p force de le taile al temps del feoffement. &c. mes fuit seisie en fee par le disseisin fait al ayel. &c. Auxi si tenant en taile fait vn lees a vn aut̄ pur terme de vie, et le tenaunt en taile ad issue et deuie, et le reuercion descendist a son issue, et puis lissue grant a le reuercion a luy descendu a vn auter en fee, et le tenaunt a terme de vie attourna. &c. et est seisie en fee en la vie del issue, et puis lissue en le taile ad issue fitz et deuie, semble que ceo nest pas discontinuance a le fitz, mes que le fitz poit entrer. &c. pur ceo que son piere, a qui le reuercion de fee simple descendist. &c. nauoit vnques riens en la terre par force de le taile. &c. Quar si home seisie en dzoit sa feme lessa en la fee a vn aut̄ pur t̄me de vie ore ē le reuer̄ de de fee simple a le baron. &c Et si le barō mozust viuant sa feme et le ē a terme de vie, & le reuer̄ descēdist al heir̄ le baron, et il graunt le rēcion a vn auter en fee, et le tenant attorna, et puis le tenāt a terme de vie mozust, et le grantee del reuer̄ entre, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poit entrer sur le grantee. &c. pur ceo q̄ le grantour nauoit riens al temps de le graunt en le dzoit sa feme quant il fist le grant del reuer̄. Et issint il semble coment que homes queux sōt enheritables par force de le taile

fitz

Capi. xi.

filz ne fuerent vnques seisies par force de mesme le taile, que tiels feoffements ou grantes par eux fait sans clause de garrãtie, nest pas discontinuance a lour issues apres lour decesse, mes que lour issues poient bien entrer. ꝛc. comẽt q̃ ceux queux fierent tiels grantes en lour vies fuerent forbarres dentrer par lour fait demesne. ꝛc.

Et si tenant en taile ad issue .ii. filz, et luigne disseisist son piere, et fait feoffemẽt en fee sans clause de garr̃, et deuia sans issue et puis le piere deuie. le puisne filz poit bien entre sur le feoffe, pur ceo que le feoffemẽt son eigne frere ne poit estre discontinuãce pur ceo que il ne fuit vnques seisie p force de le taile. Car il semble encontre reason, que par matter en fait. ꝛc. sauns clause de garr̃, que home poit discontinuer vn taile ꝛc. qui ne fuit vnques seisie par force de mesme le taile.

¶ En mesme le maner serra si home fait lees a terme de vie, le remainder a vn auter en taile, et cestuy en le remainder disseisist le tenaunt a terme de vie, et fait feoffemẽt a vn auter en fee et mozust, et puis le tenãt a terme de vie mozust, il semble en cest cas que cestuy en le reuertion poit bien entrer sur le feoffe, pur ceo q̃ cestuy en le remainder qui fist le feoffement, ne fuit vnques seisie en taile p force de mesme le remainder. ꝛc.

¶ Nota si soit seignior & tenant, et le tenant dona les tenes a vn auter en taile, et

et puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie. ꝛc. sauant le reuercion. ꝛc. et puis graunta le reuercion a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie attourna. c. et puis le graunte del reuercion mozust sans hoire, ore meisme le reuercion deuient al seignour par voye de eschete. Et en cest cas le tenant a terme de vie deuiast a le seignour par force de son eschete entre en la vie le tenant en le taile, et puis le tenaunt en le taile moruist, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuaunce al issue en le taile, ne actiuy en le rem, mes q̄ il poit bien entree, pur ceo q̄ le seignour est eins p voy deschete, et nemy p le tenāt en le taile. ꝛc. Mes seems estre si le reuerc̄ vst este executee en le graunte en la vie le tenant en le taile, q̄ adonqs vst le grantee estre eins en les tenementes par le tenant en le taile ꝛc.

¶ Nota si vn person dū eglise ou vn vicare dun eglise, alien certain terres ou tenemenres pcel de son glebe, ꝛc. a vn auter en fee, et mozust ou resigne. ꝛc. ꝑ successor poit b en entrer nient contrestant tiel alienation, come il dit. 2 H. 4. termino Michaelis, quod licet cepit.

¶ Nota quod dictum fuit pro lege en vn bref de compt port par vn maister dun college vers vn chaplen, que si vn person ou vn vicar graunt certein terres, quel est de droit son eglise a vn auter, a deuie, ou permute que le successour poit entrer. ꝛc.

Et

Et ceo croy que la cause est, pur ceo que le person ou vicar q̄ est seisie. &c. cūe en droit de son englyse, nad pus droit de fee simple en les tenūtes. et le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter person, et pur tel cause son successours poit bien entrer, nient cōtrestant tiel alienation. &c. Quar vn euesq̄ poit auer briefe de droit des tenemen tes de droit son esglise, pur ceo q̄ le droit est en son chapiter, et le fee simple de mourrust en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer briefe de droit, pour ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit auer briefe de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy et en son couent ? Et vng maister dun hospital poit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demurt en luy et en les confrere. &c. et sic de aliis in casibus consimilibus. Mes vn ploun ou vn vicar ne poit aū̄ briefe de droit. &c. Mes le pluis haut briefe que il poiet auer est le briefe de Juris vtrum, le quel est graunde prouf̄e que le droit de fee nest en eux ne en nul au ters. &c. mes le droit de fee simple est en a beyaunce, et ceo est adire que il est tant so lement en le remembrance, entendement, et consideracion da la ley. &c. Quar moy semble q̄ tiel chose en tiel droit, qui ē dit en diuers liuers c'tre en abeiance est taunt adire en latyn. s. talis res vel tale rectū, q̄ vel quod non est in homine ad tunc super stite, sed tantūmodo est et consistit in consi-

Juris vtrū.

Fee simple en aberāce.

de-

Fol. c. xxviii

sideracione et intelligẽtia legis. Et quidã alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus. Mes ieo suppose que ilz entenderont pur ceux paroix in nubibus. ꝛc. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota si vn person dun esglyse deuie, ou le franktẽt del glebe del personage est en nully durant le temps que le personage est voide mes en abeiance. s. en consideracion et en le entelligence de la ley tanque vn auter soit fait perso de mesme lesglise. Et immediate quant vn auter est fait parsone, le franktenement en fait est en luy come successour.

¶ Nota aſcuns parauenture voilent arguer et dire, que entãt que vn person one lassent del patron et ordinarie, poit graunt vn rent charge hors del glebe del psonage perpetuelment, ergo ilz ont fee simple, ou deux, ou vn de eux auoit fe simple al meins, Ieo poit estre respondu, q̃ il est vn principle en la ley, que de chescun tierce il y ad fee simple. ꝛc. en aſcun home, ou autrement le fee simple est en abeiance. Et vn auter principle est, que chescũ terre de fee simple poit estre charge de vn rent charge en fee ou vn voy ou p autre. Et quant tiel rente est graunt par le fait le person et le patrone et ordinary. ꝛc. en fee, nul auera prciudice p force de tiel grant, forsq; les grantours en lour vies, et les heires le patron, et les successours del ordinarie apres lour decesse. Et

Obiection.

Et apres tiel charge si le person deuie, son successour ne poit venir a le dit esglise de estre person de mesme le esglise p le ley, forsq par presentmēt del patron, et admission et institution del ordinate, et pur ceo cause il couient qui le successour soy reigne contēt et agre de ceo qui son patron et ordinary lolalment feloient adcuāt. &c. Mes ceo nē proue qui le fee simple. &c. est en le patron et ordinarie, ou en ascun de eux. &c. Mes la cause qui tiel grant de rent chargē ē bō est pour ceo que ceux queux auront enter- esse. &c. en la dit esglise, cē assauoirle patrō solonc q̄ la ley tēporal, et ordinari solōc̄ la ley spirituall, fueront assētus ou parties a till charge. &c. Et ceo sēble estē la verave cause, qui tiel glebe poit estre charge en perpetuite. &c.

¶ Nota si tenant en taile ad issue, et soit disseisie, et puis il relessa par son fait tout son droit a le disseisor, en cest cas nul droit de tail poet estre en le tenāt en taile, pour ceo q̄ il auoit relesse tout son droit. Et nul droit poit estre en lissue en le taile durāt le vie son pere. Et tiel droit del enheritance en le taile nest pas tout oustrement expire par force de tiel releas. &c. vt supra, durāt le vie le tenant en taile que relessa. &c. et apres son decesse donqs est tiel droit maintenant en son issue en fait. &c.

¶ En mesme le mañ est lou tenāt en taile granta tout sō estate a vn aut, en cē cas le

graunet

graunte nad estate forsq̃ pur terme de vie del tenant en le taile, et le reũcion de le taile nest pas en le tenaunt en taile, pur ceo qui il auoit grante tout ẽ estate et lõ droit. ꝛc. Et si le tenaunt a qui le graunt fuit, fait waste, le tenant en le taile ne vnques aura briefe de wast, pour ceo qui nul reuercion est en luy. Mes le reũcion et le enheritãce de le taile durãt le vie le tenãt est en abeiance, et nassauoit taunt soulement en le remembrance, consideration, et intelligence de la ley.

¶ Nota si vn euesq̃ alien terres, qui sõt parcel de eueschie et deuie, ceo est vng discontinuance a son successor pour ceo qui il ne poet entrer, mes est mis a son briefe de Ingresu sine assensu capituli.

¶ Iissint est, si vn deane soet soule seisi de certaine terres come en droit son deanery, et fait tiel alienacion, ceo est discontinuance a son successour. Mes autrement est, lou le deane et le chapiter sont seisies en comẽ de certeine terre, et le deane aliene et deuie ceo nest discontinuance, mes le successour poet bien entre.

¶ Nota parauenture aseurs voillont arguer et dire, qui si vn abbe et son couent sont seisies en lour demeine come de fee, de certein terres a eux et a lour successors. ꝛc. et labbe sans assent de son couent alien ces les terres a vn autre et deuie, ceo ẽ vn discontinuance a son successor. ꝛc. Mes le

reason ilz voillont dire qui lou vn deane & chapiter sont seisés de certain tres a eur et a lour successor, si le deane alie mesme le terre.&c. ceo serroit vn discõtinuãce alõ successour, issint qui son successor ne poet entrer &c. A ceo poet estre respõdu, qui il y ad graund diuersitie per enter les deux cases. Car quant vn abbe et le couent sõnt seisés vntor silz sount disseisies, labbe aũa assise en sõ noisme demẽ sans noimer le couẽt.&c. Et si aleũ voile suer ꝑ ꝓpe qõ reddat, &c. de mesmes les tres quant ilz sucent en le main labbe et le couent, il couẽt que tiel accõ real soit sue enuers labbe solement sans noimer le couent, pur ceo qui toutes sont mortz persons en la ley forsq; labbe qui est le soucrain ne.&c. Et ceo è pur cause del soucraintie, quar autermẽt il serroit forsq; come vn de les autres meignẽ de le couent.&c. Mes vn deane et le chapit ne sont mortz persons en la ley.&c. car chescũ de dux poet aũ accõ p soy en diũs cases. Et de tiels tres ou tenũres a le deaũ et chapit ont en comen &c. silz soient disseises le deaũ et le chapit aũont vn assise et nemy le deaũ soie.&c. Et si aũ voile aũ accõ real de tiels tres ou tenũres enuers le deau. et il couient de suer enũs le deau et le chapit, et nemy enũs le deane soie.&c. Et issint il appiert grand diffictie parenter les deux cases.&c.

Diuersitis

¶ Nota si le maister dun hospital discontynue certein tre de son hospital, sõ succes-

sour

Fol.c.xxix.

sour ne poet entrer, mes est myse a son bē de Ingresse sine assensu cōfratrū et consorum.ꝛc. Et toutes tiels biels pleinment supportont en le registre.ꝛc.

¶ Nota sī terre soit lesse a vn home pour terme de sa vie, le remainder a vng autre en le taile, sauant la reuertion al lessour, et puis celuy en le remainder disseisist le tenaunt a terme de vie, et fait vn feffement a vn auter en fee, et puis morust sans issue ꝑ le tenant a terme de vie morust, il semble en cest cas, qui celuy en la reuertion vñ poet entrer sur le feoffee, pur ceo qui celuy en le remainder qui fist le feoffement, ne fuit vn ques seisi en le taile ꝑ force de m̄ le rem̄.ꝛc.

☞ Remitter. Cap. xii.

REmitter ē vn ancien ẽme en la ley et est lou hōe ad deux titles a frees ou tenemētes, cestassauoir vn qui ē pluis ancīēt title et vn auē title pluis dar reyne et il vient a la fre ꝑ le pluis dar reyñ title, vncore la ley luy aiuger eins ꝑ force del pluis eigñ title, par ceo q̄ le pluis eigñ title ē le pluis sure title, ꝑ pluis digne title Et donqs quant home est aiuge eins par force de son eigne title, ceo est a luy dit vn remitter, pour ceo qui la ley luy mette de-ſtre eins en la terre par le pluis eigne title & icome tenaunt en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist son discontinuee,

Capi.xii.

et ilsint mozuſ ſeiſ̃, par qui les tenemẽtes deſcendõt a ſon iſſue ou coſin enheritable par foꝛce de le taile, en ceſt cas ceo eſt a luy a qui les tenemẽtes deſcendont, q̃ ad dꝛoit par foꝛce de le taile vn remitter a le tayle, pur ceo qui la ley luy mettꝫ et a luge deſtre eins p foꝛce de le taile, qui eſt ſon eigñ title

Remitter p reaſon de diſcont

Car ſil ſerra eins par foꝛce de le diſcẽt, dõques le diſcontinue puiſſoit auerbꝫ dẽtre ſur diſſeiſin en le par entres luy, et recoũa les tenementes et les demages ꝛc. Mes en tant qui il eſt en ſon remitter p foꝛce de le taile, le title et le intereſt le diſcontinue eſt tout ouſtrement anientz et delete ꝛc.

¶ Nota ſi le tenant en taile enfeoffa ſon fitz ou ſon coſin enheritable par foꝛce de le taile en fee, le quel fitz ou coſin al tẽps de feoffem nt eſt deins age, et puis le tenãt en le taile deuia, et celuy a qui le feoffemẽt fuit fait, eſt ſon heire p foꝛce de le taile, ceo eſt vn remitter al heire en le taile a qui le feoffement fuit fait. Quar coment qui durant la vie le tenaunt en le taile qui fiſt le feoffemente, tiel heire ſerra atuge eins par foꝛce de le feoffement, vncoꝛe apꝛes la moꝛt le tenant en le tayle, lheire ſerra atuge eins par foꝛce de le taile, et nemy par foꝛce de le feoffement Quar comẽt qui tiel heire fuit de pleine age a temps de moꝛt de le tenant en le taile que fiſt le feoffement, ceo ne fait aſcune mattier, ſi lheire fuit deins age al tẽps del feoffemẽt fait a luy. Et ſi tiel heir eſtcant

eſteant deins age al temps de tiel feoffemẽt vient al pleine age, viuant le tenant en le taile qui fiſt le feoffemẽt, et iſſint eſtãt de plein age il charge par ſon fait meſme la terre ouc vng comen de paſture, ou oue vn rent charge, et puis le tenaunt moruſt, ore il ſemble qui la terre eſt diſcharge del comen et de le rent, pur ceo qui lheire ẽ eins par auter eſtate en la tre, qui il fuit al tẽps de le charge fait, en taunt qui il eſt en ſon remitter par force de la taile, et iſſir leſtate qui il auoit a le temps de le charge ẽ outtre ment defete. ꝛc.

¶ Nota vng principale cauſe pur q̃ tiel heire en les anãdites et autres cafes ſemblables, ſerroit dit en ſon remitter, eſt pur ceo qui il ny ad aſcune parſone enuers q̃ il poet ſuer ſon bꝛief de Formedone. Quar enuis luy meſme il ne poet ſuer, et il ne poet ſuer enuers nul autre, quar nul autre eſt tenaunt del franktenement, et pur tiel cauſe la ley luy adiuge eins en ſon Remitter deſtall auoyer en tiel plite ſicome il auoit loialmente recouer meſme la terre enuers vng autre. ꝛc.

¶ Nota ſi terre ſoit tail a vng home et a ſa feme, et a les heires de lour deux corps engendꝛes, les queux ount iſſue fille, et la femme deuie, et le baron pꝛent autre femme et ad iſſue vne autre fille de ſon corps, et diſcontinua le taile, et puis il diſſeiſiſt le diſcontinuee, et iſſint moruſt ſeiſie, ore le

Capi. xii

terre descēdera a les deux filles. Et en cē cas quant al eigne fille qui est enheritable p force de le taile, ceo nē vn remitter forqz de le moite. Et quant lauter moitie, il est mis a suer son action de Formedone enūs la soer. Car en cē cas les deux soers ne sōt pas tenantz en parcenery, mes sont tenātz en comen, pour ceo que ilz sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en son remitter par force de le taile quant a ceo qui a luy affiert, et lauter soer est eins quant a ceo q̄ a luy affiert en fee simple, par le discent son piere. ꝛc. En mesme le maner est si tenant en taile enfeoffa son heire apparāt en le taile, estcant liere deins age, et vn autre ioyntment en fee, et le tenaunt en taile morust, ceze leir en taile est en son remitter quaunt a lun moitie, et quaunt a lauter moitie il est mys a son bēe de formedō. ꝛc.

¶ Nota si tenāt en taile en feoffa sō heire apparant, lheire estēāt de plein age al tēps de feoffement, & puis le tenant en taile morust, ceo nest remitter al heire, pur ceo qui il fuist sa folie, q̄ il estēāt de plei age voile prender tiel feoffement. ꝛc. Mes tiel foly ne poet estre auuge en lheire estant deins age al temps del feoffement. ꝛc.

¶ Nota si tenāt en taile enfeoffa vn feme en fee et morust, et son issue deins age prēt mesme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age, et la feme donēs nad rien, pur ceo q̄ le barō & la feme sōt forqz vng

Lib. 2 p. 19a
136 8 12

vng person en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer bꝛe de ꝛemedone, sinon qui il voilet suer enuers luy mᵐe, le quel serroit inconuenient, et pur cel cause la ley aiugera lheire en son remitter, pur ceo qui nul foly poet ells aiuge en luy esteant deins age al tẽps despousel.ꝛc Et si lheire soit en son remitter par force de le taile, il ensuit par reason, q̃ la feme nad riens.ꝛc. Car en tant que le baron et sa feme sont come vng parson, la terre ne poet esse seuere par moites et pour cel cause le baron est en son remitter de lentierte. Mes autrement est si tiel heiꝛ fuist de plein age al tẽps de les espousel.ꝛ, quar adonque lheire nad riens forsq̃ en droit sa feme.ꝛc.

¶ Nota si feme seisi de certeine tre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn auter en fee, et laliene ieella mesme la terre al baron et sa feme pur terme de lour deux vies, sauant le reuertion al iessour et a ses heires, en cest cas la feme est eins en son remitter, et el est seisie en fait en son demesne come de fee, sicome el fuit ad deuãt pour ceo qui le repꝛisel del estate serra aiuge en ley le fait le barõ et nemy le fait la femme, issint nul foly poet estre aiuge en la femme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas le iessour nad aleun title en le reuertiõ pour ceo q̃ la femme est seisi en fee.ꝛc. Mes en cest cas si le iessour voille suer accion de wast vers le baron et sa femme, pour ceo q̃

Remitꝛ pꝛ ce son de les le fesse.ꝛc.

997.ꝛc

le baron auoit fait waste, le baron ne poit barrer le lessour pur monstre ceo que le repriſel del estate fuit par luy et par sa feme quel fait vn remitter a sa feme, pour ceo q̄ le baron est estoppe a dire ceo q̄ est encore son feoffement et son repriſel demeſne, del estate pur terme de vie a luy et a sa feme. Et vncore le lessor nad nul reuercion pur ceo que le fee simple est en la feme. Et ſi nt home poit voier vn matter en ceo cas, que home serra estoppe par vn matter coment que nul escripture soit fait par fait endēte ou autrement. Mes ſi en laction de waste le baron fait defaut a le grande diſtres, et la feme pria deſtre receu et soit receu, el monstra bien tout le matter, et coment el est en son remitter, et el barre le lessour de son accion, ꝛc. Quar en chescun cas lou feme est receue pur defaut son baron, el pledera et auera meſme lauantage en plee pledant, come el fuſſoit femme ſole. ꝛc. Et coment que laliene fiſt le lees al barō et a la feme par fait endente, vncore ceo est remitter a la feme. Et auri comēt que laliene rendiſt meſme la terre al baron et a sa feme p̄ fine pur terme de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pour ceo que feme couert qui prent estate par fine, ne serra my examine par les Juſtices. ꝛc.

Estopel par matter en fait.

Polycye depleder.

¶ Et hic nota que quant aſcun chose paſſera de la feme covert ſeuer baron p̄ force dun fine, ſicome le baron et sa feme feſont

vn

vn conusance de droit a vn auter, &c. ou fesoient vn graunt, ou surrender a vn auter, ou relesse ent par fine a vn auter, et sic de similibus, lou le droit del femme passeroit del feme p force de mesme le fine, en touts tiels cases la feme serra examine deuant q̄ la fine soit accepte, pour ceo q̄ tiels fines concludē tiels femmes couertes a toutes iours. &c. Mes lou viens č moue en le fine force taunt solemēt que le barō et sa feme preignent estate par force demesme le fine ceo ne concludera la feme, pour ceo que en tiel cas el iames ne serra mye examine. &c.

Examinar cien de feme couert sur vn fin

¶ Nota si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue file, et morust, et la fille esteant de pleine age prent baron, et le discontinuee fait vn lees de ceo al baron et a sa feme pur terme de lour vies, ceo est vn remitter al feme, et la feme est eins p force de le taile, cause qua supra. &c. 8 h 7 s

Foly nient destre auge en feme couert.

¶ Nota si terre soit done a le baron et a sa feme, a auer et tener a eux et a les heires de lour deux corps engendres et puis le baron aliena la terre en fee, et repient estate a luy et a sa feme pour terme de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baron et sa feme mauare le baron. Quar il ne poit estre vn remytter en ceo cas a la feme, sinon que soit vn remitter a le baron pur ceo que le baron et sa feme sount tout vn mesme persone en ley, coment que le baron est esloppe de claimer. Et pur ceo, ceo

1 c 4 8

Capi.xii.

est vn Remitter en luy, encounter son alienation et son reprisel demesne come est dit adeuaunt.

¶ Nota si terre soit done a vn femme en taile, le remainder a vn auter en taile, le remainder a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, et la femme prent baron, et le baron discontinua la terre en fee, p ceo discontinuance toutes les remainders sount discontinues. Quar si la feme deutast sans issue, ceux en le remainder naueront aleun remedie, forsq̄ de suer lour briefes de Formedone en le remainder quant il auient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuance, estate soit fait a le baron et la femme pour terme de lour deux vies, ou pour terme dauter vie ou auter estate. &c. pour ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo est auri vn remitter a toutz ceux en le remainder. Quar apres ceo que la feme qui est en son remitter morust sauns issue, ceux en le remainder poient entrer. &c. sauns aleun action suer. &c. En mesme le mañ est de ceux qui ount la reuertion apres tiel tailes.

¶ Nota si home lessa vn meale a vn feme pur terme de sa vie, sauant le reuertion al lessour, et puis vn suist vn feint et faux action enuers la femme, et recouerast le mese enūs luy p defaut, ussint q̄ la feme poit añ enuers luy vn quod ei deforciat, solonq̄ le estatute de westm secunde, ore est le reuertion le lessour discontinue, ussint que il ne

poit

poit auer aſcun accion de waſt. Mes en ce cas ſi la feme prēt baron, et celuy qui recouerait leſſa le meſe al baron et a ſa femme pur terme de lour deux vies, la feme eſt en ſon remytter p force del priſ fees. Et ſi le baron et la feme ſount waſt, le primer leſſour auera enuers eux briefe de waſt, pour ceo que entant que la feme eſt en ſon remitter il eſt remys a ſon reuercion. Mes ſi ſe ble en ceſt cas ſi celuy qui recouerait par le faux accion voile poꝛter auē briefe de waſt enuers le baron et ſa feme, le barō nad auter remedy enūs luy mes de faire defaute a la grande diſtreſſe. ꝛc. et cauſer la femme deſtre reſceu, et de pleder cel mater enuers le ſeconde leſſour, et moſtrer coment laccō par qui il recouerait fuit faux et feint en ley. ꝛc. iſſint la feme poit luy barrer. ꝛc. 2 c 4 b

¶ Nota ſi le baron diſcōtinua la terre de ſa feme, et puis reꝛent eſtate a luy et a la feme et al tierce parſon pour terme de lour vies ou en fee, ceo nē vn remitter a la feme forſq̄ quant a la moitie, et pour lauē moy tie el couient apꝛes la moꝛt ſon baron de ſuer vn briefe de Cui in vita. ꝛc. 4 c 3 b 4

¶ Nota ſi le baron diſcontiñ la terre ſa feme, et ala ouſter le mere, et le diſcontinue leſſa īn la terre al feme pur terme de ſa vie et liūa a luy reſſon, et puis le baron vient et agrea a cel liuere de ſeaſon, ceo eſt vn remitter a le femme, et vncoꝛe ſi la femme fuiſſoit ſole al temps del les fait a luy, ceo 1 c 4 2

ne

on some fonges yeare 1587

ne serroit a luy vn remitter Mes entant q̄ el fait couert baron al temps de le lees et de le liuere de seison fait a luy, coment que el prist solement le liuere de seison, ceo fuit vn remieter a luy, pur ceo que feme couert serra atuge sicome enfant deins age en tiel cas. ꝛc. Quere en cest cas si le baron quant il reuient de ouster le mere, sil voile disagreer a le lees et liuere de seison fait a sa feme en son absence, si ceo oustra la femme de son remitter ou nemy. ꝛc.

Quere.

9971 le

¶ Nota si le baron discontinua les tenūtes sa feme, et le discōtinue est disseisie, et puis le disseisour le sa mesmes les tenementes a le baron et a sa feme pour terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si la baron et sa feme fuerent de coupn et consent que le disseisin doit estre eate, donq̄s il nest remitter a le feme, pur ceo que el est disseisereesse. Mes si le baron fuit de coupn et cōsent a le disseisin, et nemy la femme, donques tiel lees fait al feme est vn remitter, pour ceo que nul defaut fuit en la feme.

Collucion adhoc en la ley.

¶ Nota si tiel discontinue seisoit estate de franktenement al baron et a sa femme par fait endente, sur condition cestassauoir reseruant al discontinue vn certein rente, et pour defaute de paimente de le rent vng reentre, et pour ceo que le rent est rderere, le discontinue entre, donques de cel entre la femme auera vn assise de nouel disseison apres la mort son baron enuers dis-

con-

continue, pour ceo que le condicion fuit tout ouſtement entente, entaunt que la feme fuit en ſon remitter, uncore le baron ouelque la feme ne potent auer aſſiſe, pur ceo que le baron eſt eſtoppe. &c.

¶ Nota ſi le baron diſcontinua les tenementes ſa feme, et repryſt eſtate a luy pour terme de ſa vie, le remainder apres ſon deceſſe a ſa feme pour terme de ſa vie, en ceſt cas ceo neſt vn remitter a la femme durant la vie le baron, pour ceo que durant la vie le baron, le femme nad riens en le franktenement. Mes ſi en ceo cas la femme ſurueſquiſt le baron, ceo eſt vn remitter al feme, pour ceo que vng franktenement en ley eſt gette ſur luy maugre le ſoen. Et entant que il ne poet auer accion enuers nul auter perſone, et enus luy meſme il ne poit auer accion, pour ceo il eſt en ſon remitter Car en ceſt cas coment que la feme ne entra pas en les tenementes, vn ore vn eſtraunge qui ad cauſe dauer accion poit ſuer ſon accion enuers la femme de meſme les tenementes, pour ceo que el eſt tenant en ley, coment que el ne ſoit tenant en fait Quar tenant de franktenement en fait, eſt celuy que ſil ſoit diſſeiſie de franktenement, il poit auer aſſiſe. Mes tenaunt de franktenement en ley deuant ſon entre en fait naura mye aſſyſe. Et ſi home ſoit ſeiſie de certeine terre, et ad iſſue fitz, quel prent feme, et le pere deuie ſeiſie, et puis le fitz

Remitter p reaſon dun reuñ.

Nota de ql franktenñ aſſi'etſerra maint.

le fitz deuie deuaunt aſcun entre fait par luy en la terre, la feme le fitz ſerra endwe en la terre, come auaunt eſt dit en le chapiter de releaſſes. Uncore il nauoit nul frãktenamẽt en fait, mes il auoit vn fee et frãk tenement en ley. Et iſſit nota que Precipe quod reddat puit auxi bien eſtre maintenus enuers celuy qui ad franktenement en ley, ſicome enuers celuy qui ad le franktenement en fait.

¶ Nota ſi tenãt en taile al iſſue deux fitz de pleine age, et il leſſa la terre taile al eiſne fitz pour terme de ſa vie, le remaind al fitz puiſne pour terme de ſa vie, et puis le tenant en taile mozuſt, en ceſt caſe leiſne fitz neſt pas en ſon remitter, pour ceo que il prent eſtate de ſon pere. Mes ſi leiſne fitz mozuſt ſans iſſue de ſon corps, donqs ceo eſt vn remitter al puiſne frere, pur ceo que il eſt heire en le taile, et vn franktenement en le ley eſt eſchewe et gete ſur luy pour le remainder, et il y ad nul, enuers qui il poit ſuer ſon accion. En meſme le maner eſt, lou hom: ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſor mozuſt ſeiſie, et les teſtes deſcende a ſon heire, et lheire le diſſeiſour fait vn lees a vn home de ĩm les tenementes pour terme de vie, le remainder a le diſſeiſie pour terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenaunt a terme de vie mozuſt, ore ceo eſt vn remitter al diſſeiſie. ꝛc. cauſa qua ſupra. ꝛc.

¶ Nota ſi tenãt en taile enfeoffa ſon fitz

et vn

et vn auter par son fait de la terre en taile en fee, et liuere de seisen est fait a lauter ac cordant al fait, et le fitz rien conusant de ceo, et ne agrea a le feoffement, et puis celuy q̄ prist le liuerie de seisō deuie, et le fitz ne occupia la terre ne prent aleun profite del ēre durāt la vie le piere, et puis le piere mozust, ore ceo est vn remitter al fitz, pour ceo qui le franktenement est gette sur luy par le surueynor. Et nul defaut fuist en luy pur ceo qui il ne vnqs agrea. &c. en la vie son piere, et il ad nul enūs qui il poit ‘uer briefe de foxmedon. &c. Quar si home soit seisi de certen terre, et le disseisour fait vn fait de feoffement, par quel il enfeoffa B. & C. et D. et le liūe de seisō est fait a B. & C mes. D. ne fuit al liūe de seisen ne vnqs a grea a le feoffement, ne vnques voil prender les profitz. &c. et puis B et C devierōt et. D. eux suruequist et le disseisie porta sō briefe sur disseisen en le per enuers mesme celuy D. il monstra tout le matter, comēt qui il ne vnques agrea a le feoffement: & si sir il dischargera luy de damage. Et auri le demaundaunt ne recouera aleuns damages enuers luy, comment qui il soit tenaunt del franktenemente del terre. Et vnē lestatute de Glouc̄estre. cap. 2. voet q̄ le disseisie recouera damage en briefe dē tre foundue sur disseisen vers celuy qui est trove tenaunt. Ce ceo est vne proue en lauter cas que entaunt que lissue en le

Fol. c. xxxvi

tayle

Cap. xxi.

taille avient a le franktenemẽt et nemy p
son fait ne par son agrement, mes apres
la mort son piere, ceo est vn remitter a luy
en tant q̃ il ne poet suer action de fourm-
done enuis nul autre person. ꝛc.

¶ Nota si vng abbe alien la terre de son
mesion a vng autre en fee et lalience p̃ fait
fait charge la terre ou lesq̃ vn rent charge
en fee, et puis lalien̄ enfeoffa labbe ou lesq̃
licẽce a aũ et ten̄ al abbe et a s̃ successours
a touzjours, et puis labbe morust et vn auũ
est esleu et fait abbe en ce cas labbe q̃ est le
successour et son couent sount en tout re-
metter, et tiendr̃ la terre discharge, pur ceo
qui mesme labbe ne poet suer aũ̄ action
en briefe dentre sine assensu capituli de m̃
la terre enuers nul autre p̃s̃. Et nemesm
le maner est lou vn evesq̃ ou vn deane ou
autre tiele person̄s alien ꝛc. sans assẽt. ꝛc
et lalience charge le terre. ꝛc. puis lesq̃
repent estate de mesme ca terre par licence
a luy et a ses successours, et puis lesq̃ de
vie, son successour est en s̃ remitter come
en droit de son esglise, et deseera le charge
ꝛc. car la qua supra.

12 E4-19
Faux fief de recouer par def.

¶ Nota si home suist faux action enuers
le tenant en taille, si come home voite suer
enuers luy vn briefe dentre en le post, sup-
posaunce par son bẽ dnt le tenant en taille
nad pas entre, sinon par A. de B. qui dessei
sist lael de demand. et ceo est faux, et il re-
couer̃ enuers le tenant en taille p̃ defaut,

et suist

et suist execution, et puis le tenant en taile mozust, son issue portast vn brieue de Formedõe enũs luy q̃ recouer, et sil voile pleõ le recouerye enũs le tenant en taile, lissue post dire q̃ le dit A. de B. ne dissessist point iadel celuy q̃ recoueraſt en le maner come son brieue suppose, et issint il saurec̃ le recouree. Aure posito, qui ceo fuist voier q̃ le dit A. de B. dissessist iadel le demandõ qui le recoueraſt, et q̃ apres le dissessin, le demandõ, ou son piere, ou son aiel, par vn fait auoit release al tenant en taile tout le droit qui il auoit en la terre. &c. et ceo nient contriste ant il suit vn brieue dentre en le post enũs le tenaunt en taile, et le maner come est auandit, et le tenaunt en taile pleda a luy, qui le dit A. de B. ne dissessist pas son aiel en le maner cõe son brieue suppose, et sur ceo sont a issue, et lissue est troue pur le demandant, par qui il ad iugement de recouer et suist execution, et puis le tenãt en le taile mozust, son issue poet auũ vn brieue de Formedon enũs celuy qui recouree, et sil voyl pleder le recontre par lacciõ trie enuers sõ pere qui fuit tenãt en taile, donques il poet mounstrer et pleder le release fait a son piere, et issit lacciõ qui fuit sue feint en ley

Fo. cxxxvii. Fauter recouere.

¶ Et il semble qui feint action est autant a dire en englische, A feyned action, cestassauoir tiel accio qui coment qui les parolx de le brieue sount voires, vntoze pour certaine causes il nad cause ne title p la ley de

Capi.xii.

recouer par meſm laction Et faux action eſt lou les paroir de briefs ſont faux. Et en ceux deux caſes auantdites ſi le cas fuit tiel q̄ apꝛs tiel recouee et executiõ ent fait le tenant en taile vſt diſceſ ſi celuy q̄ recouꝛ et ent mozuſt ſeiſi, par q̄ la terre deſcendiſt a ſon iſſue, ceo ē vng remitter al iſſue, z iſſue eſt eins par force de le tayle, et pur cel cauſe ieo aie miſe les deux caſes p̄cēdentes pur enfoꝛmer toy mon fitz, q̄ iſſue en tayle par force dun diſceꝛt fait a luy apꝛes vne recouere et execution fait enũs ſon auncęſtre poit eſtre auſi bien en ſon remitter ſicome il ſerroit par le diſcent fait a luy apꝛes vn diſcōtinuance fait par ſon auncęſtre de les terres taiſ les par feoffemēt en pays, ou autrement. ꝛc.

1264. ¶ Nota qui en les cas auantdites, ſi le caſe fuſt tiel qui apꝛes ceo qui le demaundꝛ auoit iugement de recouer enuers le tenāt en tayle. et meſme le tenant en taile mozuſt deuaunt aſcun actionexecution ewe enũs luy, par qui les tenementes diſcendaunt a ſon iſſue, et celuy q̄ recouera ſuiſt vn ſcire facias hoꝛs de le iugement dauer execution de le iugement enuers iſſue en tayle, iſſue pledza le matter come aunt eſt dit, et iſſit pꝛoua qui le recouere fuiſt faux ou feint en ley, et iſſint luy barrera dauer execution de le iugement.

366630 ¶ Nota ſi tenant en taile diſcontinua le tayle et mozuſt, et ſon iſſue poit ſon bꝛiefe

ou ſont ales pour ... vers vn home et ſeruy ou ... de ... nul mot trouue et ſeruy 1295.7.

de Formedone enuers le discõtinuc (estcãt tenaunt de franktenement del terre) et le discontinuc pleda, que il nest tenant, ou autremẽt disclaima en le tenancy, en cest cas le iugement serra, qui le tenant alera sans iour, et apres tiel Jugemente issue en le taile que est demaundõ poet entrer en la tre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entre il serra aiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo qui lou ascun home suist ꝑcipe quod reddat cuĩs ascun tenant de franktenement, en quel action le demandõ ne recouera damages, et le tenant pledast non tenure, ou autremẽt disclaima en le tenancy, le demandant ne poet auerr̃ son bꝛiefe, et dire qui il est tenant come le bꝛiefe supper. Et pur cel cause le demandõ apres ceo qui iugement est done, qui le tenaunt alerr̃ sans iour, poet entre en les tenementes demaundes, le quel serra auxi grande auauntage a luy en ley, sicome il auoit iugement de recouerer enuers le tenant, et par tiel entre il est en son remitter ꝑ force de taile. Mes lou le demandõ recouer damage enuers le tenaunt, donques en ceo cas le demaundant, poet auerr̃ qui il est tenaunt come le bꝛiefe supp̃ et ceo è pur lauauntage del demandõ pour recouer ses dam̃, ou autrement il ne rec. pas les dam̃. Iz q̃r dam̃ cõt ou fuerr̃ a luy dõñs ꝑ la ley

¶ Nota si home soit disseisi et le disseisor deuie son heire estcant eins par discent, ore

v. E iiii. i. xxxvi. v. vi. xxx

Ou home a uerra soit bꝛe et ou nõ

Capl.xii.

lentē de le disseisi ē toll, et si le disseisi repoꝛ
ta son briefe dentre sur le disseison en le p
enuers lheire, et lheire disclaim en le tenā-
cy. ꝛc. le demaundāt poit auerer son briefe
qui il est tenant come le briefe supp̄, sil vo
et, pur recouerer les damages, mes vncoē
sil voet relinquiser le auerrement. ꝛc. il po-
et loialment entre en la terre par cause del
disclaime, nient obstant qui son entre ade-
uāt fuit tolle, et ceo fuit atuge deuāt noster
maistē sir R. Danby iadis chiefe Justice de
la comen banke et ses compaignions. ꝛc.

12 E 4 19

¶ Nota lou lentre dun home est cōgeable
coment qui il pꝛent estate a luy quant il est
de pleyn age pour terme de vie, ou en tails
ou en fee, ceo est vn remitter a luy, si le pꝛ
sel del estate ne soit par fait endent ou par
matter de rec̄ qui luy conc̄ ou estoppa. Car
si home soit disseisie, et repꝛent estate de le
disseisour sauns fait ou par fait polle, ceo
est vn remitt al disseisi. ꝛc. Jssint est si hōe
lessa terre pour terme de vie a vn auter, le
quel aliena a vn auē en fee, et lalieue fait
estate a le lessour, ceo est vn remitter al les
sour, pur ceo qui son entre fuit congeable
ꝛc. Et mesme le le maner serra si home soit
disseisi, et le disseisour lessa la tre al disseis-
sie p fait polle ou tās fait, pour terme des
ans, par quel le disseisi entra, cest entre est
vng remitter a le disseisi. Quar en tiel cas
lou lentre dun home est congeable, et vn
leas est fait a luy, cōment qui il claima par

paroꝛ

parolr en pais qui il ad eſtate par force de tiel leas, ou dit ouertement qui il ne claim riens en la terre ſinon par force de tiel leas vncore ceo ē vn remittre a luy, car tiel diſclaimer en le pais nē riēs a purpoſe. Mes ſil diſclaime en court de recordz qui il nad eſtate forſque p force de tiel lees, et nemy autrement, donques il eſt conclude.

¶ Nota ſi deux iointenantz ſeiſies de certein tenementes en fee, lun eſtant de plein age, lautre deins age, ſount deſſeiſies, et le diſſeiſour morust ſeiſi et ſon iſſue entē lun des iointenaunres eſtant adonques deins age, et aps qui il vient al pleine age, lheire le diſſeiſour leſſa les tenemētes a meſmes les iointenantes pour terme de lour deux vies, ceo eſt vng remutter (quant al moite) a celuy qui fuit deins age, pour ceo qui il eſt ſeiſie de cē moitie qui affiert a luy en fee pur ceo qui ſon entre fuit congeable. Mes lauť iointenāt nad en lauter moytie forſq eſtate pour terme de ſa vie par force de le leas, pur ceo qui ſon entre fuit tolle. ꝛc. Eſtoppel.

☞ Diuiſion de garr. Cap. xiii.

IL eſt cōmunement dit, q̄ trois garranties p̄ ſont, ceſtaſſauoir garrāte lineal, garrantie collateral, et garrantie q̄ cōmence p diſſeiſin. Et eſt aſcauoir q̄ deuant leſtatute de Glouceſter. cap. 3. toutes garranties queux deſcendō a eux queux ſōt ꝛci

Capi. xiii.

tis a eux que feloit les garr, fuer barres a meimes les heires a demand alcũs tres ou teũres enrouns les garrantes, forpris les garrantes qui commence par diſſeiſin, quar tiel garrante ne fuit vnques barr al heire, pour ceo qui le garrante commence par tort eſtaſauer par diſſeiſin.

Garrant q̃ commence p̃ diſſeiſon.

¶ Garr qui commence par diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicome lon il eſt piere et fitz, et le fitz purchale terre. ꝛc. et leſſa meſme la terre a ſon piere pur terme dane, & le piere par ſon fait enfeoffa vn auter en fee, et obligie luy et ſes heires a garrãte et le piere deuie, par que le garrante deſcendiſt al fitz ceo garrantie ne barr̃ my le fitz, quar nient obſtante tel garrantie, le fitz poet bien entrer en la terre, ou auer vn aſſiſe enũs lalienee ſi voet, pour ceo que le garr̃ commẽce par diſſeiſin, quar quant le piere q̃ nauoit eſtate forſq̃ pur ẽme des ans fiſt vn feoffemẽt en fee ẽ fuit vn diſſeiſõ al fitz de frãktenũre, que adonq̃s fuiſt en le fitz. En m̃ le maſ eſt, ſi le fitz leſſa a le piere la tre a tener a volũte, et puis le piere fait vng feoffement oue garrantie. ꝛc. Et ſicome dſt dit de piere, iſſint poet eſtre dit de chelcun autre aunc. ꝛc. En m̃ le maſ eſt ſi ẽ par Elegit tenãt eſtatute marchãt, ou tenãt p eſtatut de le Staple fait vn feoffem̃t en fee oueſque garr̃, ẽ ne barrera my iheir q̃ doit aũ la tre pur ceo q̃ tiels garrãtes cõmẽce p diſſeiſin

¶ Nota ſi garõ en chevalerie, ou garõ en

ſoc̃

loc̃ fait vn feoffement, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ouesq̃ garrantie. ꝛc. tiels garr̃ ne sont pas barres a les heires de eux sur quels les lr̃es defendront, pur ceo qui riz comment̃e par deffeisin.

¶ Nota si le piere et le fitz purch. certeins terres ou tenementes a auer et tener a eux ioint-m̃et. ꝛc. et puis le piere aliene lez ten̄ts̃ a vn autre, et obligie luy & ses heires a garrantie. ꝛc. et puis le piere deuie. cel garrãte ne barr̃ my le fitz de le moite q̃ aluy affert de les dites terres ou tenementes, pur ceo que quant a cel moite qui affert a le fitz le garrantie comence par deffeisin.

¶ Nota si A de B. soit seisi dũ mese, et F de G. qui nul droit ad en mesme le mese. enter en mesme le mesne, en clarmaunt m̃ le mese a tener aluy et a ses heires, mes le dit A. de B. adonques est continuelment demouraunt en mesme le mese, En teste case le possession de Franktenement serra tout temps aiuge en A. de B. et nemy en F. de G. pour ceo qui en tiel cas lou deux sount en vn mese, ou en autres tenementes et lun claima par lun title, et lauter p lauter title. la ley aiugera celuy en possession que ad droit dauer le possession de mesme les tenementes. Mes si en le cas auandit le dit F. de G. fait un feffement a certein barr̃ettours ou extorcioners en le pais, pour maintenãce de eux de aũ mesme le mes par vn fait de feffement ouesq̃ garr̃ p force de q̃l

dit A.de.B.nosa pas demurrer & le meſon ceſt garrantie commence par diſſeiſin, pur ceo que tiel feoffement fuit la cauſe que le dit A.de B.relinquaſt le poſſeſſion de meſme le meſe &c.

Maxime, ¶ Nota ſi home qui nul droit ad dentrer en auter tenementes, et vncore il entra en meſmes les tenementes, et incontinent apres le entre il fait vn feoffement as auters par ſon fait ouelq; garrantie, et deliuera a eux ſeiſon, cel garrantie commence par diſſeiſon, pur ceo q̄ le diſſeiſin et le feffement fuerent faitz quaſi vno tempore. Et que ceo eſt ley, poies voier en vn plee. M.31.E.3.en vn breefe de formedon en le reuerter.&c.

Garrantie lyneal. ¶ Garrantie lineal eſt lou home ſeiſie de terres ou tenemẽtes en fee, fait feoffement par ſon fait a vn auter, et oblige luy et ſes heires a garrantie, et ad iſſue et mozuſt, et le garrantie diſcendeſt a ſon iſſue, ceo eſt lineal garrantie. Et la cauſe pur qui ceo eſt dit lyneal garrantie, neſt pur ceo q̄ le garrantie deſcendiſt de le piere a ſon heire, mes la cauſe eſt pur ceo que ſi nul tiel fait oue garrantie fuiſſoit fait par le piere, dõques le droit de les tenementes deſcenderoit a lheire, et lhere conuceroit le diſcent de ſon piere.&c. Car ſi ſoit piere et fitz, et le fitz purchaſe tenemẽtes en fee, et le pere de ceo diſſeiſt ſon fitz et aliena a vn auter en fee par ſon fait, et par meſme le fait, obligе

blige luy et ſes heires a garrantie meſmes les tenemẽtes. ꝛc. et le piere mozuſt, oze eſt le fitz barꝛ dauer les ditz tenemẽtes, car il ne poit par aſcun ſuyte ou auter maner p la ley auer meſmes les tenemẽtes p cauſe del dit garrantie, car ceo eſt vn collateral garrantie, et vncoze le garrantie diſcendiſt linealment de le piere a le fitz. Mes pour ceo que ſi nul tiel fait oueſq̃ garrãtie vſt eſte fait, le fitz en nul maner puiſſoit conuciper le title que il ad a les tenementes de ſon piere a luy, entaunt q̃ ſon piere nauoit aſcun eſtate ou dꝛoit en les tenemẽtes pur ceo tiel garrantie eſt appel collateral garrantie, entaunt que ceſtuy qui fiſt le garrantie eſt collateral a le title de les tenementes, et ceo eſt a tant a dire que ceſtuy a qui le garrantie diſcendiſt, ne puiſſoit a luy cõueier le title que il ad a les tenementes, par my ceſty qui fiſt le garrãtie en ceo cas ſi nul tiel garrantie fuiſſoit fait. Collateral garrantie.

¶ Nota ſi ſoit ayel piere et fitz, et le ayel ſoit diſſeiſi, en qui poſſeſſion, le piere reles par ſon fait oueſque garrãtie. ꝛc. et mozuſt et puis lael moruſt, oze le fitz eſt barre dauer les tenementes, p le garrantie del pier Et ceo eſt appell lyneal garrantie, pur ceo que ſi nul tiel garrantie fuit, le fitz ne puiſſoit conueier le dꝛoit de les teſtes a luy ne monſtre comẽt il eſt heire al ayel foꝛſq̃ par meane del piere.

¶ Nota ſi hõe ad iſſue deux fitz, y eſt diſ-

Capl. xiii.

ceiste, et leisne fitz releſſa al diſſeiſour par ſon fait ouesque garrãte. ꝛc. et mozust ſans iſſue, et apres ceo le piere mozust, ceo ẽ vn lineal garrantie al puisne fitz, pur ẽ q̃ comment q̃ leisne fitz mozust en la vie le piere, vnc̃ p possibilite il puissoit esse ſon heire, et il puissoit conueier a luy le title del tre p ſon eisne frere, ſi nul tiel garrãt fuissoit fait. Quar il puissoit estre q̃ apres la mozt le piere, leisne frere entroit en les tẽntes et mozust̃ ſans iſſue, et donq̃s le puisne fitz cõueiera a luy le title par le eisñ fitz. Mes en tiel cas ſi le puisne fitz releis oue garrãtie a le diſſeiſour et mozust ſãs iſſue, ceo ẽ vn collateral garrantie al eisne fitz, pour ceo que tiel terre qui fuit al piere, leisne p nul possibilitie poit conueier a luy le title par meane de le puisne fitz.

¶ Nota ſi tenant en le taile ad iſſue trois fitz et diſcontinua le taile en fee, et le mulnes fitz releſſa par ſon fait al diſcontinue, et oblige a luy et les heires a garrante. ꝛc. et puis le tenãt en le taile mozust. et le mulnes fitz mozust ſans iſſue, ozes est leisne fitz barre dauer alcun recouere p bzieke de foꝛmedone, pur ceo que le garrante le mulnes frere est collateral a luy, entaunt que il ne poit par nul maner conueyer a luy p foꝛce del taile alcũ diſcent par le mulnes, et pur ceo est vn collateral garrante. Mes en cest cas, ſi leisne fitz deuie ſauns iſſue. ozes le puisne frere poit auer vn bzieke de foꝛme-

dons

done en le discēder, et recoūa mesme la terre, pour ceo que le garrantie le mulnes est lineal al fitz puisne, pur ceo que il puissoit este que par possibilite le muine e puissoit estre seisie par force del taile apres la mort son eisne frere et donques le puisne frere puissoit conuceir son title de discente par le mulnes.

¶ Nota si tenant en taile discontinua le taile et ad issue et deuie, et luncle del issue relessa al discontinuc oue garrantie. &c. et mozust sans issue, ceo est collateral garrantie al issue en taile, pur ceo que le garrātie descēdist sur lissue, le q̄l ne poit soy cōueier a le taile par meane de son vncle.

¶ Nota si t en tayle ad issue deux files et mozust, et leisñ entra en lētiertie et ent fait vn feffemēt en fee ouelque garē. &c. et puis le eisne file mozust sauns issue, en cest cas le puisñ file e barre quāt al vn moite, e quāt al auē moite el nē pas barre. Quar quāt a la moitie q̄ affiert a luy mesme el est barre pour ceo que quaunt a cel part el ne poet conueier le discent par my le meane de son eisne soier, et pour ceo quant a cel moitie ceo est vn collateral garrantie. Mes quāt al auē moitie q̄ affiert a s̄ eisñ soer, le garē nē pas barre a le puisñ soer, pur ē q̄ el poit cōueier s̄ discēt, quāt a cel moite q̄ affiert a s̄ eisne soer p mesme del eisne soer, et issīt quant a cest moitie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

Et

Capi. xiii.

¶ Et nota q̄ quant a celuy qui demanda fee simple par ascun de ses auncestors, il serra barre par garrantie lyneal qui discēdist sur luy, sinō que soit restreigne par ascun estatut. Mes il qui demande fee taile par briefe de Formedon en descender, ne serra my barre par leneal garrantie, sinon qui il ad assetz par discente en fee simple par melme launcestre qui fist le garrantie. Mes collateral garrantie est barre a celuy qui demaunda fee, et auxi a celuy q̄ demanda fee taile, sans ascun auter discent de fee simple, sinon en cases queux sont restreignes par les estatutes, et auters cases pour certein causes, come serra dit apres.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a les heires de son corps engendres, le quel prēt feme, et ount issue fitz entrer eux, et le baron discontinua le taile en fee, et deuie, et puis la femme releasa al discontiñ en fee ouelq̄ garrantie. &c. et morust, et le garrātie descendist a le fitz, ceo est collateral garrantie. Mes si tenementes soient dones a le barō et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, queux ont issue fitz et le baron discontinua le taile et morust, et puis la feme releasa ouelque garrantie et morust. &c. cest garrātie nest forsque vn lyneal garrantie a le fitz. Car le fitz ne serra barre en ceo cas de suer son briefe de Formedone, sinon que il ad assetz par discente en fee simple par sa mere, pur ceo que lour

issue

tiſſue en brieue de Formedone coulent conueyer a luy & le droit come heire a cõ piere & a la mere de lour corps engendres p forme del doñ, et tiſſint en tiel cas le garrantie de le piere et le garrantie de la mere ne ſont forſque lyneal garrantie al heire. &c.

¶ Et nota que en chelcun cas ou home demãde tenemẽtes en fee taile par brieue de Formedone, ſi alcun de tiſſue en le taile qui auoit poſſeſſion, ou qui nauoit alcũ poſſeſſion fait du garrantie. &c. ſi celuy qui ſuiſt le brieue de Formedone puiſſoit par alcun poſſibilitie par matter qui puiſſoit eſtre en fait, conueyer a luy par my celuy qui fiſt le garrantie par forme del done, cco eſt vn lyneal garrantie et nemy collateral. &c.

¶ Nota ſi hõe ad tiſſue trois fitz, et il dona fee al eiſne fitz, a auer et tener a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pur defaut de tiel tiſſue, le remaindre al mulnes fitz a luy et a les heires de cõ corps engẽdres, et pour defaute de tiel tiſſue, le remainder al puiſne fitz et a les heires de ſon corps engendres, en ceſt cas ſi leigne diſcontinua le taile en fee, et oblige luy et ſ heires a garrantie, et mozuſt ſans iſſue cco eſt vn collateral garrantie al mulnes fitz, et ſerra barre a demaunder meſme la terre par force del remainder pur cco que le remainder eſt ſon title, et ſon eigne fee eſt collateral a cel title, qui commence par force del remainder. En meſme le mañ eſt il le mulnes fitz

auoit

auoit sñ la ẽre p force del remainder, pour ceo que son eisne frere ne fist a ẽ discontinuante, mes morust sans issue de lõ corps, puis le puisne fist vn discõtinuãce ou garrant. &c. et morust sans issue, ceo est vn collateral garrãtie a le puisne fitz. Et auxi en cest cas si aleũ de les dits fitz soit disseisie, et le pere q̃ fist le doñ. &c. relessa a le disseisour tout son droit. &c. ou alq̃ garrãte, ceo è vn collateral garrant a celuy fitz a qui le garrantie descendist, causa qua supra.

¶ Et ici nota q̃ lou home que ept collateral title, et son piere releassa ouc garrantie &c. ceo est vn collateral garrantie.

¶ Nota si le piere dona terre a son eisne fitz a sũ et ten̄ a luy et a les heires males de ẽ corps engẽdres, le remainder a le secõde fitz. &c. si ceo fitz alienast en fee ouc garrãte. &c. et ad issue femele, et morust sans issue male, ẽ nẽ pas collateral garrante al secõde fitz, car il ne serra barre de ẽ action de formedone en le rem̄, pur ceo q̃ le garrantie descendist al fille del eisne fitz, et nemy al seconde fitz. Car chescũ garrãte qui descendist, descendera a luy qui est heire a luy ouel fist le garrantie par le remenley.

¶ Nota si terre soit done a vn hõe et a les heires males de son corps engẽdres, et pur defaute de tiel issue le rem̄ a les heires femelx de ẽ corps engẽdres, et puis le doñ en le taile fait vn feoffement en fee ouelq̃ garrantie accrõ, et ad issue fitz et fille et morust,

ruſt, cel garrãtie nẽ forſq; lyneal garrãtie a le fitz a demaũder p briefe de formedone en le diſcẽder. Auri il nell forſq; lineal p le fille, a demaunder ẽ la terre par briefe de Formedon en le rem ſi lõ frere deuieſt ſãs iſſue male, pour ceo que el claime cõe heire female de le corps ſon piere engẽdre. Mes en ceſt cas ſi ſon frere en ſa vie releſſaſt al diſcõtinue. ꝛc. oue garrãtie. ꝛc. et puis morust ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrãtie a le fille, pur ceo que el ne poit cõueier a luy le droit que il ad par force de le rem par aſcun meane de diſcent par ſon frere, pour ceo que le frere, eſt collateral a lentiele a ſa ſoer, et pour ceo ſon garraunte eſt collateral.

¶ Nota ieo ay oye dire, que en temps le roy Ryth ard le ſeconde, il y fuit vn Juſtice de commen banke demourraunt en Kent appel Rychyl, qui auoit iſſue diuers fitz, et ſon entent fuit, que ſon eiſne fitz aueroit certeine terres et tenementes a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pour defaute diſſue, le remaynder a la ſecõde fitz. ꝛc. et iſſit a le tierce fitz, ꝛc. Et pour ceo qui il voile qui nul de les fitz a lieneroit ou ferroit garraunte pour barrer ou ſeder les autels que ſerront en le remainder. ꝛc. il fuſt fare tiel Indenture a tiel effect s. qui les terres et tenements fuerẽt dones a lõ eiſne fitz ſur tiel cõdiẽ ſi le ſiẽ fitz aliena en fee, ou cuſe taile. ꝛc

ou ſi

ou si aleun de les fitz alienast. ꝛc. q̄ adonques lour estate cessera et serroit voyde, et qui adonques meismes les terre et tenemẽtes immediate remaindront a le seconde fitz, et a les heires de son corps engendres et ceo sur meisme le condicion, cestassauoir qui si le seconde fitz alienast. ꝛc. que adōqs son estate cessera, et qui adōques meismes les terres et tenementes rem̄ al tierce fitz et a les heires de son corps engendres, et sic vicra, le rem̄ as auters de les fitz, et liuery de seison fuit fait accord̄.

21 h. 7 11
21 h. 6 7

¶ Mes il semble par reason, q̄ toutz tielx remainders en la fourme auauntdist faits sount voides, et de nul value, et ceo pour troyes causes. Vng cause est, pour ceo qui chescune remainder qui commẽce par vng fait, il coueit qui le remainder soit en luy a qui le remainder est faite par force de m̄ le fait, quant le liuer̄ de seison est fait aluy qui auoit le franktenement, car en tiel cas le nessaunce et le estre de le remainder est p le liuere de seison fait a celuy qui auera le franktenement, et tiel remainder ne fuit al seconde fitz al temps del liuere de seisō en le cas auantdit. ꝛc. Le seconde cause est si le primer fitz alienast les tenementes en fee, adonques est le franktenement et le fee simple en laliene, et en nul auter, et si ledō nour auoit aleun reuercion, par tiel alienacion le reuercion est discontinue, donques coment par aleū reason poit ceo estre qui

1. el

tiel remainder commencer̄ et serra en son nessance immediat apꝛs tiel alienacion fait a vn estraunge, lou par melme lalienacion fait le franktenemēt et fee semple, est en le feffee. ꝛc. Et auxi si tiel remainder serroit bon adonques purroit il entre sur lalienc, lou il nauoit ascun maner de dꝛoit auant lalienation, qui serra inconuenient. qār si cest cause ou, quant la condition est tiel, q̄ si leigne fitz alienast. ꝛc. q̄ lō estat cesser̄ ou serro voide ꝛc. dorēs apꝛes tiel alienation. ꝛc. poet le donor entrer p force de tiel condicion come semble. et issint le donee et ses heires en tiel cas doīēt pluis tost auer la terre qui le seconde fitz, qui nauoit ascū dꝛoit deuant tiel alienation, et issint il semble q̄ tiele remā en le cas auādit lōt voides

¶ Nota a le comen ley deuant lestatut de Glouceſter. cap. 3. si le tenāt p le curtesi vst alien en fee ou cosque garrāti, apꝛes son decesse t̄ fuit vn barre al heire, sicōe appiert par les parole ō melme lestatute, mes il est remedy par melme lestatute, qui le garrantie de le tenaunt par le curtesy ne sera my barre al heire, sinon qui il ad assetes p le tenant par le curtesye, quar deuant le dit estatut t̄ fuit vn coll' garē al heire, pur ceo qui il ne puissoit conuer ascun title de dissent a les tenemētes paꝛ le t̄ par le curtesy mes tantsolemēt par lō mere ou vn de ses anc̄ ꝛc. ceo est la cause pur q̄ il fuit collat̄ garrantie. Mes si hōe enherite pꝛent feme

Capl.xiii

les queux ont issue fitz entre eux, & le pier deuie, et le fitz enter en la terre, et endowe sa mere, & puis le mere alien ceo que el ad en dower a vn autre en fee ou garrantie accord, et puis morust, et le garrantie descēdit a le fitz, ore le fitz serra barre a demāder m̄ la terre par cause de le dit garrantie pur ceo qui tiel colr garē de tenant en dower nest pas remedy p statū eliate. Mes si la ley est, lou é a terme de vie fait vn alienatiō ouesq̄ garrāt. &c. et morust, et le garē descēdist a celuy q̄ auoit le reūcion ou le remainder, dōq̄s il serra barē p tiel garrātie.

Il est ordein an viii H. vi. cap. i. si a cū feme dissont alie reless ou confirme ouz gaff a cūzīes ou tenementes que el tient en dower pur terme de vie, ou en fa le del don sou puiser bz

¶ Nota en le dit cas si cesti fuit qui quāt le tenant en dower alienast. &c. iheire fuit deins age, & aust al temps qui le garrantie descendist sur luy il fuit deins age, en cest cas iheire poet apres enter sur laliēn, ni nt contristeant le garrantie dissend. &c. pour ceo qui nul lachesse s̄ aūge en iheire deins age q̄ il nentra pas sur laliene en la vie le tenant en dower. Mes si iheire fuit deins age al temps del alienatiō. &c. et puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en dower, et issint estant de plein age il nentra pas sur laliene en la vie de le tenant en dower, et puis le tenant en dower morust. &c. la pauenture iheire serra barre par tiel garrantie pur ceo que il serra tenu a sa foly quil estant de pleyne age nentra pas en la vie de le tenant en dower. &c. 18. E. 4. 14.

¶ Nota il ē plee en le case d̄ le dit estatute de

de Glocester, qui parla de alienacõ ouesq̃ garr̃ fait par le tenant par le curtesy en cõ
fozme. Enlement en meſme le maſſ ne ſoit
theire la feme aps la mort le pier, et le me=
re barre dr̃ ſil demaund theritage ou le
maſ la mere par briefe dentre, que ſon pier
aliena en tẽps ſa mere, dont nul fine ẽ leue
en le court le roy, et iſſint p fozce de ſh leſta
tute, ſi le baron aliena leritage ou mariage
la feme en fe ouc garrãte. ꝛc. p fait en pais
ceo ẽ clere ley q̃ cẽ garr̃ ne barr̃ theire ſi nõ
qui il ad aſſetz p diſſ̃. Mes le doubte eſt, ſi
le baron aliena theritage ſa feme par fine
leue en la court le roy ouesq̃ garrãtie. ꝛc. ſi
ceo barr̃ theire ſans aſcũ diſſ̃ en value. Et
quant a ceo ieo voile icy dire certein rea=
ſons q̃ ieo aye oye dire en ceſt matter. Ieo
ay oy mon maiſter, ſir R. Newton iadis
iuſtice de comen banke dire vng foi=
tes en meſme le banke, qui tiel garrantie
qui le baron fait par fine leue en le courte
le roy barrera theire, coment qui il ad riẽs
par diſcent, pour ceo qui leſtatute dit dont
nul fine eſt leue en le court le roy, et iſſint
par ſon opinion cel garrantie par fine de=
mourt vncore vn collateral garrantie, ſi
come il fuit a le comẽ ley nient remedy par
le dit eſtatute, except alienacions par fyne
ouesque garrãtie. Et aſcunes autors ount
dit, et vncore diount le contrary, et ceo eſt
lour proue, qui comme par meſme le cha=
piter de le dit eſtatute, il eſt ordeigñ, qui le

ron ou de
les aunt
ou del done
daſcun aut
ſeiſie al vſe
le primer
baron ou
de les aunt
q̃ tout tiel
garr̃ ꝛc,
ſerra voide
et que bñ
lirra ꝛ, ce=
ſty q̃ aũa
cel trez ou
teñres aps
la mort de
meſme le
feme dent,

Cap. xiii

garrãtie le tenãt par le curteſy ne ſerra my barre al heire, ſinon qui il ad aſſetz par diſcent. ꝛc coment qui le tenãt par le curteſy leua vn fine de meſmes les teñtes ouesque garrante, et auxi forteme̅t cõe il poet faire garrantie, vncore cel garrante ne barre my lheire ſinon qui il ad aſſetz p diſcent ꝛc. et ceo croy qui ceo eſt ley, pur ceo quilz dionꝫ qui ſerroit inconuenient dentend̃ leſtatute en tiel fourme, qui vn home qui nad riens forſq; en dreit ſa feme purroit par fine leue par luy de meſmes les tenementes quil nad forſq; en dreit feme ouesq; garrantie ꝛc. barre lheire de meſmes les tenementes ſans aſcun diſcent de fee ſimple. ꝛc. ſon le tenaunte par le courteſye ceo ne puit faire. Mes ilz ont dit qui leſtat ſerra entẽdu ſolonq; la fourme. ſ. ſolon leſtatut̃ ple, dont nul fine ẽ leue en la court noſtre ſeignior le roy ceo eſt adire, dount nul loial fine eſt dreiturelment leue en meſm̃ le court le roy. Et ceo eſt dont nul fine de le baron et ſa feme ſoit leue en la court le roy, q̃ al temps de le feſans del dit eſtatut cheſcũ eſtate de terres ou teñtes qui aſcũ hõe ou fem̃ auoit, q̃ deſcend̃ a ſon heire, fuit fee ſimple ſanscõ dit̃, ou ſur certein cõdit̃ en fait, ou en ley pour ceo qui tiel fine adonques loialment poet eſtre leue par le barõ et ſa feme, et les heires le baron garrãteꝫ. ꝛc. tiel garrantie barꝛ lheire. ꝛc. ſſint ilz dionꝫ q̃ t̃ ẽ lẽtẽdement de leſtatut̃, car ſi le baron et ſa feme

fierent

Fol. cxlvii. vii. E. iiii. rv tout ſerra doit le fayt le barre.

ſterent vn ſcoff. en fee p fait en pais, lheire apres le deceaſſe le baron et ſa feme auera bꝛeue dentre ſur Cui in vita. ꝛc. niẽt obſtãt le garrãtie de le barõ, donqs ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatute de le fine leue. ꝛc. donqs lheire aũa le bꝛeue Dentre. ꝛc. nient obſtante le fine leue par le barõ et ſa feme, pur ceo qui les parolx de leſtatute deuant le receptiõ de fine leue. ꝛc ſõt generalx ꝛc. ceſtaſſauoir qui lheire la feme apres la mozt le piere & la mere ne ſoit barꝛ dacciõ ſil dõ lheritage ou le mariage ſa mere par bꝛeue Dentre, qui ſõ piere alien en temps ſa mere, et iſſit comẽt qui le barõ et la feme aliẽ par fine, vncoꝛe ceo ẽ voier qui le baron aliena en temps la mere, et iſſint il ſera en cas deſtatute, ſinon qui tielx parolx fuerent. s. dont nul fine eſt leue en la court noſtre ſeigñ le roy, et iſſint ilz diount qui ceo eſt a entendre dont nul fine par le barõ et la feme eſt leue en la court noſtre ſeigñr le roy, le quel eſt loialment leue en tiel cas quar ſi les Juſtices ount conuſãce, qui hõe nad riens forſque en dꝛoit ſa feñ, et qui il voil leuer vn fine en ſon noſm ſoule, ilz ne voile ne deuoient pꝛender tiel fine deſtẽ leue par le baron ſolement ſauns noſmer ſa feme ꝛc. Ideo quere de eſt mattier.

¶ Nota il eſt aſcauoir qui en ceux parolx ou lheire demanõ lheritage ou le mariage ſa mere, cel parol(ou) eſt vn diſtinctiſe, et eſt a tant adire, ſi lheire demanõ lheritage

la mere.s. les tenemẽtes qui la mere auoit en fee simple par discent ou par purchace, ou si lheire demandõ mariage le la mere.s. les tenementes qui fuerẽt dones a la mere en franke mariage.

¶ Nota come ẽ mys en diuers saitz ceux parolx en latyn Ego et hered.mei.&c. warrantisabimus et imperpetuz defendemus il est a voier quel effect ad ceu parol, defendemus, en tielx saites, & il semble qui il ned pas leffect de garrantie, ni emport aleun cause de garrãtie, quar si issint serroit qui il prenz effect ou cause de garrantie donqs il serroit mys en aleune fines leues en la court le roy, et hõe ne vient vnques qui ceu parol, defendemus, fuit en aleun fine, mes tant solement ceste parol, warrantisabimus par qui semble, qui est verbe, warrantiso, fait garrantie. et est la cause de garantie, et nul autre verbe en nostre ley.

¶ Nota si tenant en tayle soit seisi des tenementes diuisables par testemẽt solõque le custome.&c. et le tenaunt en tayle aliene les tenementes a son frere en fee, et ad issue en deuie, et puis sõ frere deuisa par sõ testament meismes les tenementes a vn autre en fee, et oblige luy et ses heires a garrantie.&c. et mozust sans issue, il semble qui cẽ garrãtie ne barr̃ my lissue en tail si il voet suer son briefe de Formedone, pur ceo qui cest garrantie ne descend my al issue en le taile, en tãt q̃ le vncle del issue ne fuit obli-

ge par

ge par force de meſme le garrãtie en ſa vie. Et la reaſon de ceo qui il ne puiſſoit garrãtir les tenemẽtes en ſa vie, eſt entant qui le deuiſe ne puiſſoit prẽder aſcun execucõ ou effect tanqz apres ſon deceaſſe. Et en tant q̃ le vncle en ſa vie ne fuit tenu de garrãter, ceo proue qui il ne port deſcend de deſcend del aunceſtre a ſon heire, ſinon mẽ ceoqui fuit en lanceſtre. Fol. c. xlvm

¶ Auxi vng garrantie ne poet aler colõqz la nature des tenementz par le cuſtome. ꝛc. mes taunt ſolement ſolonque la forme del commen ley, quar ſi le tenañt en taile fuit ſeiſi des tenemẽtes en burgh engliſſhe, lou le cuſtome eſt q̃ toutes les tenementz deins meſme, le burgh deuoient deſcender a le fitz puiſne, et il diſcontinua le tayle ouc garrantie. ꝛc. et adiſſue deux fitz, et moruſt ſeiſi des auters terres ou tenementes en meſme le burgh en fee ſimple ale value ou pluis de les tenementes tailes. ꝛc. vnquoze le puiſne fitz auera vn briefe de forme done de les tenementes tailes, z ne ſerra my barre par le garrãtie ſon piere, coment qui aſſetes luy diſt̃ en fee ſimple de meſm̃ le piere ſolõque le cuſtome. ꝛc. pur ceo qui le garrantie deſt̃ ſur le eiſne fre requi eſt en pleyn vie, et nemy ſur le puiſne. En meſm le maner eſt de collaterall garrãtie fait de tiele tenementes lou le garrantie deſcend al eigñ fitz. ꝛc. ceo ne bart̃ my le puiſñ fitz

Capi. xiii.

En meſme le mañer eſt de tenemẽtes en le coũtie de Kent, queux ſont appelles Gauelkynde, les queux teñtes ſont departables enter les freres. ꝛc. ſolõque la cuſtome. Si alcun tiel garrantie ſoit fait par ſon auncestre, tiel garrantie deſcẽdra tant ſolemẽt al heire qui eſt heire p le commen ley, et ne my a toutes les heires queux ſount heires de tiels tenementes ſolõque le cuſtome, ꝛc. vt patet. T. 22. E. 4. ic.

¶ Nota ſi ten taile ad iſſue deux filles p diũers vẽtres & moruſt, et les files entrõt, et vn eſtraũge eux diſſeiſiſt de meſmes les teñtes, et lun deux filles releſſa p ſon fait a le diſſeiſour tout ſõ droit, et oblige luy & ſes heires a garrãtie, et moruſt ſans iſſue, en ceſt cas la ſoer qui ſurveſquiſt puit bien entrer et ouſter le diſſeiſour de touz les tenementes, pur ceo q̃ tiel garrãtie neſt pas diſcontinuance ne collateral garrãtie a la ſoer qui ſurueſquiſt, pur ceo q̃ ilz ſont de demy ſanke, et lun ne poit eſte heire a laut ſolonque le cours del cõmen ley. Mes autrement eſt, lou ilz ſõt files del tenant en tayle par vn meſme ventre.

¶ Nota ſi tenãt en le taile leſſa les teñtz a vn pur terme de ſa vie, le remr a vn aut en fee, et vn collateral ancestre cõferma leſtate del tenant a terme de vie, & oblige luy et ſes heires a garrantie pur terme de vie del t a terme de vie et moruſt, et le t en le taile ad iſſue et deuie, ore liſſue eſt barre a

demandõ

demand les tenites p bre de Fozmedon du
rant la vie le t a terme de vie. par cause del
coll' garrantie descend sur lissue en le taile.
Mes aps le decesse de le t a terme de vie
lissue auera vn Fozmedone. ꝛc. Et sur ceo
ieo ay oye vn reason, q̄ cel cas prouera vn
aut cas. s. si hōe lessa la terre a vn auter,
a auer e tenī a luy et a ses heires pur tme
dauter vie, si le lessee mozust viuant celuy
a qui vie. ꝛc. et vn estrāge entre en la terre
q̄ lheire le lesse luy poit ouster, pur ceo q̄ en
le cas prochein auantdit, entant que home
poit obliger luy et ses heires a garrātie al
tenant a terme de vie tant solement durant
la vie le tenant a terme de vie, et cel garrā-
tie descend al heire celuy q̄ fist le garrātie,
le quel garrantie nest pas garrantie dēhe-
ritance, mes tantsolement pur terme dau-
ter vie, p ī le reason, lou tenites sont lesses
a vn home, a auer et tenī a luy et ses heires
pur terme dauter vie, si le piere mozust viu
uant celuy a qui vie son heire aūa les tene
mentes, viuant celuy q̄ q̄ vie. ꝛc. q̄z ilz ont
dit, q̄ si home granta vn annuitie a vn au-
ter, a aū et parcener a luy et a ses heires
pur terme dauter vie, si le grantee mozust.
ꝛc. que apres son heire auera lannuitie du-
rāt la vie celuy a q̄ vie. ꝛc. quere de ista ma-
teria. Mes lou tiel lees ou grant est fait a
vn home et a ses heires pur terme dauns: 1076
En cest cas lheire le lessee ou le grante na-
ura vnques apres la mozt le lessee ou le

grauntee,, ceo qui est issant lesse ou grant, pur ceo que est chatel real et toutz chatels reals, p le cõmen ley vyendra al executours del grauntee ou del lesse, et nemy al heire. ¶ Mes en aucuns cases il poit estre que comment que vn collateral garrantie soit fait en fee. &c. vnc̃ tiel garrantie poit estre defete et anientie. ¶ Come tenant en tayle discontinua le taile en fee, et le discontinue est dissesi, et le frere del tenant en le taile relessa par son fait a le dissesour tout sõ droit. &c. oue garrãtie en fee, et mozult sãs issue, et le tenant en le taile ad issue et deuie, ore lissue est barre de son accion par force de son collateral garrãtie descende sur luy, mes si apres ceo le discontinuee entra sur le dissesour. donques poit lheire en taile auer bien son accion de Formedoun. &c. pour ceo que le garrantie est anientie et defete, quar quant le garrantie est fait a vn home sur aucun estate, qui adonques il auoit, si lestate soit defete, le garrantie est defete. En mesme le manr est, si le discontinuee fait feoffement en fee, reseruant a luy certein rent, et pour defaute de payemẽt vn reentre. &c. et vn collateral auncestre relessa a celuy feoffe, que ad estate sur condicion. &c. et mozult, sans issue, coment que cel garrãtie descende sur lissue en taile vncore si apres le rent fait adire, et le discontinuee entra en la terre, donques aũa lissue en taile son recouerir par briefe de formedoun, pour ceo

eco q̄ le collateral garrantie eſt defete. Et iſſint ſi aſcun tiel collateral garrantie ſoit plede enuers iſſue en taile en ſon action de Formedon il poit mõſtre le matter cõe eſt auantdit, coment le garrantie eſt defete et iſſint il poit bien maintener ſon action. Fo.c.I.

¶ Nota ſi tenant en taile fait vn froffement a ſon vncle, et puis luncle fait feoffement en fee ouelque garrantie. ꝛc. a vn auter et puis le froffe del vncle enfeoffa arere ẏ luncle en fee, et puis luncle enfroffa vn eſtrange en fee ſans garr̄, et mozuſt, ſauns iſſue, et le tenãt en taile mozuſt, ſi iſſue en taile voile pozter ſon bzefe de Formedon enuers leſtrange q̄ vient eins ꝑ froffement ꝑ luncle, en eco cas iſſue ne ſerra vnques barre ꝑ le garr̄ qui fuit fait par le vncle, al dit pzim froffe de ẏ vncle, pur eco q̄ le dit garrantie fuit defete et aniente, pur eco q̄ luncle a luy repziſt cy graũde eſtate de ſon dit pzimer froffee, a qui le garrãtie fuit fait ſicome ẏ le froffe auoit de luy. Et la cauſe pur q̄ le garrãtie eſt aniente en eco cas ẽ eco eſt aſſauoir que le garrantie eſtoieroit en ſon fozce, donques luncle garrantera a luy meſme, qui ne poit eſtre Mes ſi le froffee feſoit eſtate al vncle pour terme de vie ou en taile, ſauant le reuertion. ꝛc. ou q̄ il fait done en taile al vncle, ou lees pour ẏme de vie, le remainder ouſter. ꝛc. en cẽ cas le garrantie neſt tout ouſtremẽt aniente, mes eſt mys en ſuſpẽce durant leſtate q̄ luncle ad.

Quar

Capi.xiii.

Quar apres ceo q̄ luncle è mozt sans issue donqs celuy en le remaind̄ barrera lissue en taile en son brefe de Formdon p le collateral garrantie en tiel cas.&c. Mes autrement est, lou lūcle auoit auxi grand̄e estate en la terr̄ p le feoffe, a qui le garrantie fuit fait come le feoffe auoit de luy, causa patet.

¶ Nota si luncle aps tiel feoffement̄ fait ouesque garrāt̄ie ou relees fait par garrāt̄ie soit atteint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne barrera ne greuera lissue en le taile, pur ceo q̄ p le attainder de felony, le sanke è corrupt enē eux.&c.

¶ Nota si è en taile soit disseisie, et puis fait vn fait de relees al disseisour ouesque garrantie en fee, et puis le tenant en tayle est attaint ou vtlage de felony, et ad issue et mozust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisour. Et la cause est, pour ceo q̄ nul rien fait discont̄ en ceo cas forsq̄ le garrantie q̄ ne poit discendre a lissue en taile, pur ceo que le sanke est corrupt parenter celuy qui fist le garrantie et lissue en taile. Quar le garrāt̄ie toutz foitz demurt a le comune ley, et la ley est tyel, q̄ quaunt home est atteint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn atteinder en ley, q̄ le sanke parenter luy et son fitz, et toutes autr̄ qui serront ditz ses heires est corrupt, issint que nul rien par discent poit descender a aicun qui poit este dit son heire par le common ley. Et la feme de tiel home qui issint est attaint

taint de felonye, ne serra femmes endosse de les tenementes son baron iffint atteint Et la cause est, pour ceo que homes pluis eschuerent de faire laccõ felonies. Mes il sue en taile quant a les tenementes tailes nest pas en tiel cas barre, pur ceo dl est en heritc p force de le statute, et nemy par le cours de comen ley, et pur ceo tiel attaynder de son pere ou de son ancestor en le rc. taile ne luy ousta de son droit q il auc-roit par force de le taile. rc.

¶ Nota si tenant en tail enfeffa cõ vncle le quel enfeoffa vng aut en fee ouesq; garrantie, .rc. si apres le feoffe par son fait re lessa a son vncle toutes maners de garranties, ou toutes maners de couenantz realx ou toutes mañs de demandes, p tiel relees le garrantie est extient. Et si le garrãtie en tiel cas soit plcõ enuers le heire en taile q porta son bre de Formedone pour barre le hair de son accõ. si lheire auoit a pledast le dit relees. rc. il defeteta le pl en barr. rc. Et multes aut cases et matiers y sount, par queux home poet defeter garrãte .rc.

¶ Et ẽ accauoier qui en meisme le mañ cõe garrãte collateral poet estre defete p mate enfait ou en ley, en meisme le mañ poet lyneal garrãtie estre defete. rc. Car si lheire en taile porta brẽ de Formedon et vng lineal garrãtie de cõ auncestre enheritable p force de le taile, soit plede enũs luy, ouesq; ceo qui affetz luy deredist de le simple p mi

lancestor

launcestre qui fist le garrantie, ci lheire q̄ ē demandant poit anuller et defeter le garrantie, ceo suffist a luy. Car le dissent des autres testes de fee simple, fait riens pur barrer lheire sans le garrantie. ꝛc.

CFINIS.

Cy ensuit la summe des Chapiters de cel present iuer.

Re ico aye fait a toy mon fitz trois iuers.

¶ Le primer iuere est de estate q̄ homes ont en terres et tenez, cē a scauoir.

De tenāt en le lipe. ca. 1.
De tenāt en le taile. ca. 2.
De tenant en le taile apres possibilite del cue extient. Cap. 3.
De tenant p le curtesie Dengleterre. ca. 4
De tenant en dower. Cap. 5
De tenant a terme de vie. Cap 6.
De tenant pur terme des ans. Cap 7.
De tenant a volunte p le cōmen ley. Ca. 8
De tenant a volunte par custome del maner. Cap. 9.

LE seconde liure ē de homage. Ca. 1.

De fealtie. Cap. 2.
De escuage. Cap. 3.
De seruice de chiualler. Cap. 4.

De

Tabula.

De fotage. Ca.5.
De frank almoigne. Cap.6.
De homage auncestrel Cap.7.
De graunde sergeantie. Cap.8.
De petite sergeantie. Cap.9.
De tenure en burgage Cap.10.
De tenure en villenage Cap.11.
De troys maners de rentes.s. rent service rent charge, et rent seche. Ca.12.
¶ Et ceux deux petits liures ici ay fait a toy pur le mieux entendre certein chapiters de les auncients liures de tenures.

Cest title lyure de preuers solonque le cours de commen ley. Cap.1.
De preuers solōque le custome. Ca.2
De joyntenantes. Cap.3.
De tenantes en comen. Cap.4.
De estates de terres et tenementes sur cōdition. Cap.5.
De discentes qui tollent entres Ca.6
De continuel claime. Cap.7
De releasses. Cap.8.
De confirmations. Cap.9.
De attournementes. Cap.10.
De discontinuances. Cap.11.
De remitters. Cap.12.
De garraunties, cestassauoir garrauntie lyneal, garrauntie collateral, et garrauntie, qui commence par disseisin. Cap.13

Finis Tabule.

Capi. xiii.

ET saches mon fitz que ieo ne voile que tu creyes, que tout ceo q̄ ieo ay dit en les dites iyures soit ley, quar ieo ne ceo voile enpzēdze ne pzesume. Mes de tiels choses qui ne sōt pas ley, enquers et appzendzes de mes sage maisters apzes en la ley. Nient meyns coment q̄ certaynes choses q̄ux sont notes et specifies en les dites iiures ne sont pas ley, vncoze tiels choses fereount toy pluis apte et able de entender et appzender les argumentz et les reasons del ley. Quar p les argumētes et les reasōs en la ley, hōe pluis toſt auiendza a la certeinte et a la conusāce de la ley.

Ler plᵒ laudatur, quādo ratione ꝓbatur.
Tenoꝛū Lyttyltō, lectoꝛ iam ceꝛzuo finē.

IMPRINTED AT
London in Fletestrete at the sygne of the George by wyllyam powel.
In the yere of our Lorde
1553.

CVM PRIVILEGIO
ad imprimendum
solum.

profitable.

End of
Littletons Tenures

D.Tn.326 1553